

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändring av gällande detaljplan syftar i första hand till uppförande av nya bostadshus inom fastigheten Kyvik 1:71. Därvid skall byggnaders höjd, takvinklar, färgsättning etc. anpassas till befintlig huvudbyggnad. För att skydda denna och befintliga uthusbyggnader föreslås q-beteckning för bevarande av värdefull miljö.

OMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Fastigheten är belägen någon kilometer väster Kullaviks centrum. Tomtarealen är ca 3500 m².

PLANSITUATION

Gällande detaljplan är fastställd den 16 mars 1982.

PLANFÖRSLAGET

Parallellt med planarbetet har fastighetsägaren och hans arkitekt tagit fram bygglovhandlingar på det hus som föreslås komplettera befintliga hus vid L-gatan, Toftavägen.

Marken kring befintliga uthus norr om Toftavägen föreslås överföras till Kyvik 1:71. Fastigheten får därigenom mark på båda sidor om lokalgatan. Åtgärden anses befogad för bevarande av dessa uthus som en del av miljön kring L-gatan.

Det föreslagna huset har en bruksarea på 180 m² plus en carport för två bilar.

Vid en eventuell kommande komplettering av ytterligare ett bostadshus har dess läge preciserats jämfört med gällande plan för att fullfölja planförslagets intentioner och anpassning till befintlig miljö.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägaren till Kyvik 1:71 ansvarar för planens genomförande.