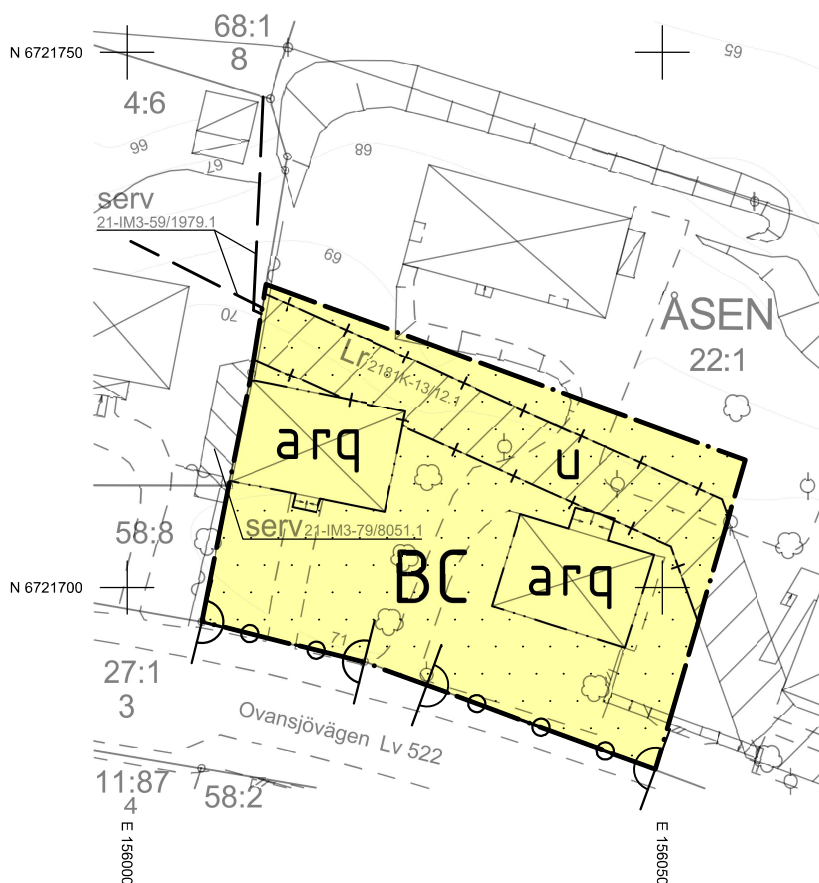


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, centrum (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- q Putsfasaden med dess utsmyckning, dörr- och fönsterlägen samt takets utformning får ej förvanskas. Befintlig våningshöjd ska bevaras. Interiört får äldre snickerier, kakelugnar och spisar inte förvanskas. Vid ombyggnad eller renovering ska man eftersträva att behålla byggnadernas befintliga material. Allt byggnadsarbete ska så långt det är möjligt ske med traditionella material och metoder. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- r Byggnad får inte rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

Bostäder med uteplats ska ha tillgång till minst en enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger gällande riktvärden, se planbeskrivningen sidan 8 angående gällande riktvärden för skydd mot buller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Förhöjd lovplikt för byggnaderna, gäller för renovering samt underhållsarbete (PBL 4 kap 15 §)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska vatten- och avloppsledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTA FÖR ÅSEN 22:1 I SANDVIKEN SANDVIKENS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

Grundkarta upprättad av

Kart- och lantmäterienheten

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-02-21

Rättigheter redovisas fullständigt endast i och i nära anslutning till planområdet.

En olokaliserad nyttjanderätt för teleledningar

finns på fastigheten Åsen 4:6, akt 56/854.

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2018-01-30

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätosäkerhet +/- 25mm

Skala 1:500

Karin Varberg

Tf Kart- och lantmäterichef

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Servitutsyta
- Ledningsrättssyta
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Luftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Traktnamn
- Registrernr för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Nivåkurvor

 Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling	
Detaljplan för del av fastigheten Åsen 22:1 Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2018-04-24 § 61	
		Beslut om granskning 2018-07-20	
2018-09-13		Antagande 2018-09-25	
		Laga kraft 2018-10-23	
		Genomförandetid 5 år	
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggenheten		Tobias Wennergrund Planarkitekt	
0 10 20 30 40 50 m		Diarienummer VGS-PL-2018-51	
		Plannummer 2181K-P2018/7	