

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

11.0821-702-75

1975-09-09

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

S Göransson

08/245500/2156, 2157

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäterienheten	
75 09. 09.	
11	0821-702-75

Fastställelse av utvidgning av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 24 mars 1975 med visst undantag antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Jakobsbergs norra industriområde (SCA m.m.) omfattande fastigheterna Dikartorp 3:3 m.fl., sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeborg den 4 juli 1974 upprättad och den 13 december samma år reviderad karta i tre blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/

Bestyrkes:

R. Kumpulainen

Detaljplanen har ändrats

Se akt 0123 - P9510126

Lundberg

21 APR 75 0702 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning
av stadsplan för JAKOBSBERGS NORRA
INDUSTRIOMRÅDE (SCA m m) omfattande
fastigheterna Dikartorp 3:3 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Mom 1 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande av eller underhåll av elek-
triska högspänningsledningar.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med siffra jämte %-tecken i
rektangel betecknat område får byggnadsytan upptaga
högst så stor procentuell del av tomtytan som siffran
anger.

§ 5

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

§ 6

Förbud mot in- och utfart

Över områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 4 juli 1974.

Reviderat den 13 december 1974.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

INKOM 110821-

21. APR. 75 0702 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning
av stadsplan för JAKOBSBERGS NORRA
INDUSTRIOMRÅDE (SCA m m) omfattande
fastigheterna Dikartorp 3:3 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 1 km väster om motorväg E 18 omedelbart söder om Kallhällsleden och öster om järnvägen Stockholm-Västerås.

Översiktlig planläggning

I den av stadsarkitektkontoret 1970 upprättade generalplansskiss -70 redovisas norra delen av området som ett grönområde som sammanbinder strövområdet mot Mälaren med strövområden på Järvafältssidan. Gångtunnlar finns redan utbyggda under Kallhällsleden och utanför planområdet under E 18.

Gällande planer

För södra delen av planområdet samt för området längs Järfällaleden gäller stadsplan fastställd 27 juni 1968. I korsningen med Kallhällsleden gäller plan fastställd den 23 februari 1970. Det övriga planområdet har tidigare inte varit detaljplanlagt.

Topografi och vegetation

Området utgöres till stor del av berg som når en höjd av ca 20 m över Järfällaleden och järnvägen. Längs järnvägen är det emellertid mindre höjdskillnader, då spårområdet utgöres av en dal. Området är bevuxet med tallskog, med mindre inslag av gran och lövträd. I områdets nordvästra del som är mycket vacker finns en del ekar samt en äng längs järnvägen.

Befintlig bebyggelse och befintliga ledningar

I planområdets södra del finns Svenska Cellulosaaktiebolagets fabrik och kontorsbyggnad för wellpapttillverkning. I övrigt är planområdet obebyggt.

Genom området passerar en större kraftledning om 200 KV tillhörande Vattenfall och Stockholms kommun.

En huvudvattenledning och en huvudavloppsledning passerar tvärs genom området.

Öster om järnvägen ca 400 m söder om Kallhällsleden finns en mindre pistolskyttebana.

Ägoförhållanden

Södra delen av planområdet ägs av Svenska Cellulosa AB medan norra delen ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Det finns tre syften med planförslaget:

- 1 att skapa ytterligare en industritomt med möjlighet till stickspår från Kallhälls station
- 2 att säkerställa sammanhanget mellan Järvafältets friområde och friområdet vid Mälaren
- 3 att åstadkomma ett område för kolonilotter.

Tomten för SCA:s wellpappfabrik har minskats med det område norr om fabriken vilket i gällande plan upptas som industripark. Detta område föreslås i stället som parkmark. I bestämmelserna till gällande plan föreskrives att av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst hälften bebyggas. För att byggnadsrätten inte skall minskas genom att industriparken överförts till parkmark föreslås att 62 % av marken inom detta område får bebyggas.

Parkeringsplatser för industrins behov förutsätts ordnas på tomtmark. En parkering om ca 150 platser har illustrerats för den nya industrin.

Den befintliga pistolskyttebanan hamnar i planförslaget inom den nya industritomen. I planeringen för Järvafältets friområde har plats reserverats för pistolskyttebana. Tills den permanenta anläggningen tas i bruk kommer banan att ligga kvar inom området.

Grönområde m m

Områdets norra del har lagts ut som grönområde. På ängen i nordväst föreslås ett område med kolonilotter. Det förutsättes att gångvägarna inom koloniområdet hålles tillgängliga för allmänheten. På så sätt kan kolonilotterna innebära ett berikande av miljön även för dem som inte odlar.

Gångstråk

Gångförbindelsen mellan Järvafältet och Mälaren föreslås gå i tunnel under järnvägen som här går på en ca 2 m hög vall. Öster om järnvägen ansluts gångvägen till en befintlig stig i skogskanten vid kolonilotterna. Gångvägen följer sedan terräng upp mot Kallhällsleden och ansluts till den befintliga tunneln där. Vidare föreslås en gångtunnel under Järfällaleden i planområdets nordöstra hörn.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 4 juli 1974.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

9
3

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Den under utställningstiden redovisade öppningen i utfartsförbudet straxt söder om Blixtvägens anslutning till Järfälla-leden hade insmugit sig som en felaktig kopiering från gällande plan där den avsåg en öppning för gångväg. I gällande plan föreskrives nämligen stängselskyldighet. Planförslaget har reviderats så att öppningen borttagits.
2. Området för kolonilotter har avskiljts från planområdet. Orsaken till detta är en utredning om vägförbindelse mellan Slammertorpsområdet söder om järnvägen och Kallhällsleden, vilken aktualiserats under utställningstiden och kan komma att beröra det område som föreslagits för kolonilotter. Stadsplanebestämmelserna har reviderats i överensstämmelse härmed.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 december 1974.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

34 11

LÄNSSTYRELSEN

PM

Stockholms län

Planeringsavdelningen

1975-08-29

11.0821-702-75

Planenheten

Handläggare

Förste byråingenjör

H Andersson-RK

ankn 2181

Utvidgning av stadsplanen för Jakobsbergs industriområde, Järfälla kommun

Rubricerade planförslag innebär dels en utvidgning av befintlig industrimark, dels ett säkerställande av en förbindelse mellan Järvafältets friområde och friområdet vid Mälaren.

Planförslaget har varit utställt tiden 1 augusti - 10 september 1974 och är antaget av kommunfullmäktige den 24 mars 1975. Utöver skrivelser som innebär tillstyrkan av förslaget hade skrivelse inkommit från Statens Vattenfallsverk som önskar att kraftledningsgatan i områdets södra del ökas till 60 m (från ca 43 enligt stadsplanekartan). Stadsarkitektkontoret framhåller att en ökning av bredden kan ske först sedan markägaren givit sitt tillstånd varför Vattenfall hänvisas till att träffa särskild överenskommelse därom.

Naturvårdsenheten har framhållit att dagvattnet från hårdgjorda ytor inom industriområdet bör passera någon lämplig oljeavskiljare före anslutningen till det kommunala dagvattensystemet. Detta utmynnar i Görväln som används som vattentäkt för Stockholmsområdets norra region.

Planförslaget bör fastställas.


Sune Göransson
Bitr länsarkitekt


Hilding Andersson

Lat Sjh 11:PL-011 10.1972 10 000

Postadress

Bax 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6