



Akt nr:

11-PES-1309/81

AU\$11-PES-1309/81

Upprättade år 1980	Dnr
Ärende	
Ändrad stadsplan för LILLARYDSOMRÅDET (södra delen)	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1981-08-26

Dnr 11.082-1359-81

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	81. -08 -26
Dnr	828-81

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 april 1981 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Lillarydsområdet (äodra delen) i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i oktober 1980 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande har även deltagit länsassessor Anna Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Vägförvaltningen
Pressen

EB

Bestyrkes

[Signature]

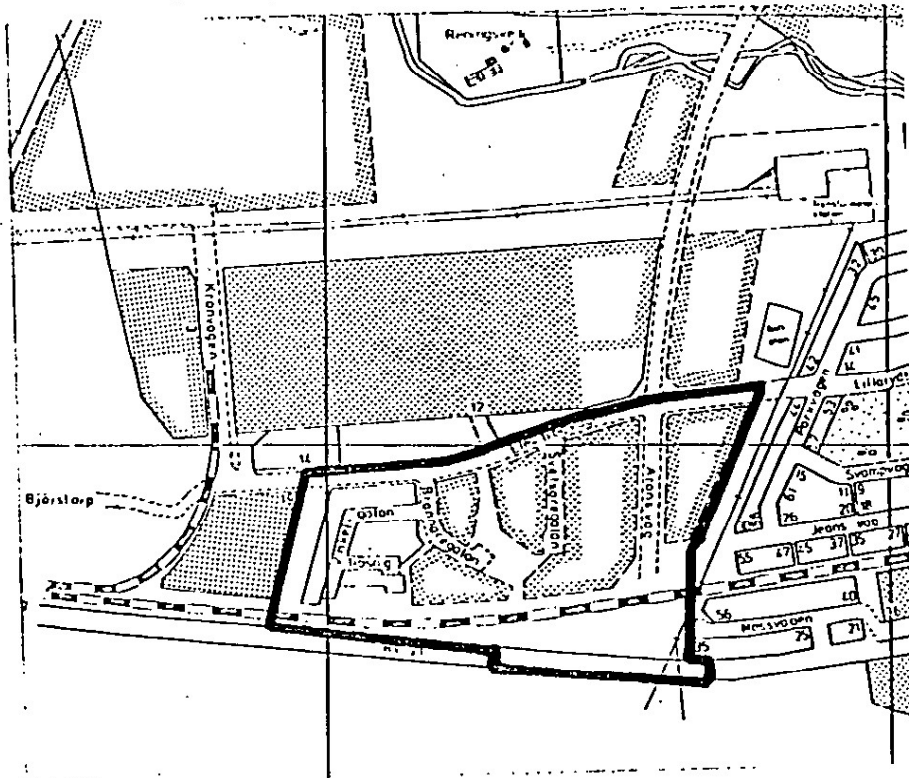
Lillarydsområdet (södra delen) i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring av stadsplan. 11.082-1359-87

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling stadsplanebestämmelser.
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta.

ORIENTERINGS-
KARTA

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsnämnden	
Ink	81. -11 -11
Emr	828-81



PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Perstorps tätort. I norr gränsar planområdet mot Elektrodvägen, i öster mot kraftledningsgata och bostadsbebyggelse, i söder mot Helsingborgsvägen, riksväg 21 samt i väster mot industriområdet.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Planområdet är stadsplanlagt och fastställt av länsstyrelsen den 13 september 1979. För anslutande delar gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 20 september 1972, den 16 januari 1964 och 25 augusti 1976.

Planområdet utgöres av både öppen mark, ängsmark samt skogsmark. Det är starkt kuperat och har en markant höjdpunkt i centrum av området. Östra delen av området är låglänt och i anslutning till Helsingborgsvägen sankt. Översiktlig geoteknisk undersökning visar att delar av höjdpartiet innehåller berg eller större stenblock.

PLANFÖRSLAG

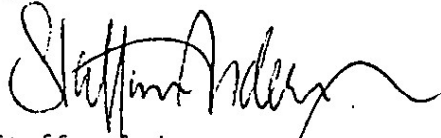
Vid genomförandet av gällande stadsplan har svårigheter vad beträffar markplanering, uppdelning i industritomter av önskade storlekar samt utförandet av de två matargatorna till småindustriområdet uppstått. Planändringen innebär att en flexibel industriplan tillskapas som på ett bättre sätt underlättar terrassering och uppdelning i industritomter. Den illustrerade industrigatan genom området kommer att ingå som gemensamhetsanläggning till berörda fastighetsägare inom småindustriområdet och skötas av kommunen genom särskilt avtal. Detaljplaneförslaget innebär också en utökad byggnadsrätt på så sätt att det med punktprickning betecknade områdena utmed Elektrodvägen

7
och stambanan utgått och att de för industriplantering
avsatta områdena invid Arons väg ersatts med mark där
uthus o dyl undantagsvis får uppföras. Byggnads utforma-
ning i antal våningar inom småindustriområdet har er-
satts av bestämmelse om högsta höjd för byggnadsdel. Mar-
ken är i huvudsak i kommunal ägo. Befintliga kommunala
vatten- och avloppsanläggningar bygges ut för den nu före-
slagna exploateringen.

SAMRÅD

Vid upprättandet av planförslaget har samråd under hand
skett med berörda kommunala och regionala organ samt be-
rörda markägare.

Upprättad i oktober 1980



Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 28/4 1981
~~byggnadsnämndens~~
§ 19 , bekräftas.
.....
~~ordföranden~~ sek.

Dnr 11.082-1359-81. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26 augusti
1981.


Ulla Ljunggren

9
BESTÄMMELSER

Lillarydsområdet (södra delen) i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring av stadsplan.

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
a) med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål
b) med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.
- 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte be-
byggas. Utan hinder härav får uthus, garage o dyl mindre
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande
av kvarteret.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR
1 mom Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.
2 mom På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.
- 5 § EXPLOATERING AV TOMT
1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.
2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma
mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum
inte inredas.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
1 mom På med siffra i dubbel romb betecknat område får del av
byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.
2 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger. Här-
utöver får där terrängens lutning så medger, sluttnings-
våning anordnas.
3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras
till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårds-
byggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

Upprättad i oktober 1980

Dnr 11.082-1359-81. Till-
hör länsstyrelsens i Kris-
tianstads län beslut den
26 augusti 1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Staffan Andersson 19, fullmäktiges
Stadsarkitekt, byggnadsnämndens
beslut den 28/4 1981
sekr.

med originalet intygas