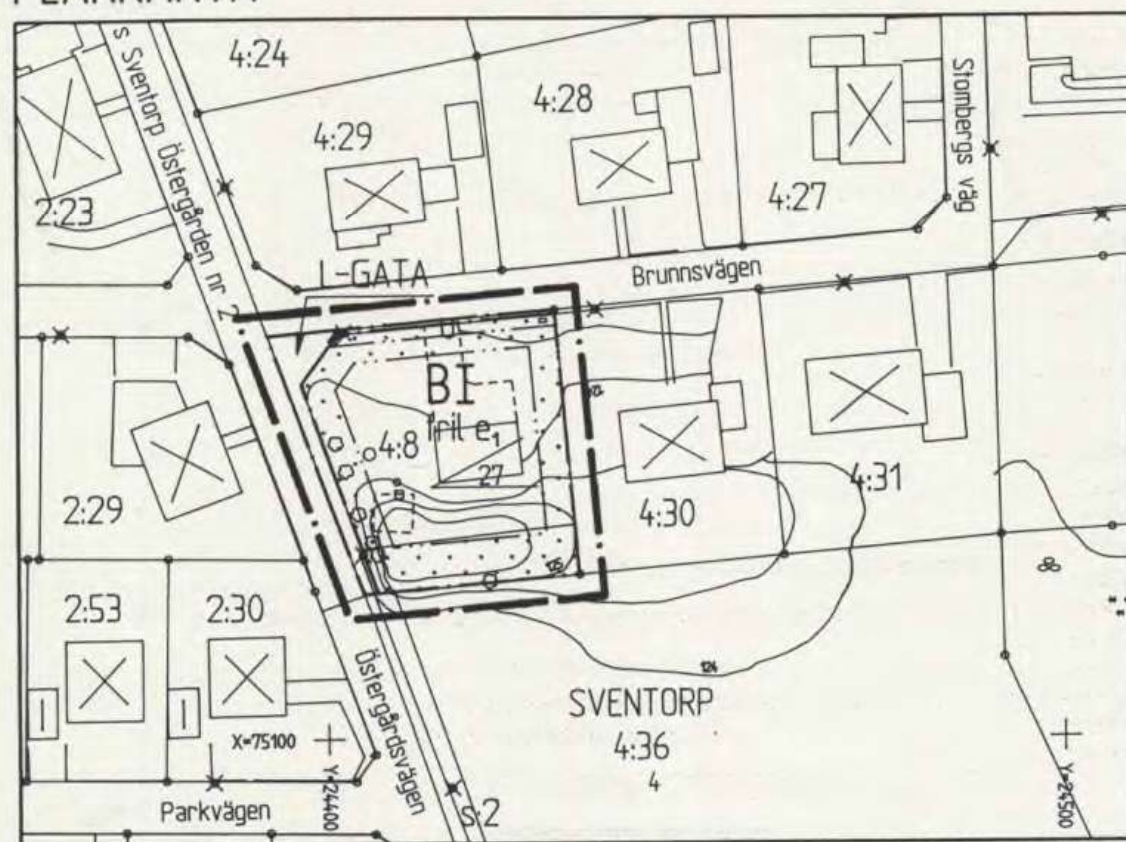
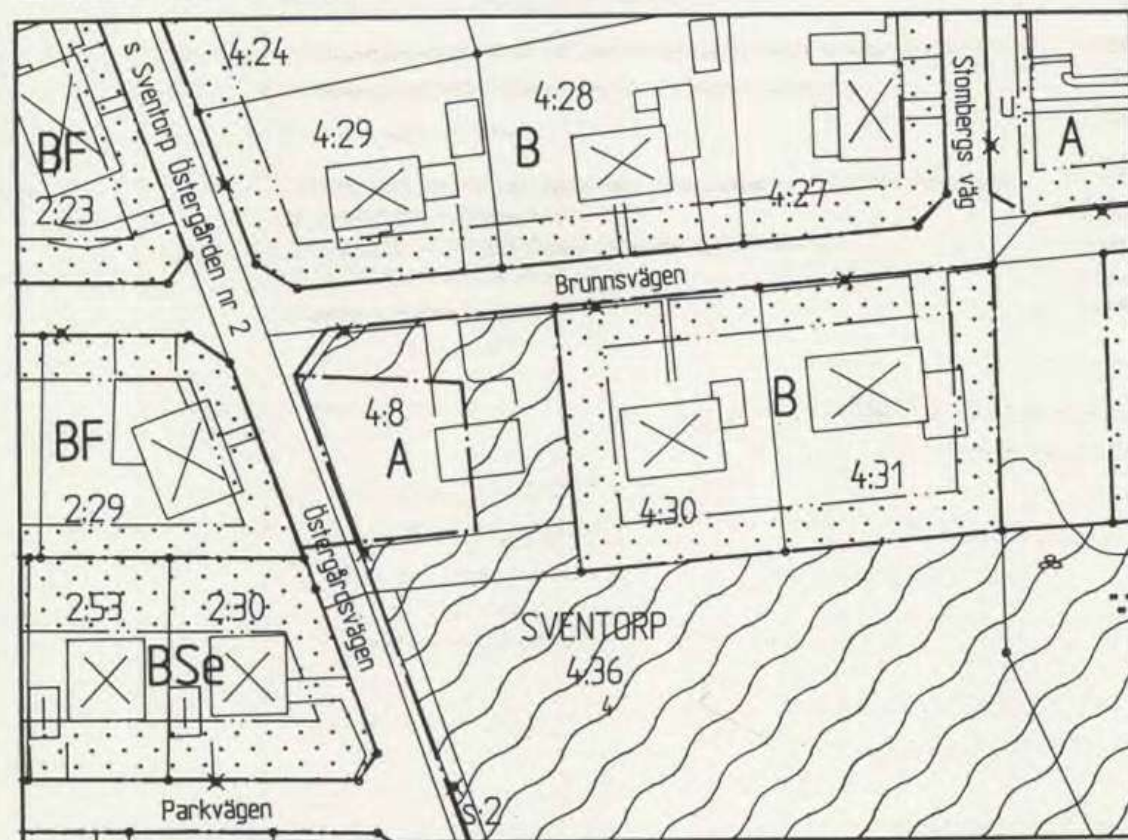


PLANKARTA



SKALA 1:1000

GÄLLANDE PLAN



SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska teleledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta: 237510

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SVENTORP 4:8 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- x Belysningsstolpe
- o Gränspunkt

PLANBESKRIVNING ORIGINAL

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Sventorp 4:8.

Plandata

Planområdet är beläget i Igelstors tätort och omfattar en areal av 0,12 ha. Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet är tidigare planlagt för allmänt ändamål och parkmark, Dp 1683K 16-SVT-357, fastställt 1960-03-12. Inom området finns en befintlig vattenverksbyggnad och brunnar. Igelstorp är numera anslutet till Vätternvattenledningen, vilket innebär att vattenverket inte är i drift och att byggnaden kan rivras.

Förändringar

Fastigheten Sventorp 4:8 kan bebyggas med ett bostadshus i en våning. Vid utformning av byggnaden skall hänsyn tas till omgivande bebyggelse. Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom fastigheten. VA-anslutning skall ske till kommunens VA-nät. Dagvatten skall infiltreras inom fastigheten. En mindre del av det tidigare A-området och parkmarken ändras till L-GATA. I B-områdets norra del finns ett befintligt teleskåp och teleledningar som i planförslaget har säkrats genom u-områdesbestämmelse. befintligt elskåp kommer att flyttas utanför kvartersmark vid exploateringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Vattenfall flyttas och bekostar flyttningen av befintligt elskåp.

Plankostnad och kostnader i samband med rivning av vattenverksbyggnaden belastar fastighetsägaren.

Vägföreningen i Igelstorp är huvudman för allmän gatumark.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen innebär att allmän platsmark (L-Gata) inom Sventorp 4:8 skall genom fastighetsbildning överföras till kommunägd fastighet. Teledetaljer inom Sventorp 4:8 skall säkerställas genom ledningsrätt i överensstämmelse med u-området i planen.



Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Uttåtande efter
utställning

Detaljplan för

SVENTORP 4:8

Igelstors tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1996-10-07

Rikard Hagerberg
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Planingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum Sign

In godkännande

1996-12-05

Antagande

1996-12-05

Lagrativtvinande

1997-01-07