

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

✓ *Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 516

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

✓ *Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

✓ *Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

✓ *Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

✓ *Mom. 2.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

✓ Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

✓ Å område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

0.5 32 Inkom till Byggnadsnämnden i Trollhättan den 22/2 1959.

7959 SxIV
1959

IIIGl 49 59.

R e s o l u t i o n .

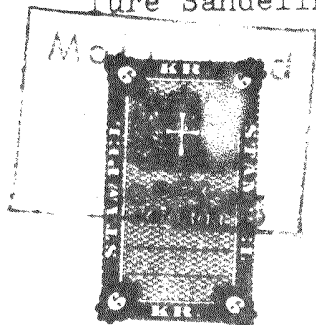
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 29 september 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ängsknarren vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i juni 1959 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 14 december 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

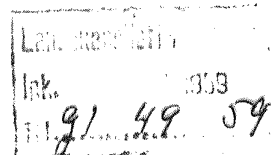
Svante Gustafsson
Svante Gustafsson

Ture Sandelin
Ture Sandelin



Stämpel Sex kronor.

nadsnämnden i Trollhättan.



Beskrivning

över förslag till

ändring av stadsplanen

för kvarteret

Ä N G S K N A R R E N

i Trollhättans stad

uppgjort i juni 1959.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

14 december 1959

;betygar

På tjänstens vägnar:

Ture Sändelin
Ture Sändelin

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta K 12.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Ängsknarren den 23 februari 1951.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av drätselkammaren.
Stadsplaneförslaget ingick i ett tidigare av stadsfullmäktige
antaget större ändrings- och utvidgningsförslag för denna del
av stadsdelen Dannebacken. Kvarteret Ängsknarren undantogs
emellertid från antagandet, enär drätselkammaren önskade vissa
justeringar bl. a. beträffande kvarterets hörnavskärningar.
Drätselkammarens önskemål har beaktats i det föreliggande stads-
planeförslaget.

Av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951 fastställda stadsplane-
bestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med
följande tillägg:

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Trollhättan i juni 1959.

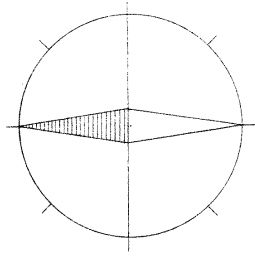
Arnold Schue

stadsarkitekt
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§238 av den 29 september 1959 betygar
Arvid S. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

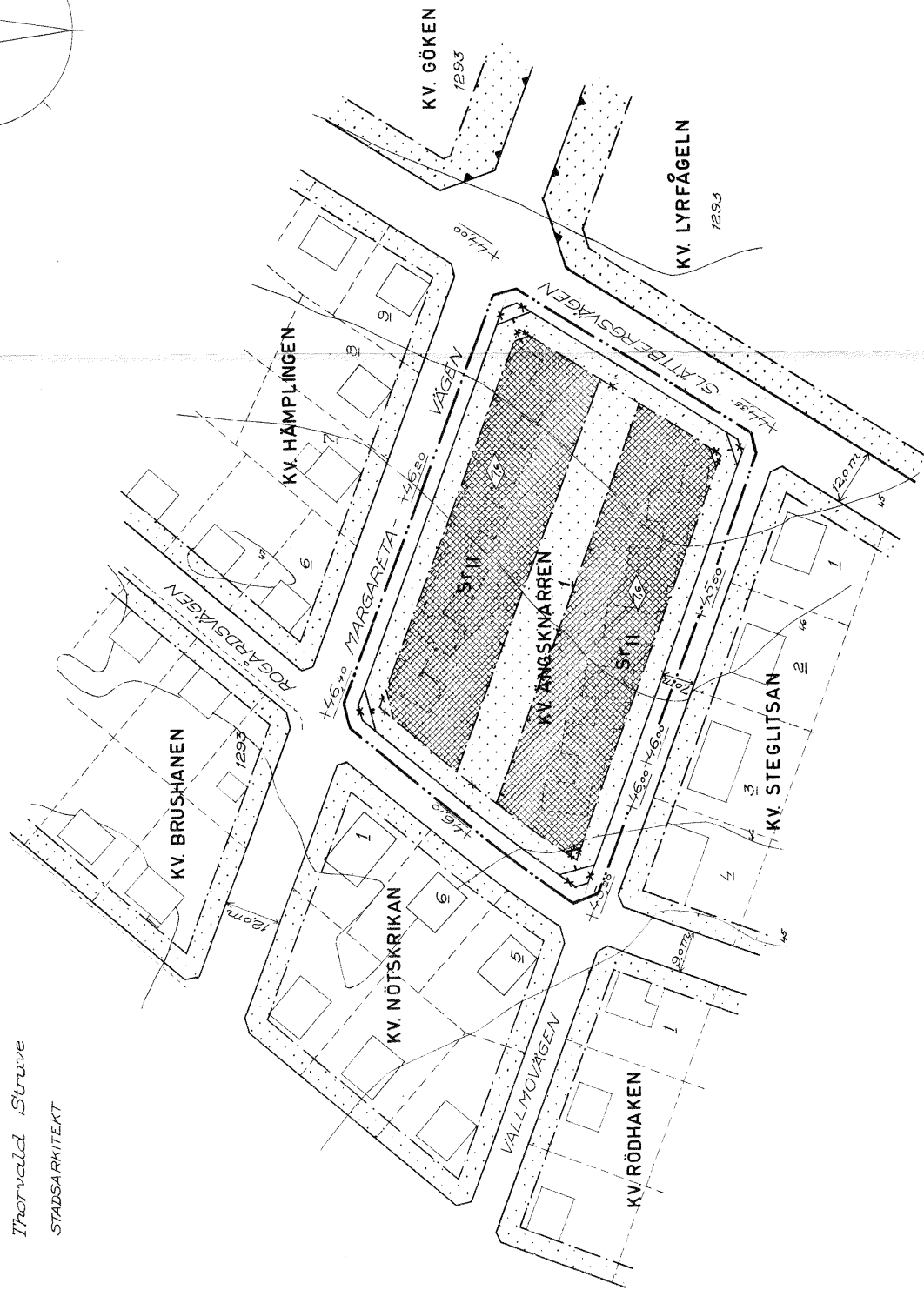
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
ÄNGSKNARREN
I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT I JUNI 1959 AV

Thorvald Struve
STADSARKITEKT



Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 238 av den 29 sept. 1959 betygat
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf



BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen 1-3 meter utanför delområde, som beröres av förslaget
- Fastställt gatulinje och kvartergräns avsedd att bibehållas
- * * * Fastställt gatulinje och kvartergräns avsedd att utgå
- Föreslagen ny gatulinje och kvartergräns
- Gatulinje och kvartergräns avseende 16-bud för utfart eller annan utgång mot gata
- Fastställt gräns mellan olika bestämmelesområden avsedd att bibehållas
- * * * Fastställt gräns mellan olika bestämmelesområden avsedd att utgå
- Föreslagen ny gräns mellan olika bestämmelesområden
- Befintlig ägargräns
- Nivåkurvor
- Andra illustrationalinjer
- Befintlig byggnad
- Tomtarbryner
- Stadsägarbryner
- Byggnadsstörjd
- Antal våningar
- Område för bostadsändamål
- Mark, som inte får bebyggas
- Fastställt gatubredd avsedd att bibehållas

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygat Vänersborg i landskansliet den 14 december 1959.
På tjänstens vägnar:
Ture Sandelin

SKALA 1:1000

