

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Kaninen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1949.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och den 2 februari 1945.

Förslaget omfattar kvarteret Kaninen, som är beläget mellan Enslövsvägen, Lokföraregatan, Skedalagatan och Laholmsvägen samt angränsande gatumark.

För kvarteret, som enligt gällande stadsplan får bebyggas med bostadshus i tre våningar, föreslås några mindre ändringar.

Byggnadskroppen utmed Laholmsvägen breddas från 11 till 13 meter. I samband härmed har bestämmelserna för denna byggnad utformats så, att bostäder i bottenvåningen får inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dessutom tillåtes på gårdssidan en 6 meter bred envånings tillbyggnad för handels- och hantverksändamål. Byggnadslinjen utmed Laholmsvägen har förlagts något innanför kvartersgränsen för att sammanfalla med befintlig byggnad å tomt nr 2.

Byggnaderna utmed Enslövsvägen och Lokföraregatan ha flyttats c:a 3 meter från gatulinjen. Utmed den sistnämnda gatan har byggnadskroppen kunnat förlängas med c:a 10 meter. En viss justering i förhållande till tomtgränserna har även vidtagits.

Kvartersgränserna ha ändrats något. Sålunda har kvarteret avskurits i hörnet av Laholmsvägen och Enslövsvägen för att ge utrymme åt ~~den~~ trafikplats, som planeras i samband med underfarten vid järnvägen och det avskurna hörnet i kvarterets nordöstra del borttagits.

Halmstad den 12 april 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt

Klas Greblius
/Klas Greblius/

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvartieret Kaninen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

*Upphävande av fastighets-
indelningsbestämmelser
gällande plan 225, har
vunnit laga kraft 2018-10-29
se akt 1380K-P2018/6*

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt,
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 2. Med III betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej in-
dustriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få i bottenvä-
ningen inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels-
och hantverksändamål; dock få lokaler för annat, dock ej
industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsätti.

Inom med B betecknat område få byggnader i sådana fall,
där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast upp-
föras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

Inom med I eller III betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 10,5
(tio och en halv) meters höjd.

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Kaninen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt,
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 2. Med III betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej in-
dustriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få i bottenvå-
ningen inredas endast i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels-
och hantverksändamål; dock få lokaler för annat, dock ej
industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsätti.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall,
där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast upp-
föras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

Inom med I eller III betecknat område får byggnad uppfö-
ras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 10,5
(tio och en halv) meters höjd.

4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

5.

Takfall.

- mom. 1. Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5° (tre grader).
- mom. 2. Inom med III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

Halmstad den 12 april 1949.

Holger Rönborn

/Holger Rönborn/
Stadsplanearkitekt

Klas Greblius
/Klas Greblius/