

Länsstyrelsen i
Älvsborgs län.

S:X
1964

—
Landskansliet
IIIGl 20 64.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 april 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Pettersberg samt Pettersbergsparken m.m. i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i november 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 10 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke A. Lindberg

Sven-Erik Husberg

Sven-Erik Husberg

Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

V i d i m e r a s :

Lina A. S. S. . .

Olav Östman . .

Beskrivning

Över förslag till

ändring av stadsplanen

för kvarteret

PETTERSBERG samt PETTERSBERGSPARKEN m.m.

i Trollhättans stad.

uppgjort i november 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O 15.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t

den 30 december 1960. Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen den 9 januari 1964.

Stadsplaneändringen har tillkommit på Skolstyrelsens initiativ. Förslaget innebär, att kv. Pettersberg utökas så att det omfattar hela området som begränsas av kraftledningsgatorna och gränsen mot Sylte Frälsegården. Anledningen till ändringen är att kvarterets areal visat sig vara för liten, med hänsyn till den planerade skolanläggningen. Stadsplaneändringen har med stöd av BS § 14 under hand översänts till länsarkitekten. Därjämte har Trollhätte Kanalverk, Trollhätte Kraftverk samt stadens myndigheter beretts tillfälle granska stadsplanen. Av Kungl. Maj:t den 30 december 1960 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan den 21 januari 1964.

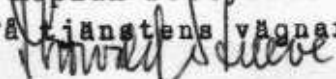
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll § 90 av den 16 april 1964; betygar

Hilding Johansson

stadsfullmäktiges ordf.

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar;



Thorvald Struve

stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 10 september 1964; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
K A R L S T O R P S O M R Å D E T
samt utökning av
stadsplanen för
S K O F T E B Y N /norra delen/
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1959 av
Thorvald Struve Arne Arodell
stadsarkitekt stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta K 16.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med Z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III, IV och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.2; 13.6 och 18.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Rätt avskrivet intyga:

E. Sundelius

J. K. Stenroos