



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
bitr länsarkitekt
Lena Leander
Tel. 785 5159

BESLUT

Datum

1980-03-12

Ert datum

Beteckning

11.082-2233-79

Er beteckning

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1980-03-13
Dnr.....P.6/79.....
Gällres år.....

1980-03-27

Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Järfälla kommun har den 15 november 1979 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Jakobsberg, Landstingslokaler m m omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1907 m fl i kommunen.

Fastigheten Jakobsberg 11:2 är såväl i redan gällande stadsplan, fastställd den 28 februari 1969, som i föreliggande stadsplaneförslag utlagd som parkmark. Fastigheten utnyttjas dock som privat tomtplats för befintlig byggnad. Enligt länsstyrelsens mening bör syftet i de två stadsplanerna genomföras så att ifrågavarande fastighet upplåts som parkmark för allmänhetens begagnande. Detta är särskilt angeläget med hänsyn till den fornlämning (skeppssättning) som är belägen inom den nu inhägnade fastigheten.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 14 augusti 1979 upprättad och den 15 november samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2)..

./.. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Ingrid Olsson, 1:e antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

it//6j

10 DEC 79 2233 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg, LANDSTINGSLOKALER M M
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1907 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning
Fotostudier

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget i centrala Jakobsberg, strax sydväst om pendeltågsstation och bussterminal. Det gränsar i norr till bostadsområdet Fågelsången, i öster till Järfällavägen och i söder och väster till Kvarnkullen.

Areal

Planområdets totala areal är 1,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1969-02-28. Planen redovisar område för småindustri i östra delen och i väster parkmark. Tillåten byggnadshöjd för industrin är 7 meter.

Bebyggelse

På den för industriändamål avsedda tomten finns två gamla industribyggnader i ganska dåligt skick samt en äldre villa. I parkområdet på kullen finns också en äldre villa.

Topografi och vegetation

Västra delen av planområdet är kuperad (Kvarnkullen) medan den östra delen är nästan plan.

Kvarnkullen är bevuxen med lövträd och buskar. Även på den plana delen finns en del lövträd.

10 DEC 79 2233 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Jakobsberg, LANDSTINGSLOKALER M M
omfattande fastigheterna Jakobsberg 2:1907 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Ch betecknat område får användas endast för
kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som
ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende
eller eljest störa trevnaden.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med III eller IV betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 11,0 och 14,0
meter.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 5

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 augusti 1979.
Reviderat den 15 november 1979.

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 15 november 1979 § 641

Tore Magni
Stadsarkitekt

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Ägoförhållanden

Marken har tidigare varit kommunägd, men genom beslut i kommunfullmäktige 1979-06-11 har den försålts till AB Mälarhus.

Vägar och trafik

Området nås med bil från Vibblabyvägen via Järfällavägen. Ett huvudgångstråk passerar området. Det utgår från centrum och pendeltågsstationen och går vidare mot Viksjö, Barkarby och Skälby.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Planändringen genomförs för att möjliggöra nybyggnad av landstingslokaler i Jakobsberg.

Allmänt

Skånska Cementgjuteriet har i en skrivelse till kommunen begärt att genom AB Mälarhus för Stockholms läns landstings lokalbehov få förvärva mark. Lokalerna ska användas till en öppen psykiatrisk mottagning, dagcentral samt tandklinik. För alla tre verksamheterna är närheten till pendeltågsstation och bussterminal viktig. För de två förstnämnda verksamheterna fordras dessutom en lugn närmiljö. Den nu föreslagna tomten uppfyller alla dessa krav.

Bebyggelse

Landstingshuset föreslås som en vinkelbyggnad med den norra vinkeln i 4 våningar och den södra i 3 våningar.

Parkmark

Parkmarken föreslås minskas endast genom att en parkering läggs på den plana delen norr om tomten.

Vägar och trafik

Tomten nås såsom tidigare med bil från Vibblabyvägen via Järfällavägen. För gång- och cykeltrafikanter är området lätt-tillgängligt genom det ovan nämnda huvudgångstråket.

Pendeltågsstation och bussterminal ligger strax norr om området.

Parkering

Parkering sker på tomtmark. Järfälla kommun har genom avtal om lägenhetsarrende tillförsäkrats rätt att disponera parkeringsytan vid enstaka tillfällen kvällstid i samband med arrangemang på Kvarnbacken.

Skyddsrum

Skyddsrum för besökare och anställda i huset finns i närbeläget bostadshus.

Vatten och avlopp

Husen ansluts till befintligt VA-nät.

Grundkarta

Planförslaget har upprättats på grundkarta som tillhandahållits av mättningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 augusti 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revidering och kompletteringar införts i planförslaget.

1. Anslutningen till området från Vibblabyvägen har flyttats ca 30 m västerut.
2. Parkeringsplatsen har omstuderats.
3. U-området i planens nordöstra hörn har ökats ca 5 m i bredd.
4. Gångvägens illustrerade sträckning i områdets nordvästra hörn har justerats.
5. Förslaget har kompletterats med bullerutredning och fotostudier.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 november 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 15 november 1979 § 641

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson