



Planens beteckning R 34
Antagen av BMn 2010-08-11
Vunnit laga kraft 2010-09-09
Genomförandetidens slut 2015-09-09

Detaljplan för
fastigheterna Ölme stad 28:27 och del av 28:1
ÖLMESTADSSKOLAN
I Reftele samhälle, Gislaveds kommun

PLANBESKRIVNING (antagandehandling)



SAMRÅD
Enkelt planförfarande

upprättad mars 2010
rev i juni 2010

Innehåll

Planbeskrivning

Handlingar

Planens Syfte och huvuddrag

Planområdets läge

Plandata

Tidigare ställningstaganden

Administrativa frågor

Förutsättningar, Förändringar, Konsekvenser

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Fastighetsrättsliga frågor

Tekniska frågor

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning av miljöbedömning

Platsens förutsättningar

Planens styrande egenskaper

Planens tänkbara effekter

Sammanvägd bedömning

Bedömning enligt Miljökvalitetsnormen



Bild på panncentralen på Ölmestadsskolan

Sammanfattning

Planen syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra försäljning av värme från en kommunal befintlig biobränsleanläggning, på Ölmestadsskolan i Reftele, för fler fastigheter än kommunens egna fastigheter. Av denna anledning behöver området för själva pannan planläggas som teknisk anläggning (E-område). Fastighetsnämnden sökte 2008 bygglov för en fastbränsleanläggning på fastigheten Ölmestad 28:27, för att kunna försörja de kommunala fastigheterna med biobränsle som ett led i kommunens klimatarbete. Idag är utöver Ölmestadsskolan även Kastanjegården, vårdcentralen samt Solbacka anslutna till pannan. Gislaveds Energiring AB som sköter pannan, vill nu erbjuda värme för fler fastigheter än kommunens. Fastigheten och marken kommer även i fortsättningen att ägas av kommunen. Utöver detta planeras ytterligare parkeringar till skolans fastighet genom att delar av Ågatan överläts till skolan i syfte att byggas om till parkering.

**Detaljplan för fastigheterna
Ölmestad 28:27 och del av 28:1
ÖLMESSTADSSKOLAN, i Reftele,
Gislaveds kommun, Jönköpings län**

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samrådet tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Avsikten är att de skall vara vägledande vid tolkning av planen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra försäljning av värme, från en kommunal befintlig biobränsleanläggning på Ölmestadsskolan i Reftele, till fler fastigheter än kommunens egna. Utöver detta planeras ytterligare parkeringar till skolans fastighet genom att delar av Ågatan planläggs som S-område (skolområde) och överläts till skolan.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT PBL 5 KAP § 18 OCH MILJÖBALKEN 6 KAP § 11

Ställningstagande Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

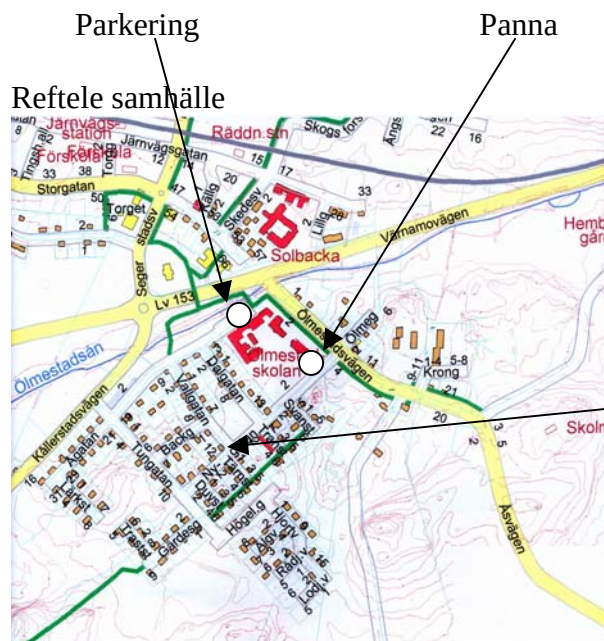
Ställningstagandet grundar sig på nedanstående bedömningar att ett genomförande av detaljplanen;

- inte påverkar något Natura 2000-område och kräver därmed inte tillstånd enligt MB 7 kap § 28
 - anger inte förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningens bilaga 1 och 3
 - inte bedöms vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan
 - inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella, regionala eller lokala miljö kvalitetsmål
 - inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
 - inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön
 - inte bidrar till att miljö kvalitetsnormer överskrids
- inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- Till planförslaget har även upprättats en behovsbedömning i separat dokument.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Inga riksintressen enligt kap 3 och 4 i MB berörs av planläggningen.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING



Planområdet omfattar hela fastigheten Ölmestad 28:27 och en mindre del av fastigheten 28:1 och är totalt ca 3 ha.

Planområdet är beläget centralt i Reftele tätort.

I söder gränsar planområdet till Södra Bostadsområdet och i norr till länsväg 153 Värnamovägen och Ölmestadsvägen.

Markägoförhållande

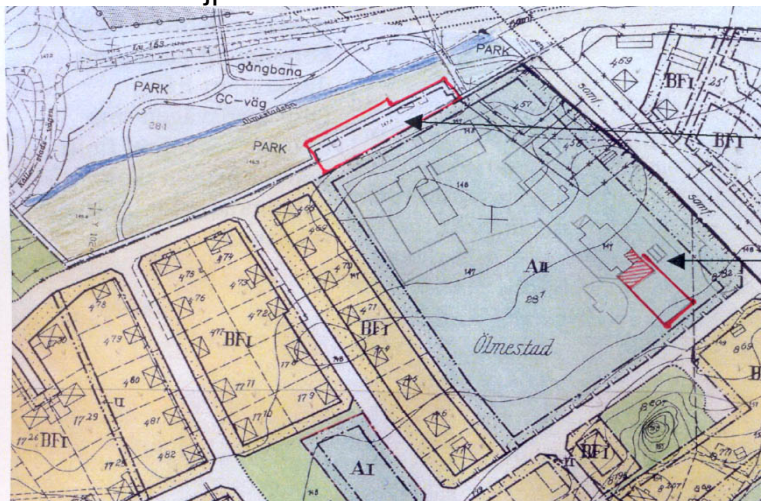
Fastigheterna inom planområdet ägs av Gislaveds Kommun. De fastigheter som är upptagna i fastighetsförteckningen anses berörda av förslaget.

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Förslaget är i enlighet med Fördjupad Översiktsplan för Reftele (antagen av kommunfullmäktige 1998-06-17).

Gällande detaljplaner



Planområdet omfattas av byggnadsplan (R 5) som fastställdes av länsstyrelsen 1968-02-22 och detaljplan (R 29) antagen av kf 1999-12-16. Planändringen avser den planerade parkeringen som i gällande plan är park- och gatumark och den befintliga biobrännlepannan i skolbyggnaden som i gällande byggnadsplan är avsatt som allmänt ändamål (A-område).

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet är i stort sett plant och nivån är ca +148 meter. Området består till större delen av asfalterat skolområde och gräsytor. Några större träd finns i området. Det finns inga unika naturvärden konstaterade inom planområdet.

Geotekniska förhållande

Inga geotekniska undersökningar är gjorda i området. Med ledning av den befintliga skolbyggnationen är de geotekniska förhållandena inom området gynnsamma ur grundläggningssynpunkt.

Radon

Marken klassificeras som lågradonmark enligt kommunens översiktliga radon-riskkarta.

Fornlämningar

Inga nu kända fornlämningar berörs av planändringen.

Gator och trafik

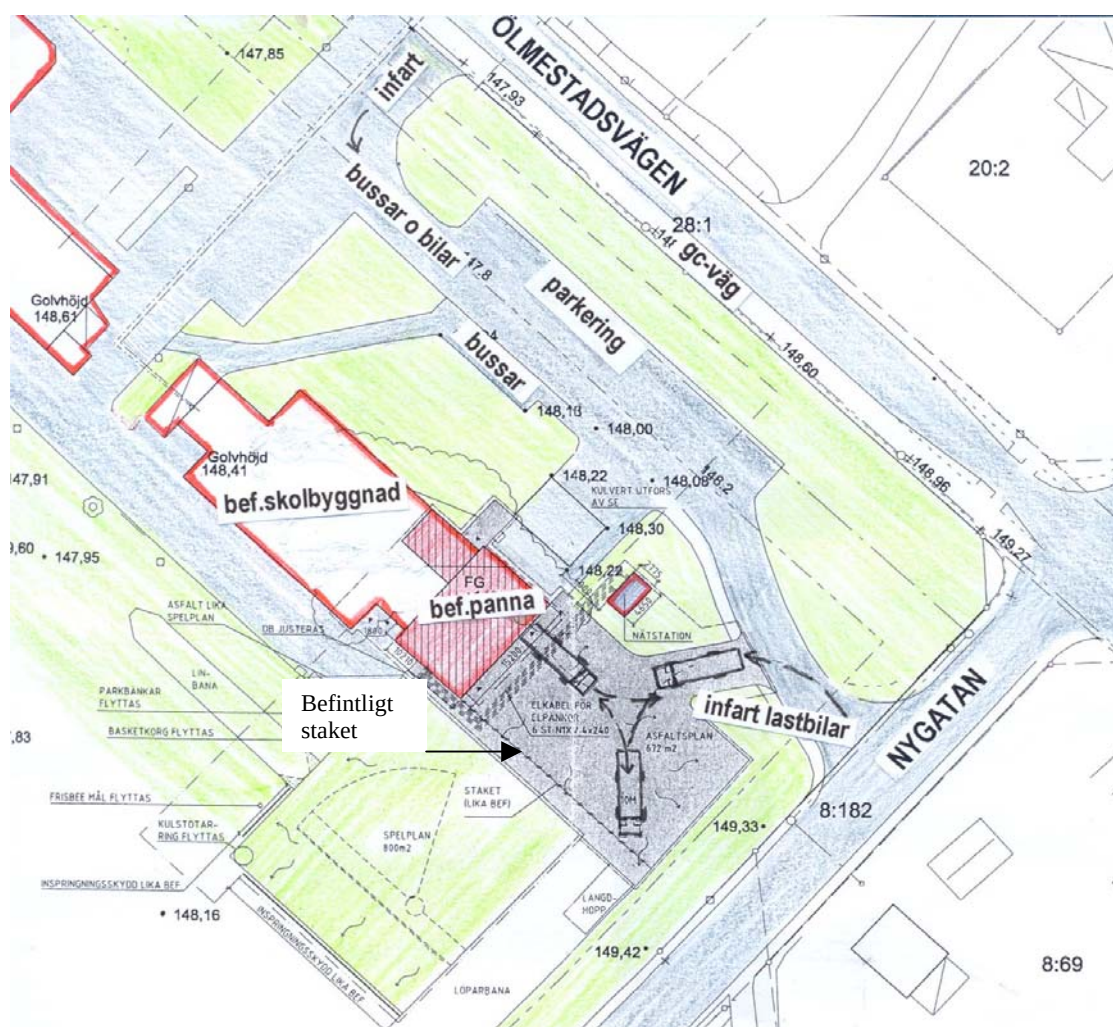
Parkering Ågatan

Planförslaget möjliggör att sista delen av Ågatan blir skolområde. För skolans del planeras där en bilparkering på totalt 32 platser. Befintlig gång- och cykelväg förlängs förbi skolan fram till Ölmestadsvägen. Trafikmängden till den nya parkeringen förväntas inte öka i någon större utsträckning.

Infart till panna och parkering från Ölmestadsvägen

Gislaveds kommun genom fastighetskontoret, kommer att upprätta hyresavtal för värmepannan när den säljs till Gislaveds Energiring AB. Hyresavtalet kommer även reglera erforderlig in-och utfart över skolområdet.

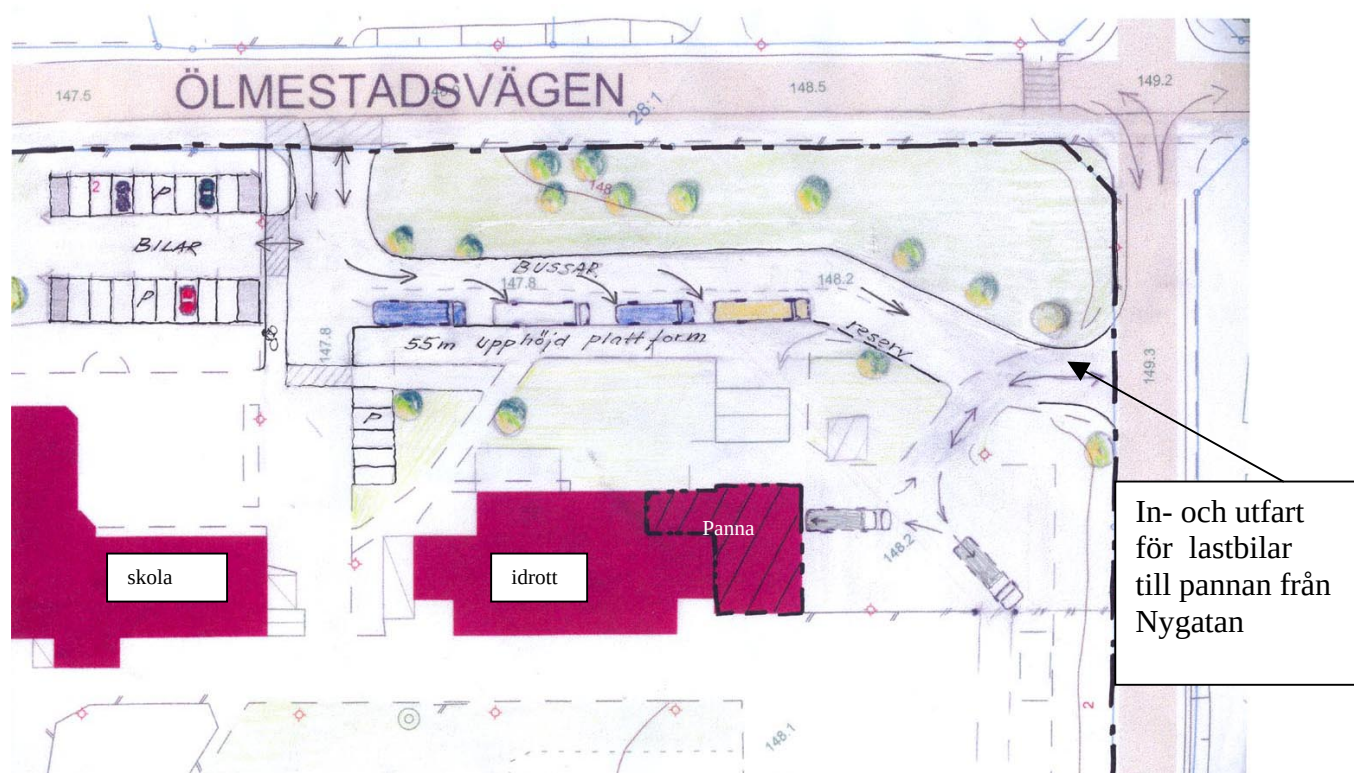
Befintlig panna har en större kapacitet än vad som utnyttjas idag. Det är därför inte aktuellt med någon utbyggnad i dagsläget. Föreslagen utökning av värmeleveranser från pannan väntas endast medföra en liten ökning av transporter. Som mest kommer det att totalt i snitt 1 lastbil/vecka dvs ca 50 lastfordon/år. Leveranserna till pannan kommer att ha samma in- och utfart från Nygatan som tidigare. Bussar och bilar till skolan kommer också att ha samma in- och utfart från Ölmestadsvägen som tidigare.



Karta på befintliga förhållande av delen för panna på skolområdet

Idéskiss

Parkering, gc-väg samt busshållplats vid Ölmestadsvägen.



Idéskiss

Parkering, vändplan, gc-väg med cykelparkering vid Ågatan i



ILLUSTRATIONER

Kollektivtrafik

Reftele trafikeras med kollektiv busstrafik med närmaste busshållplats på Segerstadsvägen. Tåg som har personbefordran, på sträckan Halmstad - Nässjö, stannar i samhället.

Gång- och cykeltrafik

För att säkerställa att allmän gång- och cykeltrafik kan fortsätta att gå genom området, förlängs befintlig gång- och cykelväg på Ågatan fram till Ölmestadsvägen. Ett 3 meter brett område är inlagt på plankartan som löper utmed skolbyggnaden och är betecknat som X-område (Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik).

Nya cykelställ planeras också för skolans behov utmed cykelvägen.

Parkeringen och gång- och cykelvägen kommer att anläggas och skötas av kommunens fastighetskontor om inget annat avtalas. Gång- och cykelvägsplanen för Reftele (antagen av kommunfullmäktige 2006-12-14) saknar denna sträckning av gc-vägen vid skolan och väntas att revideras på denna sträcka.

Teknisk försörjning

Befintligt ledningssystem avseende el, vatten, närvärme och spillavlopp är befintliga och anses tillräckliga. Befintlig fjärrvärmekulvert har utmärkts med ett u-område inom planområdet. U-området får inte överbyggas. Dagvatten föreslås tas omhand lokalt i området. Det dagvatten, i anslutning till parkeringsytor, som kan antas vara förorenat föreslås avledas till infiltrationsdiken så att partikulära föroreningar och eventuell olja kan absorberas i de övre marklagren.

El och tele

Ledningar för el, tele och datakommunikation är utbyggt inom området. Ett 4 meter brett u-område är inlagt på plankartan över den befintliga högspänningskabel som går utmed Nygatan.

Avfall

Transporter av sopor och varutransporter sker från Ågatan med samma förutsättningar som tidigare.

Störningar

Söder om skolområdet ligger Södra Bostadsområdet, som är ett etablerat bostadsområde från slutet av 60-talet. Området gränsar till planområdet. Visst buller genereras av transporter till och från skolan och av bränslepåfyllning av anläggningen (ca 30 lastbilar/år). Ökningen av bränslefordon beräknas till som mest 1 lastbil/vecka. Verksamheten sker främst på ordinarie arbetstid 06³⁰ - 16⁰⁰. Buller från anläggningarna beräknas inte att överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer (Råd och riktlinjer 1978: 5) för närmaste bostad. Det innebär att verksamheten i sig inte utgör några stora problem.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖASPEKTER

Mark och vegetation

Den mark som inte är bebyggd utgörs till största delen av gräs, träd och asfalt. Parkeringen som tillskapas tar endast en mindre del av parkmarken vid Ågatan i anspråk. Marken används redan som parkering varför intrånget är begränsat.

Foto från Ågatan



Friluftsliv och närrekreation

Reftele är rikt på områden för rekreatiönsändamål, både planlagda och utanför detaljplanelagt område. Strandskyddet för Ölmestadsån har upphört i tidigare skede.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Värmeanläggningen består av en träbränsleeldad varmvattenpanna med en angiven effekt om ca 800 kW samt 2 st elpannor om vardera 495 kW. Biobränslepannan kommer att svara för 90% av hela områdets årliga energibehov. Elpannorna utgör spets- och reservkapacitet.

Trafik

Trafiksäkerheten förbättras för både gående, cyklister och bilister när parkeringarna på Ågatan har byggts. Den beräknade ökningen av bränsletransporter på grund av fler värmeleveranser beräknas till högst 1 lastbil/vecka (vintertid). Föreslagen detaljplaneändring väntas därmed inte medföra någon betydande förändring för de omkringboende. (Om pannan i framtiden kan försörjas med gas, skulle det innebära att bränsleleveranserna upphör helt.)

Södra Bostadsområdet har två befintliga angoringspunkter som är gemensamma med planområdets. Den ena infarten är från Kållerstadsvägen/Ågatan och den andra är från Ölmestadsvägen/Nygatan. Planförslaget förändrar ingen av dessa.

Brand

Brandskyddsdokumentation finns upprättad av räddningstjänsten 2008-03-04 i samband med bygglovgivningen av pannan.

Stoft

Befintlig anläggning är utrustad med en 18 m hög skorsten till pannan och en multicyklon för rening av rökgaserna. Askan från filter och roster i pannan matas automatiskt ut i ett slutet system till en sluten container. Askan kan avlämnas på deponi eller efter särskild prövning återföras till skogsbruk.

Buller

Anläggningen är utformad så att den uppfyller Narturvårdsverkets krav på nyetablerad industriellt buller.

Radon

Ingen radonutredning är upprättad för området. Det ankommer på fastighetsägaren att utföra grund- och radonundersökning i området om nya byggnader planeras i framtiden. Radonsäkert utförande bör tillämpas vid all nybyggnation av nya skolbyggnader.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år och räknas från den dag planen vinner laga kraft.

Övrigt

Genomförandetiden för gällande planer har utgått. Kommunen avser att sälja pannan till Gislaveds Energiring AB om detaljplanen vinner laga kraft. Förslaget kommer att ändra skötselansvaret av sista delen av Ågatan (som byggs om till parkering) från Tekniska kontoret till Fastighetskontoret.

Gislaved 2010-03-14

rev juni 2010

Britt Benjaminsson
planerare



Planens beteckning R 34
Antagen av BMN 2010-08-11
Vunnit laga kraft 2010-09-09
Genomförandetidens slut 2015-09-09

Detaljplan för
fastigheten Ölmestad 28:27 och del av 28:1
ÖLMESTADSSKOLAN
I Reftele samhälle, Gislaveds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING (antagandehandling)

INLEDNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, PBL 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i samrådsskedet.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Planförslaget har inte föregåtts av något planprogram.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Målsättningen är att nedanstående tidplan skall gälla för detaljplanens utarbetande. Planen sänds ut på samråd till länsstyrelsen, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen.

Samrådsbeslut (BMN)	maj 2010
Samrådstid	maj 2010
Antagande (BMN)	september 2010
Laga kraft (tidigast)	oktober 2010

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid föreslås vara fem år efter det att den vunnit laga kraft. För planområdet har gällande detaljplans genomförandetid gått ut.

Huvudmannaskap Gislaveds kommun är huvudman för allmän platsmark. Gislaveds kommun, genom fastighetskontoret, anlägger och sköter både parkeringen och gång- o cykelstråket, om inget annat avtalas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare Fastigheterna Ölmestad 28:1 och 28:27 samt gatumark inom planområdet kommer även i fortsättningen att ägas av Gislaveds kommun. För angränsande fastigheter se tillhörande fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning Planutformningen innebär en fastighetsreglering genom att del av fastigheten Ölmestad 28:1, ägare Gislaveds kommun överförs till fastigheten Ölmestad 28:27, ägare Gislaveds kommun, för att möjliggöra parkeringen och anpassa fastighetsgränserna till detaljplaneförslaget.

Ledningsrätt Ansvaret för att trygga rättigheten för befintlig värmekulvert samt el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad Gislaveds kommun bekostar detaljplanen.

Kostnad för fastighetsbildning m.m Kostnader som planområdet genererar för kommunen är detaljplanekostnad, fastighetsbildning samt utbyggnad av parkering och gång-o cykelförbindelse.

TEKNISKA FRÅGOR

Gator, GC-förbindelse Parkering m.m	För att möjliggöra utbyggnaden av parkeringen vid Ågatan kommer delar av befintlig gata att bli skolområde. För att säkerställa det allmänna behovet av en genomgående gång-och cykelväg har ett x-område lagts in genom skolområdet. Gislaveds kommun genom fastighetskontoret, anlägger och sköter både parkeringen och GC –stråket, om inget annat avtalas.
El, tele och va-ledningar	Befintliga el, tele och vatten- och avloppsledningar är utbyggda i omgivande gator. Ingen förändring är aktuell.
Dagvatten	Dagvatten skall tas omhand lokalt på den egna fastigheten
Geoteknik	Planförslaget har inte föregåtts av någon översiktlig geoteknisk utredning. Markförhållanden får undersökas av Gislaveds kommun i samband med utbyggnaden av parkeringen. Genomförandebeskrivningen har upprättats av planerare Britt Benjaminsson i samarbete med tf mark- och exploateringschef, Erling Enochson.
Sammanfattning Miljöbedömning	Behovsbedömningen visar att genomförandet av planen inte är av den omfattning att den innebär någon påtaglig miljöpåverkan.

Gislaved 2010-03-14
Rev. Juni -10

Britt Benjaminsson
Planerare

Detaljplan för fastigheten Ölmestad 28:27 och del av Ölmestad 28:1 i Reftele, Gislaveds kommun, Jönköpings län

Miljökvalitetsnormer

Syftet med Miljökvalitetsnormerna är att skydda människans hälsa. Miljökvalitetsnormen är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att gällande normer överskrids. Det är därför nödvändigt att göra bedömningar av hur miljökvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande.

I Jönköpings län anses biltrafiken orsaka de största hälsoproblemen, speciellt i tätorter. Problemmiljöer är främst de vid högt trafikerade gator och trafikplatser. De ämnen med koppling till normerna som är i störst behov för bedömningar och eventuella mätningar i länet är kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM 10).

För att bedöma hur detaljplanen klarar fastlagda miljökvalitetsnormer har den s.k. nomogrammetoden tillämpats som rekommenderas i *Fysisk planering och miljökvalitetsnormer* utgiven av Länsstyrelsen i Jönköpings län 2003-08-20.

Inom det planområdet planeras inga nya byggnader. En ny parkeringsplats kommer att byggas för att ordna upp trafiken för de bilar som redan idag parkerar på området utan att det finns parkeringsplatser. Det innebär biltrafiken endast får ett mycket litet tillskott till ortens bakgrundshalter av såväl kvävedioxider som partiklar. När det gäller området för pannan förväntas en ökning av 1 lastbil/vecka (vintertid) med bränsleleverans.

Vid en trafikmängd på ca 1060 fordon/dygn, förbi planområdet, på Ölmestadvägen, ett avstånd till väg på mer än 10 m, en emissionsfaktor på 1,4 g/km, och ett bakgrundsbidrag på 10 µg/m³, blir den totala halten NO₂ under 15 µg/m³, vilket klart understiger miljökvalitetsnormens gränsvärde på 40 µg/m³ avseende årsmedelvärde för kvävedioxid.

- Med samma trafikmängder och gaturum, emissionsfaktor på 250 mg/km och ett bakgrundsbidrag på ca 13 µg/m³ PM10 (kommunen saknar egna referensnivåer för partiklar) blir den totala halten ca 16 µg/m³, vilket understiger miljökvalitetsnormens gränsvärde på 40 µg/m³ avseende årsmedelvärde för partiklar.

Beräkningarna visar att halterna av kvävedioxid och partiklar ligger klart under miljökvalitetsnormens gränsvärde avseende årsmedelvärden, detta dessutom i den mest utsatta trafikmiljön som kan påverkas av det nya planförslaget. Eftersom halterna ligger långt under gränsvärdena är en kontroll av tröskelvärden eller extremvärden inte nödvändig att göra. Planförslaget kan därmed på goda grunder genomföras utifrån miljökvalitetsnormernas hälsoperspektiv.

Medverkande tjänsteman

Bedömningen är upprättad av Bygg- och miljöförvaltningen genom planerare Britt Benjaminsson och planarkitekt Per-Åke Gustavsson.

Detaljplan med enkelt planförfarande för
Ölmestad 28:27 och del av Ölmestad 28:1
ÖLMESTADSSKOLAN
i Reftele samhälle, Gislaveds kommun

BEHOVSBEDÖMNING

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra försäljning av värme från en kommunal befintlig biobränsleanläggning på Ölmestadsskolan i Reftele till fler fastigheter än kommunens, som ett led i kommunens klimatarbete. Planen syftar också till att utöka skolans parkering på befintlig gatumark och parkmark i enlighet med antagen fördjupad översiktsplan för Reftele.

STÄLLNINGSTAGANDE

Bygg- och miljönämnden anser att detaljplanen inte bedöms medföra betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905 bil 4).

Nedan följer en checklista som syftar till att beskriva områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor). Kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

Miljöbedömning Checklista
Ölme stad 28:1 o 28:27

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Stor	Liten		Stor	Liten		
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning		x			x		Området används som skola idag
Översiktsplan		x			x		Förslaget är förenligt med intentionerna i den fördupade översiktsplanen för Reflele
Internationella konventioner		x			x		Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet
Miljöbalkens kap. 3-4 Grundläggande bestämmelser för hus hållning med mark och vatten		x			x		Inget registrerat
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc		x			x		Inget registrerat
Stora naturvärden		x			x		Planområdet har inga uttalade naturvärden
Rekreationsområde		x			x		Planområdet gränsar till ett parkområde vid Ölme stadsån
Byggnads- och formlinjen samt byggnader och bebyggelsemiljöer		x			x		Inget registrerat
Konflikter med OP och FOP		x			x		Förslaget följer intentionerna i den fördupade översiktsplanen
Övriga kommunala beslut							BMN har fattat beslut om att i op läsa prova en ändring av gata till parkering och bränslepanna till E-område
Gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar i mark		x			x		Inget tyder på att marken är förorenad. Området används som skola idag
Geologi		x			x		Någon geoteknisk utredning har inte utförts för område 1. Allt tyder på att marken är lämpad som skolorområde och Teknisk anläggning

Gslaved 2010, 02 01

Britt Benjaminsson
planerare

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Stor	Liten		Stor	Liten		
Platsens betydelse							
Översvämningsrisk		x			x		Planområdet ligger relativt högt i samhället. Inget tyder på att området skulle vara särskilt utsatt vid onormal nederbörd.
Lokalklimat		x			x		Nuvarande vecksamhet inom- och utanför planområdet uppfattas inte som särskilt bullerskapande.
Omgivningsbuller		x			x		Nuvarande vecksamhet inom- och utanför planområdet uppfattas inte som särskilt bullerskapande.
Omgivningspåverkan på tillkommande bebyggelse.		x			x		Ingen tillkommande bebyggelse är aktuell
Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål							
Miljö kvalitetsnormer							Planförslaget föreslår ett möjlig försäkring av energi från befintlig panna i Ölme stadsskolan. Påverkan och möjligheten till att planen medverkar till att överskrida miljö kvalitetsnormen är mycket liten.
Nationella miljömål							Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning Överskådande miljömål har en koppling till utsläpp från transporter. Med en ökning av trafiken med 1 lastbil/vecka, så bedöms påverkan som liten.
Effekternas omfattning							En genomförande av planförslaget bedöms ge ringa miljö påverkan
Effekternas sannolikhet							Visa effekt bedöms tillräckligt av planområdet genom den planerade utbyggnaden.
Effekternas betydelse och komplexitet							En ökning av bullersdomningar från trafiken har negativ effekt för kringboendes hälsa och välbefinnande.
Effekternas varaktighet, väsentlighet och reversibilitet							Effekterna kommer att ha lång varaktighet och är ett led i kommunens klimatarbete.

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Enkelt planförfarande

UPPDRAG

På beställning från t.ex. markägare eller kommunstyrelsen beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram. Enkelt planförfarande kan användas när förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Samrådskreten är begränsad. Den sänds till berörda fastighetsägare, hyresgästorganisation, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget.

Normal samrådstid är två veckor. Godkännande kan ske direkt genom påtecknande av plangodkännande



UTLÅTANDE

De synpunkter som framförts sammanställs i ett utlåtande. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren och godkänns av bygg- och miljönämnden.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av bygg- och miljönämnden.



ÖVERKLAGANDE

De som senast under vid samrådstidens slut lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. **Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Länsstyrelsen.**



LAGA KRAFT

Om ingen överklagar vinner planen laga kraft efter tre veckor. Detta kungörs med annons i lokala dagstidningen.

