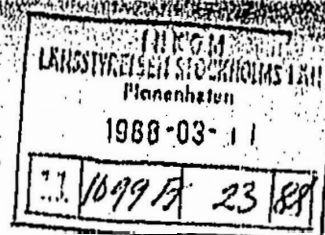


1. Norrtälje kommun beslut
1987-06-30, § 191

Maria Stenseke
Maria Stenseke
Vik, byggnadsnämndsskriverare



BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för centrala delen av
HÄVERÖDAL m m (del av fastigheten GOTTSTA 2:60 m fl) i Hallstavik.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för samlings- och föreningslokaler.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så provas lämpligt, även för handelsändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- h) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK SAMT FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

- 1 mom Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.
- 3 mom På med gf betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F₂ betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 600 m². Inom sådant område får ej bildas flera tomter än vad som illustrationsvis visats i förslaget.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i m² som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 210 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får härutöver inredas endast inom med BFI betecknat område.
- 2 mom A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknat med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i november 1986, reviderat i mars och maj 1987.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt