

715

JONSTORP

karta: *p*

/9

Akten innehåller 8 skrivna sidor.  
Till akten hör 1 karta

AVSKRIFT

S. Dnr 115  
22 aug 1967  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Dnr III G2 3.67

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
resolution i ärende angående fast-  
ställelse av förslag till ändring  
och utvidgning av byggnadsplan i  
Jonstorps kommun; given å landskansliet  
i Malmö den 21 augusti 1967.

För fastställelseprövning har hit överlämnats ett av kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun vid sammanträde den 14 december 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Jonstorps kyrkby, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Eglers stadsplanebyrå AB den 25 maj 1966 upprättad samt den 25 juli och 10 november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Landsantikvarien samt statens vägverk, överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Landsantikvarien föreslår i sitt yttrande att planområdet söder om väg 112 undantages från fastställelse med hänsyn till förekomsten av stenåldersboplatser inom området. - Statens vägverk, vägförvaltningen i länet, framhåller för sin del att föreslagen bebyggelse längs väg 112 med direktutfarter icke bör tillåtas förrän denna väg omlagts i ny sträckning. - Länsarkitekten, föreslår med hänsyn till vad landsantikvarien och vägverket anfört att ifrågasättande område längs väg 112 undantages från fastställelse, i den mån det icke ingår i fastställd byggnadsplan. Föreslaget område är avgränsat med röd färg å kopia av kartan.

---

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Jonstorps kyrkby i Jonstorps kommun, dock med undantag av det med röd begränsningslinje avgränsade området å kartan. Därjämte fastställer länsstyrelsen följande byggnadsplanebestämmelser (Bil 3/67).

Området skall ingå i Tunneberga backes byggnadsplaneområde.

#### BESVARSHANVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av befogethet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivnas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Sandberg

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Wall  
G. Wall

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

## § 1.

Byggnadsplanområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelse samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

## § 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

## § 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

- Mom. 2. Inom område betecknat med k skall, med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge, särskilt prövas om byggnad må förses med källarvåning.

#### § 4.

##### Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

#### § 5.

##### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter och uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av högst 30 kvadratmeter. Avvikelser må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.
- Mom. 3. Inom med Jb eller Jm betecknat område får högst en fjärdedel av tomtplats areal bebyggas.

#### § 6.

##### Byggnads läge å tomtplats.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 meter från tomtplatsgräns.
- Mom. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av

1.5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom äro ense må dock garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

#### § 7.

##### Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

#### § 8.

##### Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Vind får där icke inredas.

#### § 9.

##### Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 3,5 m.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Taks lutning.

Å med I eller Iv betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 respektive 45 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

SD nr 115  
12 okt. 1967Malmöhus läns  
lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för södra delen av  
JONSTORPS KYRKBY  
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Planförslaget omfattar ett område i sydvästra delen av Jonstorps kyrkby. För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 11 juli 1961. För sydöstra delen gäller en mindre ändring av nämnda byggnadsplan, vilket fastställdes den 26 september 1962.

Planområdet ligger på sydvästra spetsen av den låga höjdrygg på vilket kyrkbyn vuxit upp. I söder och väster avgränsas denna av i förhållande till det flacka landskapet markanta sluttningar mot omgivande låglänta betesmarker kring Görslövsån, och en av dessa sidobäckar. Planområdet är till stor del täckt av skogsvegetation, som i huvudsak består av planterade barrträd. Endast i dess södra kant och längst mot sydväst är terrängen öppen och utgöres av ängsmark.

Genom planområdets södra del går länsväg nr 112, och från denna utgår väg nr 1439, som tjänar som en förbindelseväg till väg nr 1451 för söderifrån kommande trafik. Befintlig bebyggelse utgöres till största delen av friliggande enfamiljshus, varav de flesta är bygda under 1960-talet. Omedelbart väster om väg 1439 ligger ett av vägförvaltningens förråd och in- till detta ett packhus för Jonstorps Potatisodlareförening.

Föreslagen ändring av gällande byggnadsplan föranledes av att det visat sig svårt att få avsättning för det småindustriområde, som enligt denna utlagts väster om väg nr 1439. Området för detta ändamål föreslås därför minskas något till sin omfattning och få en ny utformning av sitt vägnät, som möjliggör att innanförliggande område kan utnyttjas för bostadsändamål. Industriområdet avskiljes, där så är möjligt, från bostadsområdet genom parkmark.

Mindre justeringar av gällande plan föreslås öster om väg 1439 för att skapa överensstämmelse mellan befintliga fastighetsförhållanden och byggnadsplanen.

En utvidgning av byggnadsplanen föreslås mot sydväst för att utnyttja de här belägna, vackra sluttningarna mot väster och söder för bostadsändamål i omödelbar anslutning till tidigare nämnda bostadskvarter väster om småindustriområdet.

Vidare föreslås, att den i gällande plan utlagda tomtraden söder om väg nr 112 kompletteras mot väster, så att samhället får en enhetlig avgränsning mot de lågt liggande markerna i söder. För dessa nya bostadsområden kräves en avloppspumpstation, för vilken mark reserveras i planförslaget.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Kjessler & Mannerstråle AB vad beträffar samordning med befintliga eller planerade ledningar för vatten och avlopp. Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB.

Samråd har under arbetets gång skett med landsantikvarien med hänsyn till att lämningar av stenåldersboplatser tidigare påträffats inom planområdet. Kommunen har anslagit medel för att genom en förundersökning utreda om ytterligare fyndplatser förefinnes. Vidare har planförslagets utförande diskuterats med tjänstemän inom vägförvaltningen och länsarkitektkontoret.

Lund den 25 maj 1966  
För EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB  
Fred Forbat                      Stefan Romare  
Arkitekt SAR                      Arkitekt SAR

Tillhör Jonstorps kommunalfullmäktiges  
beslut den 14 december 1966, § 95  
Bengt Hofvendahl

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*G. Wall*  
G. Wall