

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

22. 02. 72 BESLUT

Dnr 11.0821-1535-71

Planeringsavdelningen

21.2.1972

Bitr. länsarkitekt

N Häggström

Botkyrka

72

1971.184 030.3/3

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 22.4.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Hallunda, Hallunda VI, i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 15.1.1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning samt 19.4.1971 reviderade stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar dock att från fastställelse undantages § 2 andra meningen i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

SA/k

Beskrivning till

Stadsplan för del av Hallunda

Hallunda VI

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl 54-06-1 A

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet utgör den första delplanen inom stadsdelen Hallundas småhusområden. Generalplanen för Norra Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet sammanbyggda enfamiljshus. Planområdet består mestadels av plan åkermark, men berörs i västra delen av ett skogbevuxet höjddparti. Området begränsas mot norr av Hallunda gård, mot öster av stadsplaneområdet Hallunda XII (en- och tvåvånings enfamiljshus) mot söder och väster av Hallunda V (tvåvånings flerfamiljshus och barnstuga) samt mot väster även mot Norsborg V (tvåvåningsradhus).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom planområdet.

Befintlig bebyggelse saknas.

Markägförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. I utredningen ingår s k byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000. Marken inom området består av mo och mjäla med lerinslag.

I den sydöstra delen förekommer lera av ringa mäktighet. Mon, mjälan och leran är överlagrade av en torrskorpa med en mäktighet av ca 1-3 m. Marken är föga sättningsskänslig utom i den sydöstra delen där sättningar upptill ca 10 cm kan väntas uppkomma. För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag utfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planskrivning

Stadsplaneområdet är uppbyggt av i princip 2 radhusgrupper bestående av ca 20 hus i 2 plan samlade omkring gemensamma rektangulära gårdar. Dessa gårdar innehåller småbarnslekplatser.

Angöringsplatserna ligger i direkt anslutning till grupperna. Utryckningsfordon skall dock vid behov tillåtas köra fram till entréerna. Större sop- och hämtningsfordon förutsättes stanna vid angöringsplatserna.

Biluppställningen avses ske utanför husgrupperna, dels i envånings radgarage, 1 bil per hus, dels som markparkering, 1 bil per hus.

Husens kallförråd avses inrymmas i garagelängorna.

Stadsplaneområdet har bekväm kontakt med skola, daghem, centrum, kvarterslekplatser och friområden via ett gång- och cykelvägssystem som korsar biltrafiken planskilt.

Gatuområdet för matarled föreslås utlagt med en bredd av 9 m. Vissa stolpar för gatubelysning förutsättes placerade på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i tomträttsavtal.

Områden har reserverats för allmänna ledningar på kvartersmark.

Antal lägenheter, rumsenheter och boende

Inom planområdet föreslås 44 radhuslägenheter vilket motsvarar 264 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0,75 personer per rumsenhet bedöms invånarantalet bli ca 200 personer.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller behandlas i ett särskilt, till generalplanen fogat, utlåtande av Akustisk Projektering AB.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggstart för bostäderna inom planområdet beräknas ske sommaren 1971.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Statens Vägverk i Stockholms län samt med länsarkitekten m fl.

Vällingby den 15 januari 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Bestämmelserna till stadsplanen har enligt beslut i Byggnadsnämnden den 24.3 1971 § 80, kompletterats med § 6, "Anslutningsförbud".

Vällingby den 19 april 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Bestämmelser till
Stadsplan för del av Hallunda
Hallunda VI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 54-06-1A

§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (radhus).

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning med anknytning till bostäder.

Med Bg betecknat område får användas endast för garage och förråd för närboende.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas. ~~I anslutning till radhus får dock plank med ev. skåp för trädgårdsredskap uppföras.~~

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar, allmän trafik m m

Inom med u betecknat område får åtgärder ej vidtas som förhindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med x betecknat område får åtgärder ej vidtas som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under gata inom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m och en fri bredd av minst 10 m.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med II betecknat område får bostadsbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 m.

Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

Inom med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 6

Anslutningsförbud

Körbar anslutning må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Vällingby den 15 januari 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

§ 6, "Anslutningsförbud", har tillkommit i ovanstående text enligt byggnadsnämndens beslut den 24 mars 1971, § 80.

Vällingby den 19 april 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR