

Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|--------------|
| Fastighetsgräns | Äker |
| Traktgräns | Äng |
| Kommungräns | Kärr |
| Rättighet | Berg i dagen |
| 1:23 | Fornninne |
| S:1 | Nivåkurvor |
| Byggnader, fasadlinjer redovisade | Ledning |
| Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | Strandlinje |
| Byggnader, inmätning ej redovisad | Avvägd höjd |
| Staket | Lövskog |
| Häck | Barrskog |
| Stödmur | Lövträd |
| Stenmur | Barrträd |
| StMnt | Rutnätpunkt |
| Trappa | |
| Väg | |
| GC-väg | |
| Gångstig | |
| Kantsten | |
| Vattendrag | |
| Bäck | |
| Dike | |
| Ägodelsgräns | |
| Fornninosområde | |
| Rättighetsområde | |

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2016-10-11.

Höjdkurvor baserad på laserscannig per 2015.

Måttmass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18,00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Kennet Fredriksson
Kart och Måttchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | |
|------------------|
| Planområdesgräns |
| Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|------------------|---|
| JUK ₁ | Industri (ej störande för omgivningen), lager, kontor & service för verksamheter. |
|------------------|---|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | |
|--|
| Byggnad får inte uppföras |
| Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning |

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- | | |
|------------|--|
| + 0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| Plantering | Plantering ska anordnas som skydd mot att dagvatten inte rinner över till angränsande fastighet. |
| Parkering | Parkering ska anordnas inom kvartersmark |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|------|--------------------------|
| 12.0 | Högsta totalhöjd i meter |
|------|--------------------------|

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande på omgivningen eller medföra risk för miljö, hälsa och säkerhet. Ljusstörningar får ej påverka angränsande bostadsområde eller flyg negativt. Höjd på belysningsmaster får inte överskrida tillåten totalhöjd. Skyddsavstånd för verksamheter ska inrymmas inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Avståndet mellan räddningstjänstens fordon och punkten för räddningsinsats ska vara maxmalt 50 meter.
I samband med bygglov ska en plan för hantering av dagvatten upprättas enligt MB för att uppnå MKN för Mårsstaån.

Översigtskarta



SIGTUNA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Södergatan 20, 195 85 Mårsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:	
SAMRÅD BTN	2016-05-03
ANTAGANDE BTN	2016-10-25 §102
LAGAKRAFT	2016-11-23

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skansvägens förlängning omfattande fastigheten Rosersberg 11:110 och del av fastigheten Rosersberg 11:84 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Enkelt planförfarande PBL (2010:900)

Märsta den 13 oktober 2016

Andreas Thoor
PLAN- OCH BYGGLOVSCHEF

Rebecka Olsson
PLANARKITEKT

SKALA
A3=1:1000

RITAD AV
RO

DNR
Btln 20141102-214R

BET
309