

JÄRVED 1:75, 1:203

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-09-02

595
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 4/11 1976 § 1407
betygas.

I tjänsten

Gumfranc Berggren

Den 31/1 1977 § 23 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Kjell Berggren

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplan, fastställd 1970-03-12. För angränsande område gäller byggnadsplan fastställd 1955-06-09.

Området är beläget i "stadsdelen" Järved, ca 3 km sydost om Örnsköldsviks centrum. Inom området finns en gammal fabriksbyggnad, som skall rivas. I övrigt är kvarteret, liksom hela Järved, bebyggt med egnahem, uppblandat med mindre flerfamiljshus och affärshus.

Dagligvaruaffär finns i kvarteret, poststation, låg- och mellanstadieskola samt förskola i angränsande kvarter. 300 meter från området finns en idrottsplats, motionsterräng finns i anslutning till denna. Badplats finns ca 3 km från området. Lokalbussstrafik passerar kvarteret.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har upprättats i avsikt att åstadkomma en förtätning av bebyggelsen och en viss omväxling bland egnahemmen. Planförslaget innebär således, att två kedjehuslängor med sammanlagt sju bostadslägenheter kan uppföras. Områdets inre del kan lämpligen ordnas som en lekplats i form av en gemensamhetsanläggning.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, exploatören och berörda kommunala myndigheter.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Förslaget har upprättats på framställning av exploatören.

Örnsköldsvik 1976-09-02

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-03-15
i ärende 11.082-081-71
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 4/11 1976 § 1407
betygas.

I tjänsten

Gunn Marie Berggren

JÄRVED 1:75, 1:203

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-09-02

Den 31/1 1977 § 23 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1777-03-15
i ärende 11.082-581-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlin Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedje-
hus.

4 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver
angivet våningsantal.

3 mom. På med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras
till större höjd än 4,4 meter.

6 § TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall tak-
ges en lutning mot horisontalplanet av det gradtal som
siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1976-09-02

[Signature]
Nils Lindgren
arkitekt

[Signature]
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör