



GRUNDKARTA upprättad i juni 2012

Karin Söderholm
Karin Söderholm, kartingenjör

Beteckningar på grundkarta

- Fastighetsgräns
- 2, 23:14 Fastighetsbeteckningar
- Kvartergräns
- ⊠ Byggnader
- 82 Höjdkurva



ORIENTERINGSKARTA

Antagen av Byggnadsnämnden 2012-08-30

Vunnit laga kraft 2012-10-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område förslaget gäller
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- B₁ Bostad, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Fastigheten får bebyggas med högst 20 % av fastighetens area, dock högst med 280 m² per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- fril. Endast fristående byggnader
- I Föreskrivet antal våningar

Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter. Största tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Bostad får inte inredas i komplementbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₆ Merklov kräva för fällning av träd med stamdiameter större än 15 cm vid ca 1,5 meter från marken.

STÖRNINGSSKYDD

Vid ny- och tillbyggnad ska gällande riktvärden för trafikbuller innehållas.

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrerad fastighetsgräns

DETALJPLAN för fastigheterna VALTHORNET 1 och 2

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i juni 2012

Mentor Dornjaha
Mentor Dornjaha
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

1275-P64