

DETALJPLANEN
antagen av BN 2001-08-14 § 260
laga kraft 2001-12-18

Detaljplan för Område sydväst om Skjutbanevägen, Röinge

Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.

Upprättad i april 2000, reviderad efter samråd i april 2001,
samt efter utställning i augusti 2001.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm

Leif Berg
LEIF BERG
Stadsbyggnadschef

Annica Holmberg
ANNICA HOLMBERG
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Gatuhöjd
- n₁ Vegetationsområdet skall bevaras. Marklov krävs för trädfrällning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e Av fastighet får högst en fjärdedel bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara 0,3 m över gatunivå
- b₃ Dagvatten ska översiltas
- v₁ Suftringväning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.



Skala 1 : 2000

