

941
VÄSBY
karta: P

Akten innehåller 23 ~~skrivna~~ sidor.
Till akten hör 1 ~~ka-va~~...

AVSKRIFT

S. Dnr 90/67
23 juli 1968Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G2 2 67

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan i
Höganäs; given å landskansliet i
Malmö den 22 juli 1968.

Vid sammanträde den 14 december 1966 beslöt kommunalfullmäktige i Väsby förut-
varande kommun antaga ett å en av Eglers stadsplanebyrå AB den 24 juni 1966
upprättad och den 1 november samma år reviderad karta med tillhörande beskriv-
ning och byggnadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplan för södra delen av Väsby kyrkby (Väsby byggnadspla-
neområde).

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har avgivit ytt-
randen i ärendet. Länsarkitekten har därvid anfört bl.a. följande: " Enligt
generalplane förslag för Höganäs, reviderat senast 1964, har ett större område
nordväst om befintlig bebyggelse utlagts såsom reservområde för bostadsbebyg-
gelse. Den västra delen av föreliggande planförslag ingår i sagda område men
innebär en exploatering helt utanför nuvarande byggnadslinje. Förslaget redo-
visar gatuförbindelse norrifrån men klargör inte hur gatan skall anslutas till
befintligt vägnät. Området torde lämpligen böra ingå i ett senare planförslag,
där gatusystemet får förbindelse med norra delen av kyrkbyn. Undantag av det
västligaste området synes böra ske vid fastställelseprövningen. Södra delen
av planområdet redovisas för småindustriändamål. Smärre skyddszoner i form av
parkmark torde böra utläggas utmed befintlig och planerade genomfartstrafik-
leder. Vidare måste skyddsområdet utläggas mot befintlig bostadsbebyggelse
öster om industriområdet."

Med stöd av 76 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt förordna, att
vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall
tillsvidare äga tillämpning inom det område av Höganäs stad, som omfattas
av planförslaget.

Överlantmätaren

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrå-
gavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra
delen av Väsby kyrkby i Höganäs stad, dock med undantag av de av länsar-
kitekten angivna områdena, vilka å plankartan avgränsats med röd färg.
Därjämte fastställer länsstyrelsen därtill hörande byggnadsplanebestämmel-
ser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil. 2/67) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara in-
komna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Jan Berntsen

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Herman

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Bj betecknat område får användas för bostadsändamål samt i kombination därmed även för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriområde av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 5. Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- och annat fritidsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Å betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Uthus får dock i förekommande fall sammanbyggas med bostadsbyggnad.

Mom. 2. Å med R betecknat område skola huvudbyggander uppföras sammanbyggda som radhus.

§ 4.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre areal av minst 600 kvadratmeter om därigenom sanitär eller annan olägenhet ej uppstår och

brandsäkerheten ej eftersättes.

Mom. 2. Å med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med större areal än en femtedel av tomts yta och denna får ej bebyggas till mer än en fjärdedel.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med R betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras jämte ett uthus jämväl innehållande garage.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3 meter från tomtgräns under förutsättning att fönster icke anordnas mot gränsen och brandsäkerheten icke eftersättes.

Mom. 2. Å med R betecknat område får huvudbyggnad, i de fall den icke sammanbygges med annan huvudbyggnad i gemensam tomtgräns, uppföras intill ett avstånd av 3 meter från tomtgräns under förutsättning att fönster icke anordnas mot sådan gräns och brandsäkerheten icke eftersättes.

Mom. 3. Å med F eller R betecknat område får uthus uppföras i tomtgräns under förutsättning att fönster icke anordnas mot gränsen och brandsäkerheten icke eftersättes.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en lägenhet.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning med inredd vind.

-7-

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Utefter områdesgräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 22 juli 1968



Dnr: M
Ink. t 3 JAN 1968
Länsstyrelsen, Malmö Landskapsstet

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för södra delen av VÄSBY KYRKBY
i Väsby kommun, Malmöhus län.

S. Dnr 90/67
2 sept 1968
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Planförslaget omfattar ett område i södra delen av Väsby kyrkby, som i nordost tangerar samhällets centrum med kyrka och kommunalhus samt i söder och väster avgränsas av befintliga och planerade huvudleder. För norra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 11 september 1959. Övriga delar har inte tidigare planlagts.

Utefter planområdets södra gräns löper länsväg nr 112 och från denna utgår väg nr 1422, som utgör samhällets ryggrad ur trafiksynpunkt.

Befintlig bebyggelse väster om väg nr 1422 utgöres till största delen av friliggande enfamiljshus, varav så gott som samtliga är byggda under 1960-talet. Söder om denna bostadsbebyggelse ligger kommunens älderdoms hem och i anslutning därtill en ungdomsgård. Öster om vägen ligger ett fritidsområde med idrottsplats m.m. samt längst i söder en nyligen uppförd textilfabrik och en äldre skolbyggnad.

Föreslagen ändring av gällande byggnadsplan berör områden å ömse sidor av väg nr 1422 norr om älderdoms hemmet. Väster om vägen har den numera nedlagda brandstationen övertagits av en mindre plastindustri. Då bostadsfastigheten söder därom även utnyttjas för verkstadsändamål, föreslås att området i sin helhet avsättes för kombinerat bostads- och småindustriändamål. Öster om vägen föreslås en reducering av det i gällande plan utlagda idrotts- och fritidsområdet, vars nordvästligaste del ej tagits i anspråk för nämnda ändamål. Det synes lämpligt att utnyttja detta centrala läge för bostäder i omedelbar anslutning till tre befintliga äldre bostadshus, som befinner sig i gott skick.

En utvidgning av byggnadsplanen föreslås mot såväl väster som söder. Väster om bostadsområdet i samhällets centrala delar föreslås en utvidgning av bostadsbebyggelsen. Denna begränsas i väster av planerad framtida sträckning av riksväg nr 22. Mellan riksvägen och bostadsområdet avsättes ett 40 meter brett parkområde, medan avståndet mellan bebyggelsen och vägens mitt blir

minst 75 meter. Det föreslagna bostadsområdet kommer i framtiden att få sin tillfart från en i generalplanen föreslagen bebyggelse norr om det aktuella området. Tills vidare får emellertid provisorisk tillfart anordnas i dess södra del över det nordsydliga parkstråk, som skiljer det föreslagna bostadsområdet från det tidigare fastställda, och som i framtiden skall fungera som centralt gångstråk.

Söder om ålderdomshemmet föreslås ett område för allmänt ändamål, reserverat för framtida skolbyggnadsbehov. I detta läge nås en skolanläggning direkt av samhällets skolbarn genom ovannämnda nordsydliga gångstråk och lätt av skolskjutsen från glesbygden genom närheten till länsväg nr 112. Vid en eventuell expansion av Höganäs bebyggelse i riktning mot kyrkbyn kan en skola i i detta läge även utnyttjas, om gångtunnel bygges under framtida väg nr 22. Väster om skolområdet föreslås ett parkeringsfält, som i första hand är avsett att utnyttjas vid publika arrangemang i skolan utanför skoltid, och som dessutom kan betjäna besökande till ålderdomshem och ungdomsgård.

Söder om ovannämnda område för allmänt ändamål och området för idrotts- och fritidsändamål har mark reserverats för planerad ny sträckning av länsväg nr 112. Väg nr 1422 föreslås få en ny sträckning mellan befintlig och planerad länsväg för att ge bättre anslutningsvinklar till de båda huvudvägarna och möjliggöra att allén utefter nuvarande väg nr 1422 kan bevaras.

Det i planförslaget upptagna området mellan befintlig och planerad länsväg föreslås i enlighet med generalplanen utnyttjas för småindustriändamål, då den nya länsvägen avskär området från den egentliga kyrkbyn och gör det mindre lämpat för bostadsändamål. I detta område ingår den befintliga textilindustrin och ett norr därom planerat tryckeri. Den befintliga skolbyggnaden avses i framtiden försäljas för industriändamål. De småindustri kvarter som föreslås mellan nuvarande och föreslagen sträckning av väg nr 1422 är i första hand avsedda för motorserviceändamål, speciellt gäller detta det nordligaste kvarteret.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Kjessler & Mannerstråle AB vad beträffar samordning med befintliga eller planerade ledningar för vatten och avlopp. Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB.

Samråd har under arbetets gång skett med distriktslantmätaren, länsarkitekten samt tjänstemän inom Vägförvaltningen.

Lund den 24 juni 1966

Å EGLERS STADSPLANBYRÅ AB

Fred Forbat
Fred Forbat

Arkitekt SAR

Stefan Romare
Stefan Romare

Arkitekt SAR

*Tillhör kommunalfullmäktiges
Vårskaps beslut den 14 dec. 1966
§ 196.*

Oluf Larsson

V.G.V

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkas.

Malmö i landskansliet den

29 augusti 1968

På tjänstens vägnar:

[Signature]