

År 1972 den 21 april, § 403
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Sundberg
Sekreterare

NORRTÄLJE KOMMUN Byggnadsnämnden	
6 APR 1972 (10)	
Diarienum 71/57	Diarietplanbeteckning J13

Förslag till ändring av stadsplanen för Centrumområdet i Rimbo i Norrtälje kommun. Förslaget är upprättat i Stockholm den 13 oktober 1970, reviderat den 30 december 1970, den 10 september 1971 och den 22 november 1971, samt enligt byggnadsnämndens beslut den 9 december 1971 och den 21 april 1972.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Med BHS betecknat område får användas för suterrängutnyttjande.
- Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medges inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk och lokaler för hälso- och socialvård. Bostad för tillsyn må anordnas.
- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. (Kan inom prickat område tomt bildas för gemensamt ändamål inom kvarteret får den efter byggnadsnämndens prövning bebyggas med garage för bil eller cykel.)

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

1 mom. Med x₁ betecknat område inom byggnadskvarter får icke

bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användas för allmän gångtrafik.

2 mom. Inom med x_2 betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik samt får viss servicetrafik.

4 §. VÅNINGSENTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. VÅNINGSYTA.

På med siffra efter bokstav och våningsantal betecknat område inom byggnadskvarter får byggnad uppföras med högst den våningsyta i kvm som siffran anger. Är området inom bestämmelsegräns uppdelat på två tomter sker utnyttjandet proportionellt mot tomtytan.

6 §. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

7 §. BYGGNADSHÖJD.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Arkitekter SAR

Bertil Engstrand Hans Speek

Bertil Engstrand
Hans Speek