



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum ...2002-12-06...

24-81
1(3)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den ...29 nov 2002...

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2002-05-03

Detaljplan för delar av fastigheterna OXHALSÖ 2:596, 2:521, 2:643-645 och 2:844 i Blidö församling.

Dnr 01/10127.214

BESKRIVNING

Planhandlingar

Till planförslaget hör:

plankarta med bestämmelser

denna beskrivning

genomförandebeskrivning

Planens syfte

Fastighetsägarna till Oxhalsö 2:596 har kommit in med en begäran om att få ändra detaljplanen från 1974 för sin fastighet.

Ändringen av detaljplanen består i att utsläcka tre byggrätter på Oxhalsö 2:596 och att förskjuta vägområdet på södra delen av fastigheten ytterligare söderut.

Vägområdets nya sträckning berör Oxhalsö 2:844, 2:521, 2:643-2:645 och i östra delen även 2:596.

Oxhalsö 2:643 utökas med ett mindre markområde eftersom vändplanen i lokalvägens östra del förskjuts ca 14 meter österut.

Plandata

Området är beläget mellan Norrsund - Glyxnäs i Oxhalsö by vid allmänna vägen 1025.

Planområdet omfattar ca 1,3 ha. Fastigheter belägna inom planområdet är Oxhalsö 2:521, 2:596, 2:643-645 och 2:844. Samtliga fastigheter är i privat ägo.

Postadress

Box 807

761 28 NORRTÄLJE

Internet: www.norrtalje.se

Besöksadress

Estunavägen 14

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-712 33

Postgiro

3 20 65 5

Bankgiro

451-7694

E-post: stadsarkitektkontoret@norrtalje.se



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan från 1990 ingår planområdet i så kallat landsbygdsutvecklingsområde, inom vilket ny bebyggelse kan tillkomma utan negativa kommunalekonomiska konsekvenser.

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 21 augusti 1974. Planen saknar genomförandetid. För Oxhalsö 2:521, 2:596 samt 2:643-645 anger planen bostadsbebyggelse totalt 200 kvm i en våning med möjlighet att inreda vinden. För Oxhalsö 2:844 anger planen allmän platsmark/ grönområde.

Befintliga förhållanden

Bebyggelsen på Oxhalsö 2:521 och 2:596 består av äldre bostadshus som används för året-runt-boende. Oxhalsö 2:643-645 är samtliga obebyggda.

Planförslag

De förändringar som föreslås är att tre tomträtter öster om befintligt bostadshus på Oxhalsö 2:596 tas bort och marken införlivas med bostadstomten genom mark som inte får bebyggas. Det område som berörs sluttar mot väster och är bevuxet med äldre barrskog. Den nybildade tomten är avsedd för bostadsbebyggelse och blir ej delbar. Vägområdet söder om bostadshuset på Oxhalsö 2:596 förskjuts utanför fastighetsgränsen för att längre österut vinkla av mot nordost och delvis ligga kvar på Oxhalsö 2:596. Vändplanen förskjuts ca 14 meter till ett ostligare läge, vilket innebär att Oxhalsö 2:643 får ett mindre marktillskott.

Teknisk försörjning

Oxhalsö 2:596 har enskild brunn och avlopp. Planförslaget innebär ingen förändring av befintliga förhållanden.

MILJÖKONSEKVENSER

Planen innebär att tre byggrätter tas bort.

Några negativa miljökonsekvenser bedöms inte uppstå genom planförslaget.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är femton år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.



Den föreslagna förändringen av planen har så begränsat allmänt intresse att prövningen kan ske med s k enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §, dvs endast med ett samrådsförfarande före antagande.

Norrtälje dag som ovan

Ingemar Stråe
planarkitekt

Gunilla Hellgren
plantekniker