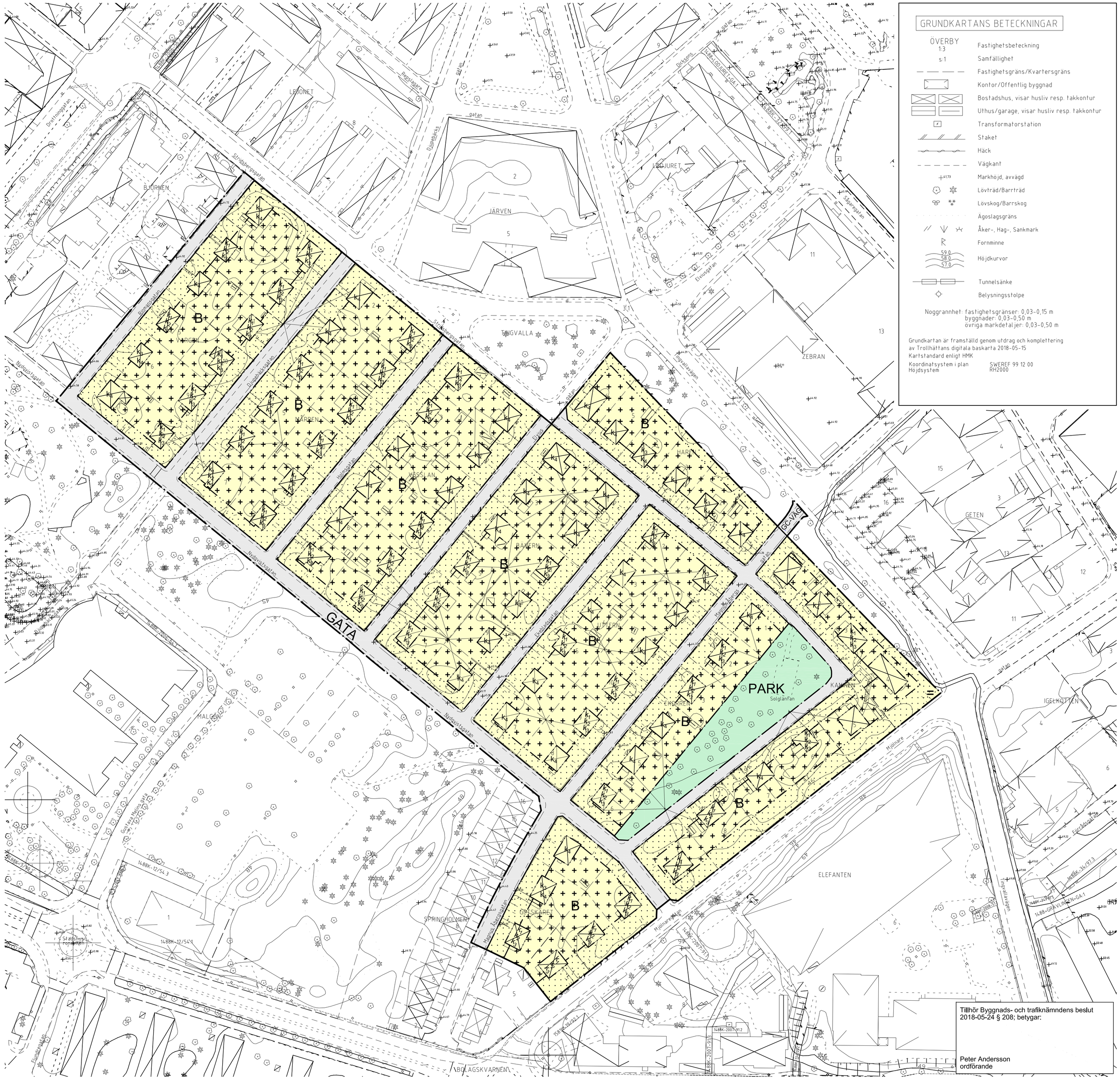


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Hela planområdet utgör en värdefull miljö och omfattas av 2 kap. 6 § 3:e stycket och 8 kap. 13 § i plan- och bygglagen.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata som ingår i lokalt trafiknät
PARK	Anlagd park
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad. Mindre skärmtak över entré får finnas.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och mindre tillbyggnad av bostadshus.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värde avseende form, material, proportioner och färgsättning.

Högsta tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är lika med befintlig byggnadshöjd respektive taknockshöjd.

Tak på huvudbyggnad ska beläggas med röda takpannor av lertegel eller betong. Tillåten takvinkel på huvudbyggnad är lika med befintligt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1	De delar av byggnadens fasad som har ursprungligt utseende kvar ska underhållas och renoveras så att dess karaktär bevaras. Särskild hänsyn ska tas till befintlig byggnads kulturhistoriska särart vad gäller form, material, proportioner och färgsättning.
k_2	Fönster ska placeras i fasadliv. Fönster ska bevaras eller till utseende, indelning och proportioner utformas likt ursprungliga.
k_3	Vid byte av balkonger och entrépartier ska ett befintligt eller tidsenligt utseende eftersträvas. Material, utformning och proportioner ska vara likt befintligt eller vad som ursprungligen användes.
k_4	Vid byte av fasadmaterial ska detta återgå till puts, alternativt slät stående träpanel utan midjeband. Byggnaden ska målas i en ljus kulör. Vid byte av fönster ska ett ursprungligt utseende eftersträvas och placering ska vara i fasadliv. Sockel och fasad ska vara i liv med varandra. Detaljer i originalutförande ska bevaras.

Tillbyggnader och komplementbyggnader

Största tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader är 30m² per fastighet.

Komplementbyggnad ska ligga minst 1,5m från huvudbyggnad och minst 1,5m från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd är 3,0m.

Tillbyggnad av huvudbyggnad får inte ligga närmare gräns mot grannfastighet än 4,5m.

Tillbyggnad av huvudbyggnad får max vara 20m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för omfärgning av huvudbyggnad, byte av fasadbeklädnad, byte av taktäckningsmaterial samt för byte, upptagning och igensättning av fönster och dörrar på huvudbyggnad.

Bygglov krävs, trots undantag i PBL, för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4 - 4c & 5 §§ PBL.

Trollhättans Stad
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR

TINGVALLA SMÅHUSOMRÅDE

Tingvalla

Upprättad i maj 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Johanna Berg planarkitekt
Astrid Bäckman planarkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum	
Antagande	2018-05-24
Lagakraftvinnande	2018-11-20
Arbetsnummer	17Q
Arkivnummer	D5/2018