

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
område vid Gustavsfält
i Halmstad;
uppgjort i mars 1957.
och reviderat i maj 1957.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta, revideringsskiss berörande området utanför Wrangelsgatan av skiss till generalplan för Halmstad samt av byggnadskontoret uppgjort förslag till avloppsplan.

Området är tidigare ej stadsplanerat. I sydväst gränsar det till av Kungl. Maj:t den 26 februari 1954 och den 30 juli 1954 fastställd stadsplan.

Området gränsar i norr till Snöstorpsvägen och i sydväst till i stadsplanen för norra och södra Linehedsområdet upptaget parkområde. Vid västra gränsen avses att framdragas förbindelsegata, kallad Carl Kuylenstjernas väg, mellan Wrangelsgatan och Snöstorpsvägen. Området mellan Carl Kuylenstjernas väg, Snöstorpsvägen och det i stadsplanen upptagna idrottsområdet vid Wrangelsgatan avses att senare planläggas för villabebyggelse. I sydöst avses området att begränsas av en parkremsa.

Området utgöres av plan åkermark. I nordväst ligger ett litet villaområde, Gustavsfält, som länge varit i avsaknad av avlopp.

Planläggningen överensstämmer i stort sett med en i maj 1953 uppgjord skiss till generalplan för Halmstad. Sålunda föreslås bebyggelsen kring det avsedda parkområdet vid Linehed att fullföljas med hyreshusbebyggelse. Ett kvarter för trevånings hyreshusbebyggelse upptages därför i planområdets sydvästra del. Området i övrigt avses för enfamiljshusbebyggelse i form av villor och radhus.

I ovannämnda generalplaneskiss begränsades villaområdet

av en kringfartsled innanför Gustavsfältsbebyggelsen. Sedan det nu är fullt klart att en kringfartsled i detta läge ej kommer till utförande utan att den ersättes med en motorväg något längre österut kan villaområdet utökas så att det kommer att omfatta även den befintliga enfamiljshusbebyggelsen vid Gustavsfält. Detta har nu skett framför allt för att detta område skall kunna försees med välbehövlig stadsmässig standard.

På bifogad revideringsskiss visas de av den ändrade sträckningen av motorvägen föranledda ändringarna av generalplaneskissen. Motorvägen har inritats i den av Väg- och vattenbyggnadsverkets planeringskontor i Malmö föreslagna sträckningen. Vidare har inritats Sydsvenska Kraftaktiebolagets föreslagna ställverkstomt och kraftledningsgata.

Vid planläggningen har funnits vissa svårigheter att anordna avlopp bl.a. på grund av markens plana beskaffenhet. Sedan ny avloppskulvert från Linehed påbörjats kan nu avloppsledningarna anslutas med självfall. Ledningarna kan läggas på sådant djup att källare kan anordnas under husen.

Snöstorpsvägen har intagits i planen i nuvarande sträckning. Till denna anslutes Carl Kuylenstjernas väg och en gata vid nuvarande villabebyggelsen vid Gustavsfält c:a 450 m öster härom. Oklarhet råder om Snöstorpsvägens framtida funktion och eventuell anslutning till motorvägen. Stadsplaneförslaget är utformat så att det ej synes kunna hindra en lämplig utformning av Snöstorpsvägen.

Carl Kuylenstjernas väg har föreslagits en bredd av 25 m. I stadsplanen för norra Linehedsområdet är gatan 20 m bred men en breddning här avses ske på bekostnad av idrottsområdet. Gatan mellan hyreshusområdet och enfamiljshusområdet, Maratonvägen, föreslås 20 m bred. Genom villaområdet föreslås en 12,5 m bred gata med 8,5 m körbana och 2 m gångbanor. På denna gata kan lämpligen en busslinje dragas fram. Mellan denna gata och Snöstorpsvägen föreslås en 9 m bred gata med 6 m körbana och 1,5 m gångbanor. Övriga gator föreslås 7,5 m breda med 5,5 m körbana, 1,5 m gångbana och 0,5 m avhållskant. För att på vissa ställen tvärställd parkering skall kunna rymmas föreslås gatubreddningar varvid i regel gatorna breddas från 7,5 till 12,5 m.

Enfamiljshusområdet avses för c:a 115 radhus, 160 villor, en mindre långa kedjehus samt en kombinerad butiks- och bostadsbyggnad vid Carl Kuylenstjernas vägs anslutning till Snöstorpsvägen.

I enfamiljshusområdets södra och östra delar föreslås radhus. Dessa har utformats dels med ordinära egnahemsradhustomter med tillfart från två sidor dels som hyresbetonad radhusbebyggelse där flera hus kommer på samma tomt. Den senare bebyggelseformen har utformats som s.k. elastisk stadsplan där huvudbyggnadernas sammanlagda areal maximeras.

Villabebyggelsen har utformats med ordinära bestämmelser om avstånd till gräns. Skulle vid gruppbebyggelse med viss typ en tätare placering av byggnaderna anses lämplig bör planen kunna ändras.

Särskild bestämmelse har medtagits om att såväl radhus som villabebyggelse skall utformas så att garage till varje lägenhet skall kunna byggas.

Hyreshusområdet i planområdets sydvästra del överensstämmer i huvuddragen med vad som angivits på den dispositionsplan för hela Lineheds hyreshusområde som uppgjorts som illustrationskarta till stadsplanen för södra Linehedsområdet. En omarbetning har skett för att öka antalet biluppställningsplatser samt för att på norra delen av kvarteret skall kunna tillgodoses önskemålet om en tomt med byggnad för c:a 50 lägenheter.

Stadsplanen är utformad såsom s.k. elastisk stadsplan med angiven största tillåtna våningsyta. Bestämmelserna är lika tidigare fastställda stadsplaner för Linehed, dock att nu angivits utom höjd även våningsantal.

Halmstad den 19 mars 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det i maj 1957 reviderade förslaget.

Halmstad den 7 maj 1957.

Holger Rössborn

Förslag till stadsplan för
område vid Gustavsfält
i Halmstad;

uppgjort i mars 1957.
och reviderat i maj 1957.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Garage.

- mom. 1. Inom med F betecknat område skall å varje tomt kunna uppföras ett garage sammanbyggt med huvudbyggnaden.
- mom. 2. Vid bebyggelse å med 1 betecknat område skall kunna uppföras ett garage till varje lägenhet.

§ 3.

Mark som icke eller endast
i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden
för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjor-

diska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt och gruppering.

- mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- mom. 2. Å med cirkel eller femhörning betecknat område skola byggnaderna givas en placering av det slag som angives på den bifogade illustrationskartan.

§ 6.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad som sammanbygges med huvudbyggnad läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 7.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad. Då särskilda skäl föreligger må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m².
- mom. 3. Med cirkel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta som siffran inom cirkeln angiver.
- mom. 4. Å med femhörning betecknat område får huvudbyggnader icke upptaga större areal än siffran inom femhörningen angiver.

§ 8.

Indelning i tomter.

Med cirkel eller femhörning betecknat område får icke uppdelas på flera tomter.

§ 9.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 10.

Byggnads höjd.

Å med I, I v, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 4,5, 7,0 och 10,5 meter.

§ 11.

Taklutning.

Med undantag för med v betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 12.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- mom. 2. Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 17 maj 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 10 januari 1958 fastställt förelag till stadsplan för område vid Gustavsfält samt föreslag till ändring av stadsplanen för område mellan Skånegatan och Slottajordsvägen i Halmstad.

Halmstad den 23 januari 1958.

Byggnadsnämnden.

HC	15.07	5/5
NT	15.20	13/2
HP	20.25	11/3