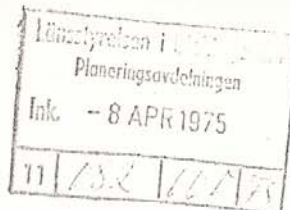


BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av
fastigheten RISATORP 3:63 m fl
i Ronneby kommun i Blekinge län.



För området gäller dels avstyckningsplan fastställd
av länsstyrelsen den 30 juli 1937, dels byggnads-
plan fastställd av länsstyrelsen den 2 november 1953.

Föreliggande planförslag utgör en komplettering av
befintlig bebyggelse i Risatorp med åtta hus. I nu
gällande avstyckningsplan är i dag sex tomter obebyggda
och största skälet till det är den okänsliga in-place-
ring i terrängen dessa har fått. Detta beror i första
hand på det dåliga grundkartematerial som låg till
grund för avstyckningsplanen. I detta förslag föreslås
nu en omdisponering av tomterna så att bättre anpass-
ning till marken kan ske. Till följd härav har alltså
åtta tomter erhållits. Tillfarten föreslås ske via
Mellangårdsvägen. För att erhålla bättre sikt föreslås
hörnavskärning på fastigheterna Risatorp 3:41 och 3:43,
några andra intrång i befintliga fastigheter föreslås
ej.

De kommunala kostnaderna för gator, ledningar och gatu-
belysning har preliminärt beräknats till 200 000 kr.
Utslaget per tomt blir detta c:a 25.000. kr

Samråd har på tidigt stadium under planarbetet ägt rum
med länsarkitekten, vägförvaltningen och de kommunala
fackorganen.

Ronneby den 10 december 1974

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

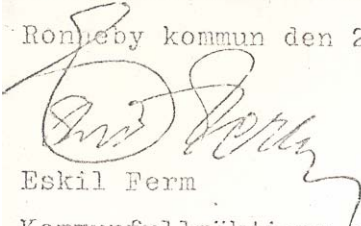
Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Kopias läst med original
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i
Ronneby kommun den 24 mars 1975, § 47 betygar:


Eskil Fern

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet
bestyrks.

På tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
fastigheten RISATORP 3:63 mfl
i Ronneby kommun i Blekinge län.

Länstyrelsen i Blekinge län			
Planeringsavdelningen			
Ink. - 8 APR 1975			
11	162	167	5

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sam-
manlagd areal än 210 m². Fristående uthus eller annan gårds-
byggnad får icke uppta större areal än 50 m².

§ 5

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Ronneby den 10 december 1974

Paolo Voghera

Paolo Voghera

Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin

Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 24 mars 1975 § 47, betygar:

Eskil Fern

Eskil Fern

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopier 10 bet med utgådet

Eskil Fern