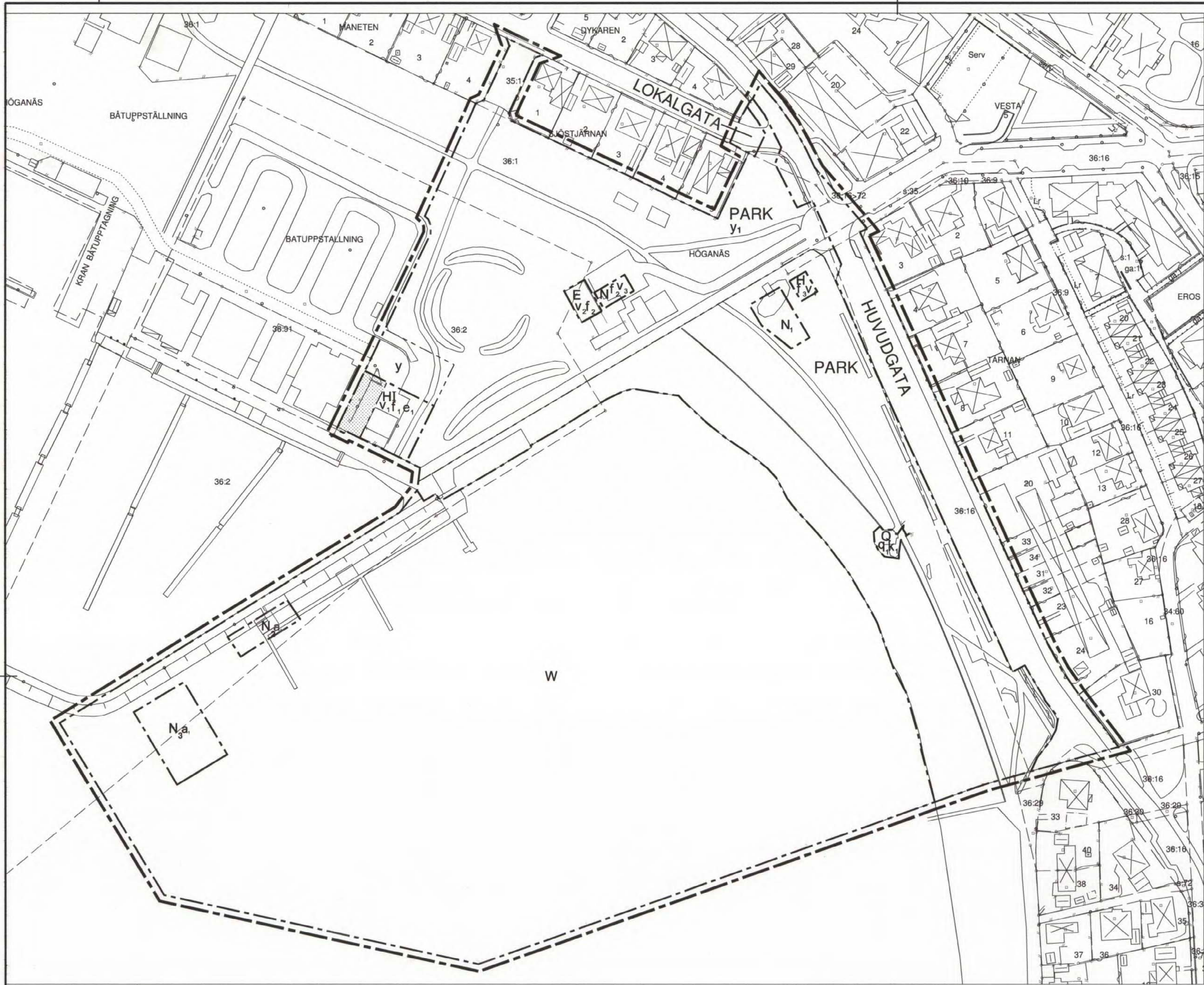




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Lantmäteriet
Vänersborg
2011-11-11

Dnr:.....

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park avsedd för bad, rekreation, lek mm.

Kvartersmark

- H Handel och restaurang
- E Teknisk anläggning
- N Anläggning för dusch, wc, omklädningsrum mm.
- N₁ Tillfälliga mindre säsongsbyggnader avsedd för friluftslivet får finnas som t.ex. omklädningshytter. Max 50 kvm, varav enskild byggnad får vara högst 25 kvm. Max nockhöjd 4 m.

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde.

Vattenområden

- W Vattenområde avsett för bad och rekreation.
Badbrygga samt gångbrygga till kallbadhus/bastu får uppföras.
- N₂ Bastu och rekreation. Maxhöjd trädäck/brygga 3 m ö medelvattenståndet. Högsta totalhöjd 4 m räknat från brygga/däck. Max byggnadsarea 100 kvm.
- N₃ Kallbadhus, får uppföras inom koordinaterna X 6230939,50 Y 90955,16
X 6230952,55 Y90976,34
X 6230921,64 Y 90995,01
X 6230908,69 Y 90973,53

Största tillåtna byggnadsarea 550 kvm. Max höjd trädäck/brygga 3,0 m ö medelvattenstånd. Högsta totalhöjd 5,5 m räknat från trädäck/brygga. Skorsten samt ventilationsrör får överstiga totalhöjden.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta exploateringsgrad 50%, gäller inom eigenskapsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y Marken får användas för leveranstrafik
- y₁ Marken får användas för trafik med sopbil och handikappfordon. Handikapparkering får anläggas. Tillfälliga mindre säsongsbbyggnader avsedd för friluftslivet får finnas. Max 50 kvm, varav enskild byggnad bara får vara högst 25 kvm. Max nockhöjd 4 m.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar.
- v₁ Högsta tillåtna nockhöjd 8,0 m. Endast sadeltak. Taklutning 37 till 55 grader.
- v₂ Högsta tillåtna totalhöjd 5,0 m. Befintlig taklutning ska behållas
- v₃ Högsta tillåtna totalhöjd 4,0 m. Taklutning max 10 grader.
- v₄ Högsta tillåtna nockhöjd 4,0 m.

Utseende

- f₁ Fasad ska vara i trä och avlångas i rött slamfång. Taktäckning ska vara bandtäcktt zinkfärgad plåt.
- f₂ Fasad ska vara i ljus puts eller betong.
- f₃ Fasad ska vara av puts, tegel eller betong.

Varsamhet

- k₁ Byggnaden ska vårdas och bevaras

Byggnadsteknik

Grundkonstruktion ska uppföras radonskyddande.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden är kulturhistorisk värdefull och får ej rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a, Bygglov får bara medges till antingen byggnad inom användningsområde N₂ eller N₃. Bara en av byggnaderna får finnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Höganäs kommun är huvudman för allmän platsmark.

Grundkartans beteckningar

- Kvarters- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-väglant
- Ägostagsgräns
- Höjdskurva
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövråd
- Polygonpunkt
- Standard 1
- Koordinatsystem i plan SWEREF 99
- Höjdsystem: RH 2000
- Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-06-20
- Fastighetsbeteckning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spilvattenledning
- Belysningsstolpe

0 10 20 50 100m



Illustration av kallbadhuset med gångbrygga.

 HÖGANÄS KOMMUN		LAGAKRAFT
Upprättad 2008-10-23 Reviderad 2009-04-14 och 2009-06-08 red. ändring 2009-07-30		Detaljplan för Höganäs hamn, Kvickbadet
Skala 1:1000		Höganäs kommun, Skåne län
Antagande 2010-06-21	Laga kraft 2011-09-22	Planchef Karl-Åke Nilsson Planarkitekt Jenni Wehrmann Planarkitekt Sina Hellman

HÖGANÄS 1284-P464