



Detaljplan för Kyvik 1:55 i Släp



 Nils-Ake Hultén Birgitta Falk

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdets gräns
 Egenskapsgräns

B	Bostäder
---	----------

Fastigheten får inte delas

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m², därav friliggande komplementbyggnad högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 meter resp 2,0 m från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-03-29



HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markäggarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-10-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att planmässigt legalisera den befintliga byggnaden på fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Fastigheten är belägen på Toftavägen ca 700 m från Kullaviks hamn och ca 400 m från Kullavik centrum. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan S 90, fastställd 1961-04-25. Detaljplanen har tidigare ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring fastställdes av länsstyrelsen 1982-03-16.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
 - Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
 - Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att planmässigt legalisera den befintliga byggnaden på fastigheten som, enligt gällande detaljplan, i sin helhet är belägen på mark som inte får bebyggas, samtidigt utökas den byggbara ytan för att möjliggöra en framtida utveckling av byggnaden.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2007-03-01 § 79
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-03-29.

