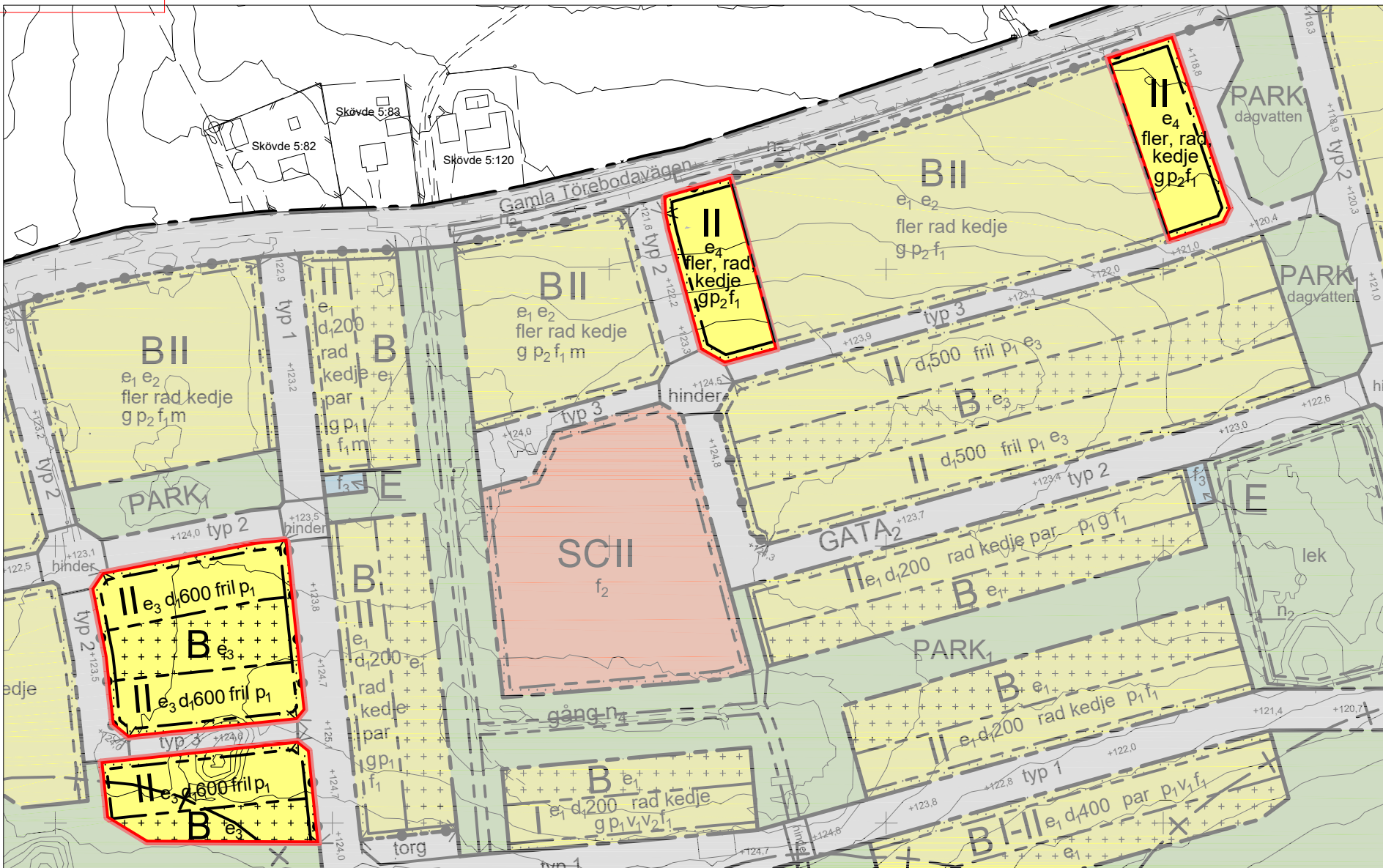




## PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING

Planändring avses inom område med röd avgränsning

e<sub>4</sub> Högst 50% av fastigheten får bebyggas



### Del 1 av 2

Ändring av detalplan för

### Trädgårdsstaden, etapp 3

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-05-17

Caroline Hagström

Sektorchef Samhällsbyggnad

Ingemar Frid

Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)

0 100 200 m

Till detalplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta, del 2
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag 2021-02-08 § 10/21

KS antagande 2021-06-07 § 106/21

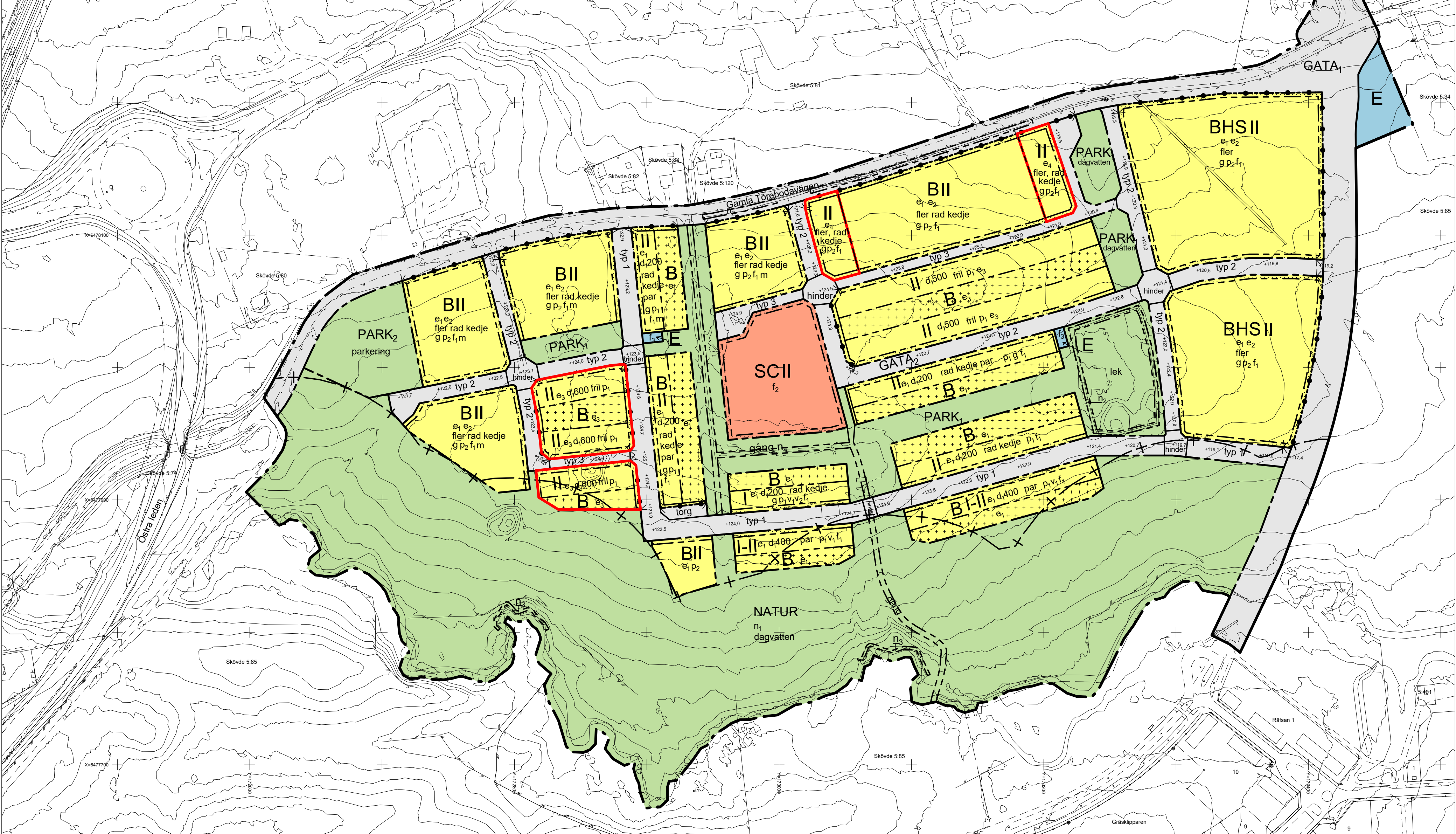
Lagakraft 2021-07-01

Antagandehandling

Standardförfarande

PLAN.2020.32

Akt 1496K-P2018/9



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Serv ga:76

Skövde 5:85

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt

## UPPLYSNINGAR

Vägar ska utformas så att öppna avrinningsvägar för yttlig dagvatten/skyfall, motsvarande minst ett 100-årsregn, till recipienterna säkerställs.

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson

Kart och Mätchef

## PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns, strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark söder om gränsen
- Illustrerad fastighetsgräns som kan utgöra underlag vid fastighetsbildning

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, trafik mellan områden
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- PARK<sub>1</sub> Anlagd park
- PARK<sub>2</sub> Park, huvudsakligen för fritid / spontanidrott
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BHS Bostäder med möjlighet till områdesknuten handel/service/förskola i bottenvåningen
- E Tekniska anläggningar
- SC Skola, samlingslokal med mera

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkering får anläggas
- torg Gångtrafik, publik verksamhet
- typ 1 - 3 Lokalgata, typ 1-3, för utformning se planbeskrivning, sid 26-27
- hinder Markerad korsningspunkt
- gång Gångväg som vinterväghålls ska finnas
- lek Lekplats ska finnas
- n<sub>1</sub> Öppen naturmark ska huvudsakligen utgöras av ängsmark. Dagvatten- dammar och gångvägar får anläggas. Högre vegetationszon mot Mellomkvärnsbäcken ska bevaras. Skötselplan ska upprättas för hela naturmarken
- n<sub>2</sub> Stenmur ska bevaras. Håltagning för passager medges
- n<sub>3</sub> Erosionsskydd ska anordnas längs å-krökar
- n<sub>4</sub> Alléer ska bevaras
- dagvatten Öppen dagvattenhantering får anordnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Högst en 1/3-del av fastigheten får bebyggas
- e<sub>2</sub> Utöver e<sub>1</sub> tillåts komplementbyggnader (carport, garage, uthus mm) med byggnadsarea (BYA) motsvarande högst 10 % av fastighetsarean
- e<sub>3</sub> Högst en 1/4-del av fastigheten får bebyggas
- e<sub>4</sub> Högst 50% av fastigheten får bebyggas
- d. 00 Minsta storlek på fastighet

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, undantaget mindre byggnadsdelar (skärmtak, balkonger, förstuvkist mm) som tillåts sticka ut högst 1,2 meter från egenskapsgränsen (bygglinjen) mot gata
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, såsom garage, carport, uthus med mera.
- Gemensamhetsanläggningar kan bildas inom kvartersmarken för parkering, gångvägar, grönytor, markförlagda ledningar, brevlådesamlingar mm

### Fortsättning på del 2

### Del 1 av 2

Detalplan för

## Trädgårdsstaden, etapp 3

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-03-28  
RÄTTELSE av plankartorna enl. beslut 2020-04-06 (KS§74/20)

Till detalplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta, del 2
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag 2016-09-05, § 165/16  
KS antagande 2018-04-11, § 87/18  
Lagakraft 2018-05-07

Antagandehandling  
Utökad förfarande

PLAN.2016.8

Unnar Kristmannsson  
Planchef

Ingemar Frid  
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)

0 100 200 m

Akt 1496K-P2018/9