

BESKRIVNING

Förslag till stadsplan för del av MADESJÖ KYRKBY (Madesjöskolan) i Nybro.

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen
1980-02-06

För området gäller av länsstyrelsen 1954-02-19, 1961-06-08 fastställd byggnadsplan.

11.035-439-80

Den föreslagna ändringen innefattar en utvidgning av befintligt skolområde norrut, vilket i tidigare byggnadsplan utgjorde grönområde och disponerades som bollplan för Madesjöskolan samt ett område österut, vilket inrymmer lågstadieskola.

Ändringen av byggnadsplanen har aktualiserats av skolans behov av en mellanstadiebyggnad om sex klassrum samt en ny gymnastikbyggnad.

Befintlig angöringsplats vid stallvägen bibehålles. För trafik norrifrån sker matning via Sven Krååks Väg - Skolvägen till angöringsplats söder om nyängsvägen å blivande skoltomt. Befintliga parkeringar i anslutning till Skolvägen (vid Nyängsvägen 14 st) samt vid Skolvägen - Nybrovägen (10 st) avses bibehållas. Inom område som betäcknats med AQ föreslås 5 parkeringsplatser å tomtmark. Utfartsförbud med stängselskyldighet föreslås utmed Stallvägen med undantag för redovisade tillfarter, samt utfartsförbud för sträckan Stallvägen-Nybrovägen-Skolvägen. Äldre skolhusbyggnad med tomt föreslås skyddas kulturhistoriskt och har åsatts betäckning AQ.

Information har hållits med berörda fastighetsägare, varvid ingen närvarande hade någon erinran mot planerad utbyggnad.

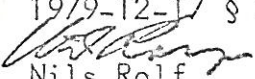
Med hänsyn till befintliga förhållanden synes en justering av byggnadsplanen motiverad.

Nybro i stadsarkitektkontoret januari 1979.


Göran Morsing
Stadsarkitekt

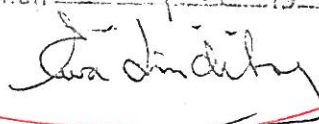

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1979-12-17 § 233 betygar:


Nils Rolf
Kf:s sekr

FASTSTÄLLD:

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
Beslut den 17 april 1980



Förslag till stadsplan för del av MADESJÖ KYRKBY (Madesjöskolan)
i Nybro.

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

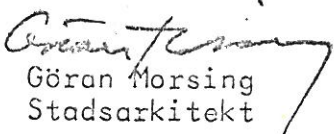
2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

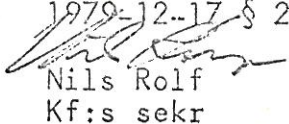
- 1 mom Utfartsförbud får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, viddtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Nybro i stadsarkitektkontoret januari 1979


Göran Morsing
Stadsarkitekt

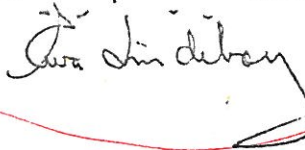

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1979-12-17 § 233 betygar:


Nils Rolf
Kf:s sekr

FASTSTÄLLD:

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 17 april 1980



LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

BESLUT

1980-04-17

1980-04-21

299/89

11.082-422-60

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Madesjö kyrkby (Madesjöskolan) i Nybro kommun

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1979-12-17 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekt Göran Morsing och förste planingenjör Gunnar Carlsson i januari 1979 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och byrådirektör Barbro von Platen varit föredragande, har även länsassessor Ingvar Linde, biträdande överlantmätare Hilmer Bramsbo, förste byråingenjör Ingvar Carlsson, länsantikvarie Bengt O H Johansson samt förste vägingenjör Bo Hedström deltagit.

Lennart Weiman
Lennart Weiman

Barbro von Platen
Barbro von Platen

kommunen rek mb
kopia
akten
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
juridiska enheten
länsantikvarien
fastighetsbildnings-
myndigheten
vägförvaltningen 2 ex
byggnadsnämnden
stadsarkitektkontoret,
Nybro (planförf)

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med be-
viset "Tillhör etc" till
samtliga ovan m u a bygg-
nadsnämnden (originalen)

Bevis å kartan
"Ej besvärsrätt"

Anslaget 1980-04-17