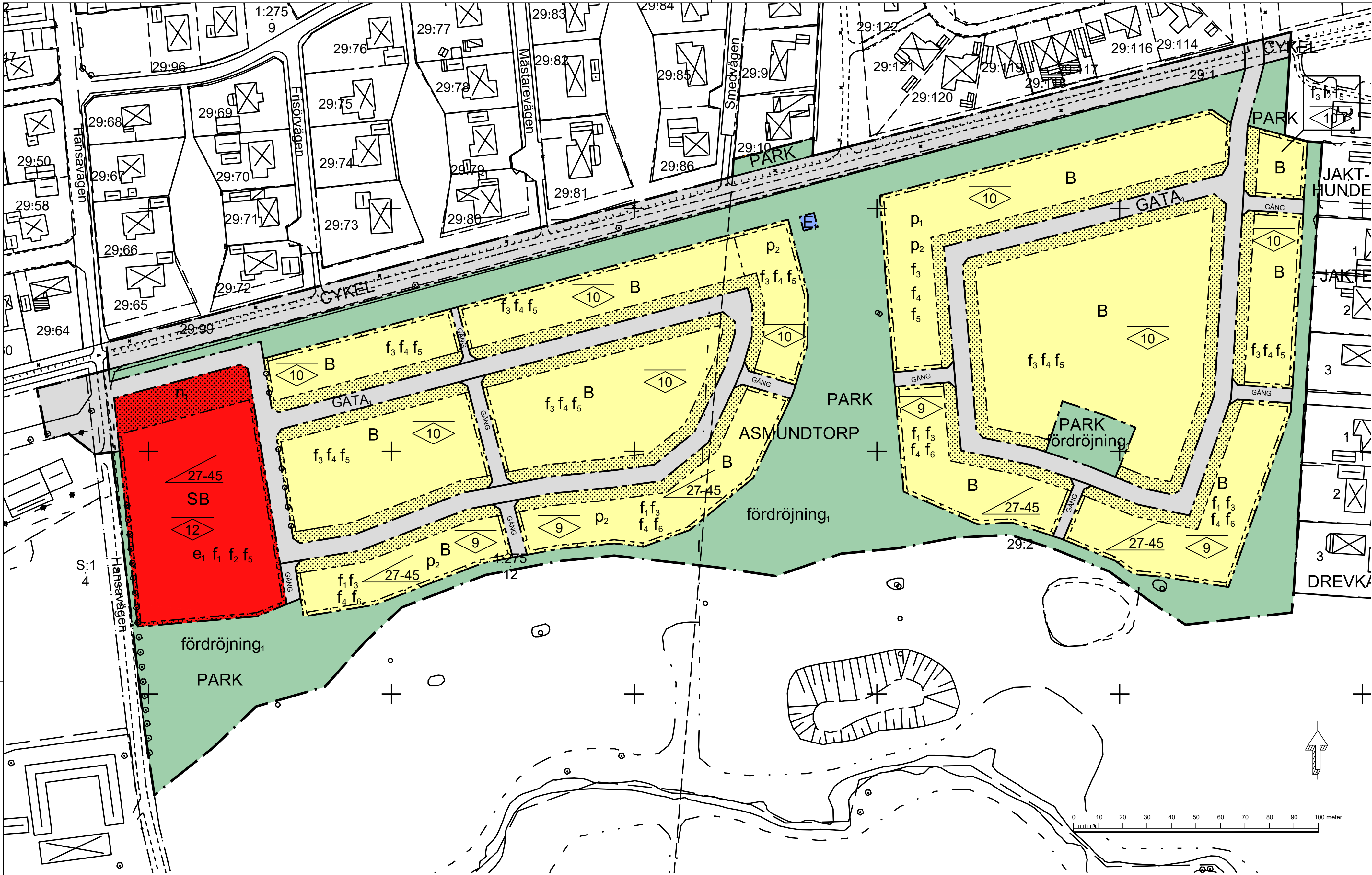




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- PARK, Park

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Transformatorstation
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största byggnadsarea är 2000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 45 % per fastighet i det fall sammanbyggda en- eller tvåbostadshus uppförs. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 35 % per fastighet i det fall friliggande bostadshus uppförs. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂, Del av huvudbyggnads fasad ska placeras i linje med förgårdsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Tak ska utföras i röda nyanser. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takkupa/fronspis/teknikutrymme får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd utan att våningsantal påverkas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad får ha en maximal nockhöjd på 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁, Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Huvudbyggnads fasad ska i huvudsak bestå av rött tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Endast friliggande par-, kedje, eller radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄, Fasad ska utformas huvudsakligen i tegel, puts eller stenmaterial. Avvikande material får förekomma i mindre omfattning. Komplementbyggnad är undantagen denna bestämmelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅, Fasad ska utformas utformas huvudsakligen i tegel, puts eller stenmaterial. Avvikande material får förekomma i mindre omfattning. Komplementbyggnad är undantagen denna bestämmelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆, Högsta antalet våningar är två. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇, Högsta antalet våningar är en. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- m₁, Plantering mot allmän plats ska finnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

TECKENFÖRKLARING

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- GRÄNS SERVITUT MED AKTNR
- LEDNINGSRÄTT
- ASMUNDTORP
- 1:275
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- KANTSTEN
- SLÄNT
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ELSKÅP
- BELYSNINGSTOLPE
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING.
UTTAG 2021-06-03.

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Asmundtorp 1:275 och 29:2, Västra Möinge

Landskrona stad	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande	SBN
		Antagande	KF
Upprättad 2020-06-08	Reviderad 2021-05-30	Laga kraft	MMD
		Genomförande	
		2027-07-07	
Lisa Lindekrantz Planchef	Anna Fogelberg Planarkitekt		