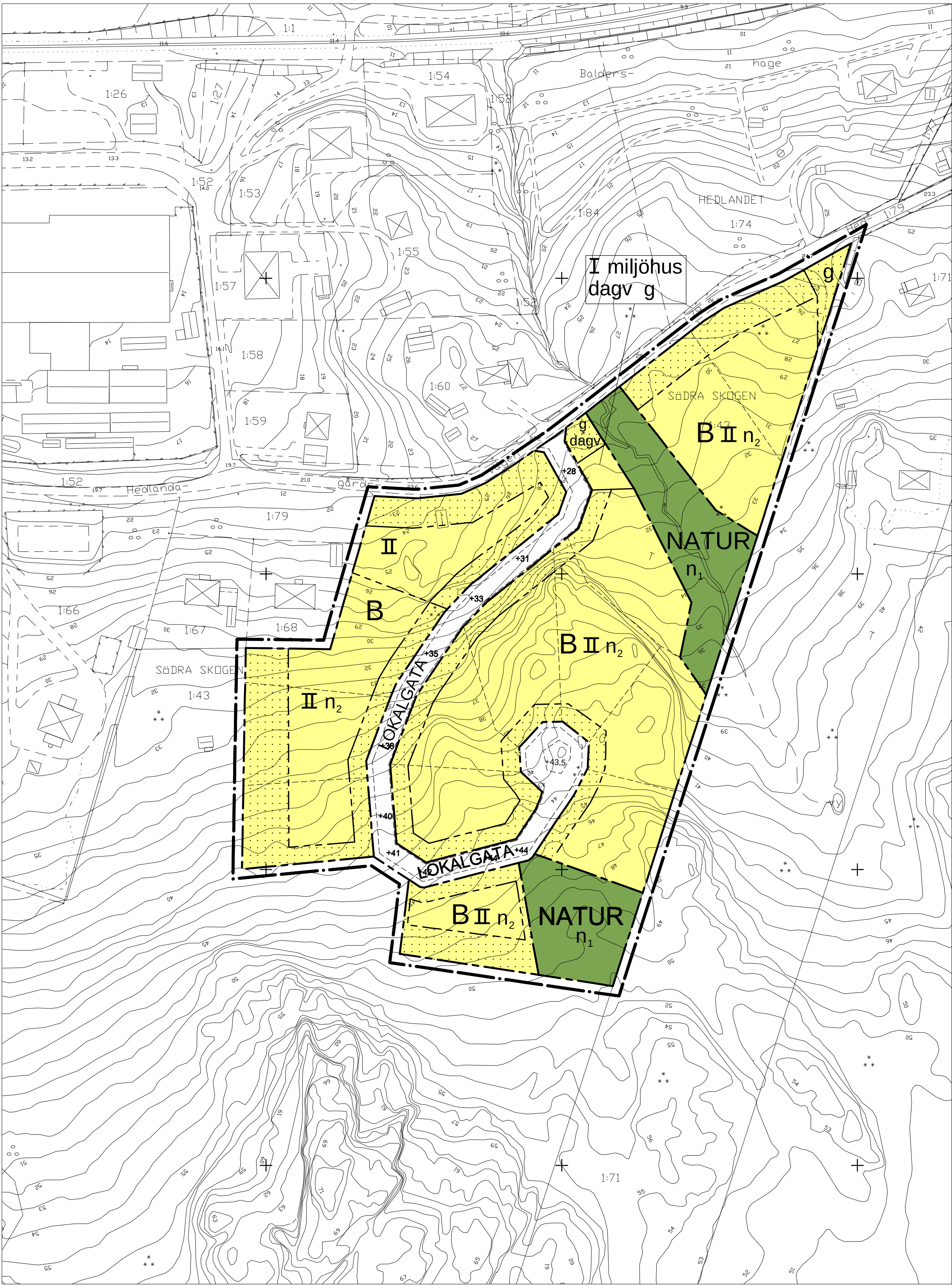
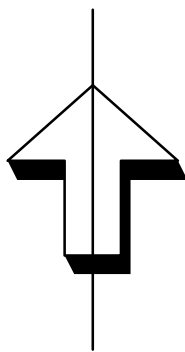




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng.
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- 0,5 5,5 2,0 Gatans breddmått i meter
- miljöhus Endast miljöhus får anordnas.
- dagv Dagvattenmagasin med infiltration ska anordnas enligt anvisning från Strängnäs kommuns VA-enhet
- n₁ Marklov krävs för fällande av träd med en diameter av 20 cm och större 1,3 meter över mark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Tomterna ska styckas i huvudsak enligt plankartans illustration. Minsta tomstorlek är 1200 m². Största byggnadsarea 180 m² för bostadshus och 50 m² för garage/uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n₂ Markens höjd får inte ändras mer än 0,7 meter. Befintlig vegetation skall sparas på minst halva tomten.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträns. Garage och förråd får med grannes medgivande placeras 1 meter från gräns.

Utformning

- II Högsta antal våningar, vid tvåvåningshus får vind ej inredas

Fasaderna skall utföras i trä eller puts och målas röda, ockragula eller grå. Huvudbyggnaden skall beläggas med röda takpannor. Garage och uthus kan beläggas med papp eller lertegel.

Byggnadsteknik

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder. Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system. Bostäder skall uppföras radonsäkert. Samtliga tomter ska anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

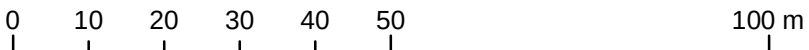
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationer

Illustrationslinje

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande efter utställning
SÖDRA SKOGEN 1:43, del av, HEDLANDET ÖST, Mariefred STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum Pbln godkännande 2007-04-18 Antagande 2007-10-22 Lagakraftvinnande 2008-05-07	Sign
UPPRÄTTADE 2007-03-30 Anna Nilsson Arkitektkontor AB			
Marie Jonsson Ettethetshet Plan- och byggheten			

SKALA 1:1000, vid A1 format
1:2000, vid A2 format



M-P08/28