

XEROKOPIA

Inkom den 15 JUL. 1970

VÄSTERNORRLANDS LÄN

BESKRIVNING,

Ink.d. 15 JUL. 1970

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Märdvägen inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde.

För området har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 16 november 1964 (Hjortvägen).

För angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 24 juni 1963 (Solvägen) samt stadsplan den 28 juli 1967 (Wattmanså kern) och den 17 februari 1969 (Ångsvägen). För i norr angränsande område har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke fastställts (Solvägsområdet).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbyvallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m.. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkare-mottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Verkstäder AB ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är beläget i samhällets sydvästra del. Det är i sin helhet redan fullbyggt. Det nu framlagda planförslaget innebär i sak inga ändringar i förhållande till gällande byggnadsplan, utan planförslagets upprättande utgör endast ett led i kommunens strävan att ersätta gällande byggnadsplaner med stadsplan.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät.

Dagvattnet avledes genom öppna diken.

Själevad i februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 30/6 1970 § 218 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugene Redin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 21.9.1970

i ärende III 61-43-70

På tjänstens vägnar:

Jurda Stenström

Inkom den 15 JUL 1970

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Mårdvägen
inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Ink.d. 15 JUL 1970

LANDSKANSLIET

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas
inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke stö-
rande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformator-
stations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal med-
givas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 21.9.1970
i ärende III 61-13-70
På tjänstens vägnar:

Den 30/6 1970 § 218 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Rindar
Fullmäktiges sekreterare

Länsstyrelsen i Västerbotten

Stadsarkitekt

Stadsplaneingenjör

Sen

19.....

LÄNSSTYRELSEN