

6002
6003
Ankrift.

Byggnadsplan

här

för delar av byarna
Åsta, Skjule, Ballsta
Vångst

N:o 9-772-1946.

Utdrag av protokoll, hållet hos

länstyrelsen i Västernorrlands län &

länsskänsligt i Härnösand den 12 juli

1946.

S. 2. Uti en den 29 mars 1946 inkommen ansökan hade Tuna byggnads-
i anställit om fastställelse på ett av distriktsarkitekten Edward
Wenmans upprättat förslag till ändring i den genom länstyrelsens be-
lut den 1 september 1942 fastställda byggnadsplanen för delar av byar-
na Åsta, Skjule, Ballsta med Tångsta utgåda och Vore i Tuna socken.

I ärendet hade införda yttranden avgivits av länsskänsligt och
förvaltningen i länet, varjämte byggnadsnämnden inkommit med påmin-
nelse.

Förelaget hade därefter utställts för granskning under viss tid.
Utgåelse härom hade varit införd i tidningarna Sundsvalls Posten,
Sundsvalls Tidning och Nya Samhället samt anslagits i Tuna församling.
Jämte hade länstyrelsen genom kallelsebrev, som före början av den
i granskningen bestående tiden i rekommenderade föreländelser översänt
all vederbörande markägare, underrättat dessa om förslaget.

Efter anteckning härom meddelades följande

R e s u l t

Länstyrelsen prövar med stöd av 60 § stadsplanelagen skiligt fast-

ställa ifrågevarande förslag till ändring av byggnadsplanen för delar
av byarna Åsta, Skjölde, Dillsta med Tångsta utgåde och Före i Tuna
socken, sådant detsamma beskildriggjorts å två av distriktsarkitekten
Edvard Stenlås i oktober och november 1945 upprättade kartor med
hörande beskrivningar och byggnadsplanbestämmelser.

Talan mot detta beslut finge fullföljas genom underdåniga beaktande,
vilka skulle sista en månad härfter till Kungl. Kommunikationsdeparte-
mentet ingivas eller, jänligt Kungl. förordningen den 8 april 1925,
betalt brev med allmänna posten insändas.

Som ovan,

På tjänstens vägnar

Carl Hasselrot

Destyrkes på tjänstens vägnar:

Ivar Frisk

/Ivar Frisk/

Avskrift.

DISTRIKTSARKITEKTEN

Medelpad, Sundsvall

Beskrivning tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för delar av byarna Åsta, Skjölle, Bällsta med Tångsta utgods och Fors i Tuna socken, Västernorrlands län. Byggnadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den

Den föreslagna ändringen avser utläggande av områden för industriändamål, samt att invid älven anordna område för uppförande av byggnader för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Vid allmänna vägen Ånge - Sörfors har ett område inlagts för motortrafikändamål. I fastställd byggnadsplan ha dessa områden i huvudsak varit redovisade såsom kvartersmark för bostadsändamål.

Ändringsförslaget har utarbetats för att giva en inom samhället befintlig livskraftig industri möjlighet till utvidgning och uppförande av nya fabrikslokaler, för att erhålla vidgat utrymme för allmänna byggnader, samt för att inom planen bereda plats för servisstation invid allmänna vägen Matfors - Sörfors.

Byggnadsplanebestämmelserna ansluta sig till fastställda bestämmelser men ha bestämmelser för nyinförda beteckningar införts.

Sundsvall den 10 aug. 1945.

Edward Stenlås.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Ivar Frisk

Avskrift.

DISTRIKTSARKITEKTEN

1

Medelpad, Sundsvall

Förslag till byggnadsplanbestämmelser, tillhörande förslag till ändring i byggnadsplan för delar av byarna Åsta, Skjölde, Ballsta med Tångsta utrods och Fors i Tuna socken, Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

§ 2.

Byggnadsplanområdets användning.

Med J betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttiga ändamål.

Med Y betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens tillsyn och bevakning.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olikgenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas.

Med I betecknat område må bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras,

ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Med TB betecknat område får bebyggas endast med kiosker eller stationsbyggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

På varje tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

På varje tomtplats, vari ingår med A, Jm, I eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

På varje tomtplats, vari ingår med A eller Ö betecknat område, få gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugondel av tomtplatsens areal.

Med Y betecknat område får bebyggas i den utsträckning, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandskydd samt andra inverkande omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 5.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Med Z betecknat område skall hållas tillgängliga för allmän gatutrafik.

§ 6.

Byggnads läge å fastighet.

Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte

vindsvining, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtpåts må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från tomtpåsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Byggnad, som lägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 8.

Höjd.

Å med U eller Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Å med A, I eller Y betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga inverkan omständigheter prövar skälig, dock högst 10,8 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva undantag härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Å med T.B. betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.00 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Å med. Ö eller Jm betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum, hörande till underliggande våning, till högst en tredjedel av vindsbottnens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottnens yta.

Å med A, I eller Y betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Å med T.B. betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 10.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område få endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst tre bostadslägenheter.

§ 11.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom efter byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Där så prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva undantag från ovanstående byggnadsplanbestämmelser, då fråga är att inom med Ö betecknat område uppföra eller ombygga ekonomibyggnad till jordbruksfastighet. Sundsvall den 10 aug. 1945.

Edward Stenlås.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ivar Frisk
Ivar Frisk