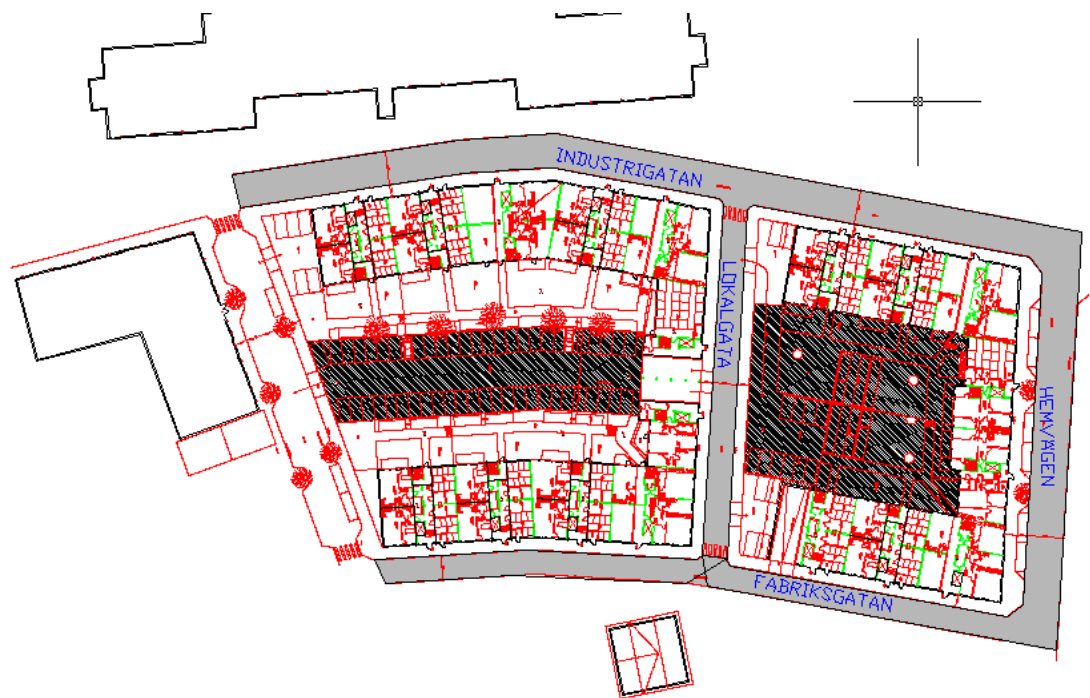




PM FÖRPROJEKTERING

KV. Förrådet

2014-10-13



Handläggare
Jonas Andersson
Tel +46 10 505 91 37
Mobil +46 (0)72 735 36 44
Fax +46 10 505 26 29
jonas.andersson@afconsult.com

Datum
2014-10-13

Uppdragsnr
700400



Uppdrag och syfte

ÅF har fått i uppdrag av Norrtälje Kommun att ta fram en förprojektering av lokalgator inom exploateringsområdet Förrådet i Norrtälje kommun. Syftet är att granska, identifiera problem och testa genomförbarheten i planförslaget avseende höjdsättning och dagvattenhantering av gatunätet. Denna redovisning är ett projekteringsunderlag samt underlag till vidare detaljplanearbete.

Materialet i detta PM är framarbetat av teknikområdet gata.

Uppdraget har utförts i enlighet med ramavtal mellan Norrtälje kommun och ÅF Infrastructure AB.

Uppdragets omfattning

- Industrigatan
 - o Kontrollera att höjder stämmer överens med Illustrationsplan, annars justeras höjden i plan
- Fabriksgatan
 - o Kontrollera att höjder stämmer överens med Illustrationsplan, annars justeras höjden i plan
- Lokalgata
 - o Kontrollera att höjder stämmer överens med Illustrationsplan, annars justeras höjden i plan
- Hemvägen
 - o Kontrollera att höjder stämmer överens med Illustrationsplan, annars justeras höjden i plan
- Skapa nya profiler för gatorna Hemvägen och Lokalgata
- Skapa Normalsektioner för gatorna enligt kommunens underlag
- Levererade ritningar
 - o 100T0201 (höjdsättningsplan)
 - o 100T0301 (Profiler)
 - o 100T0401 (Normalsektioner) inklusive i jpg-format
 - o 100T0901 (Tvärsektioner)
 - o 100C9201 (LSO)
- Levererade modellfiler
 - o T1000201 (Plan)
 - o T1000501 (Höjdsättning)
 - o T1000401 (Normalsektioner)
 - o T1000901 (Tvärsektioner)

Förutsättningar och osäkerheter

Det finns i dagsläget ingen geoteknisk undersökning, vilket medför att viss osäkerhet i genomförbarheten finns.

En inmätning har utförts som komplement till befintlig grundkarta.

Underlag

Följande underlag har använts:

X1005101 från Skanova med befintlig opto.



X1005102 från Norrenergi med befintlig fjärrvärme.
X1005103 från arkitekterna, plan 1.
X1005105 från Norrenergi med befintlig opto
X1005106 från Norrenergi med befintlig el
X1005107 från Norrenergi med befintlig fjärrvärme
X100970, Grundkarta

Slutsatser

Höjderna längs Industrigatan och Fabriksgatan har justerats något i förhållande till tidigare föreslagna höjder. Höjderna finns redovisade i ritning 100T0201 samt i modell T1000501.

För Lokalgatan har en profil skapats som ansluter till befintliga höjder på Industrigatan och Fabriksgatan och profilen har anpassats till föreslagna infarter till området. Profilen redovisas i 100T0301 samt modell T1000301.

Hemvägen har justerats i plan och profil och detta redovisas i 100T0201, 100T0301 samt 100T0901. Samt i modellerna T1000201, T1000301 samt T1000901. Det kommer troligtvis behövas en mindre stödmur mot befintlig parkering för att inte inkräkta på fastighetsmark. Optokabeln och telekabeln som ligger vid korsningen Industrigatan och Hemvägen (enligt ritning 100C9201) kommer behöva justeras i höjd alternativt förläggas om. VA som är förlagt i Hemvägen bedöms ligga tillräckligt djupt för att inte påverkas, dock behöver vattenledningen vid servisavsättning till fastighet Hemmet 8 analyseras ytterligare.