

Detaljplan för del av kvarteret
FOSFATEN
inom Västra Industriområdet
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 5 november 1990

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * plan- och genomförandebeskrivning
- * planbestämmelser

PLANDATA

Planområdet ligger på Västra Industriområdet i Landskrona och omfattar fastigheterna Fosfaten 1-10 samt delar av Lundåkra 1:1.

Då planen saknar betydelse för allmänheten sker planläggningen genom s k enkelt planförfarande.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller detaljplan fastställd den 13 oktober 1983. Enligt gällande plan är området avsett för industriändamål till 12.0 meters höjd.

PLANFÖRSLAG

A-trä i Landskrona som äger fastigheterna Fosfaten 2-9 har behov av mera lagerutrymme och önskar bygga nya öppna lager mot Magasinsgatan på mark som enligt gällande plan ej får bebyggas.

Planförslaget innebär borttagande av prickad mark och utvidgande av byggrätten ut till Magasinsgatan. Befintliga järnvägsspår i denna zon används ej. Befintliga elledningar i samma zon kommer att flyttas.

Fastighetsplan finns ej och behövs ej heller.

Markförhandlingar pågår mellan kommunen och A-Trä för de delar av Lundåkra 1:1 som gränsar till Fosfaten 2-9.

Kostnader för plan- och ledningsarbeten kommer att regleras via avtal.

Genomförandetiden slutar den 31 december 1996.

STADSBYGGNADSKONTORET



Gunnar Hermansson
Stadsarkitekt



Doris Drivmo
Kartingenjör