

Akt nr:

0181K-P246B

AU\$0181K-P246B

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

N:r. 400.
BRUNN SÄNGS CENTRUM

Ank. d. 15/10 1959. Å östra området av

SÖDERTÄLJE STAD.

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål samt för samlingssalar.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål samt för samlingssalar.
- c) Med Ky betecknat område får endast användas för kyrkligt ändamål och därmed samhörigt ändamål såsom ungdomsgård, samlingssalar och dylikt.

Mom. 2. Specialområde.

Med T betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ky betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Inom tomtplats som omfattar med T betecknat område får högst två tredjedelar av det med I betecknade delområdet bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till

Shabring.

Stadsplanen
Byggnadsnämnden

den 10 dec 1959

III. 9/57:59

större höjd än respektive 4,5 och 10,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 7.

Taklutning.

Å med BH, eller H betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Byggnadsmaterial.

Å med BH eller H betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 9.

Övergångsbestämmelse.

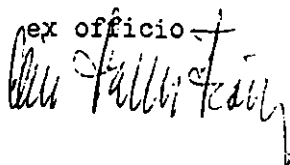
Å tomt inom planområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarliggert Å med punktprickning betecknad del av tomten.

Södertälje den 21 februari 1959



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige
den 17/6 1959, § 122,
Betygar

ex officio


BESKRIVNING

... N:r 490 tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

BRUNNSÄNGS CENTRUM

östra området av

SÖDERTÄLJE STAD.

STADSKAMMAREN I SÖDERTÄLJE

91-59.59

Gällande plan för här berört planområde har fastställts av Kungl.

Maj:t den 1 november 1957 (ändring och utvidgning av stadsplanen rörande Brunnssängs centrala område/ kvarteret Noshörningen m.m.). Planområdet begränsas i väster av Brahevägen och Birkavägen, i norr av Häradsvägen, i öster av skoltomten inom kvarteret Noshörningen samt i söder av de utmed Nysätravägens norra sida belägna bostadskvarteren. I gällande plan upptas här ett butikscentrum invid Bragevägen och ett kvarter för allmänt ändamål, beläget invid denna gata och Bygdevägen. I samband med butikscentret finns ett trafikområde utlagt. I övrigt utgöres planområdet av parkmark och gatumark.

Ändringsförslaget grundar sig främst på en omarbetning av det i gällande plan avsedda butikscentret. Gällande plans huvuddrag har visserligen kunnat bibehållas, men har man bl.a. av lånetekniska skäl på ett mera markerat sätt velat särskilja inom detta område upptagna handels- och bostadsområden. Förslaget avser således en parallellt med Brahevägen och i cirka 70 meters avstånd från denna gata belägen trevånings bostadslänga samt en liknande länga söder därom, med läge parallellt med Nysätravägen. Från först nämnda huslänga utgår två envånings butiksflyglar, inneslutande ett affärstorg, mot vilket butikslokalerna öppnar sig. Sagda bostadslänga kommer att förse med en bred pelargång, som tillåter kommunikation mellan affärstorget och det centrala parkområdet. Torget avses icke nyttjat för körtrafik. Tillförseltrafiken till butikerna sker nämligen över särskilda lastagegårdar, belägna på ömse sidor om flygelbyggnaderna. Parkering för butikscentret avses ordnat på det öster om centrumsbyggnaderna utlagda s.k. prickområdet, och T-området; rymmande tillsammans cirka 150 bilar. Vid Brahevägen har inom T-området upptagits ett mindre bebyggelseområde, avsett för bensinstation.

Det har framkommit planer att inom det för allmänt ändamål utlagda kvarteret Lemmeln uppföra en småkyrka och en ungdomsgård. Då grundförhållandena inom detta kvarter ha visat sig vara ytterst besvärliga, har detta kvarter flyttats till planområdets östligaste del, där marken har undersökts äga betydligt bättre bärighet. Inom detta sistnämnda område finns för närvarande en omfångsrik lada, vilken användes i huvudsak för lagerändamål och som skall rivas inom den närmaste framtiden. All mark som berör butikscentret kommer att överföras till stadens stiftelse Telgebostäder.

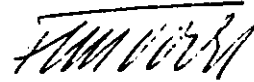
17/1959

J. K. R. R. R.

I det här framlagda ändringsförslaget bör man i ändamålsenlig utformning av butikscentret, ett främst från markbäringens synpunkt bättre läge för den avsedda kyrkliga bebyggelsen samt icke minst en förbättring av sammanhanget mellan de norr och söder om Häradsvägen utlagda parkområden. Särskild bestämmelse för möjliggörande av allmän gångtrafik från det centrala parkområdet genom bostadslängans pelargång och över affärstorget och vidare fram till Brahevägen har icke föreslagits, eftersom det måste ligga i butiksrörelsernas intresse att fånga in den från den centrala parkområdet kommande gångtrafiken, som söker sig bl.a. till den vid Brahevägen befintliga buss hållplatsen.

All inom planområdet föreslagen bebyggelse avses att bli genomförd inom den allra närmaste tiden.

Södertälje den 21 februari 1959



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige
den 17/6 1959, § 122
Betygar

Ex officio

