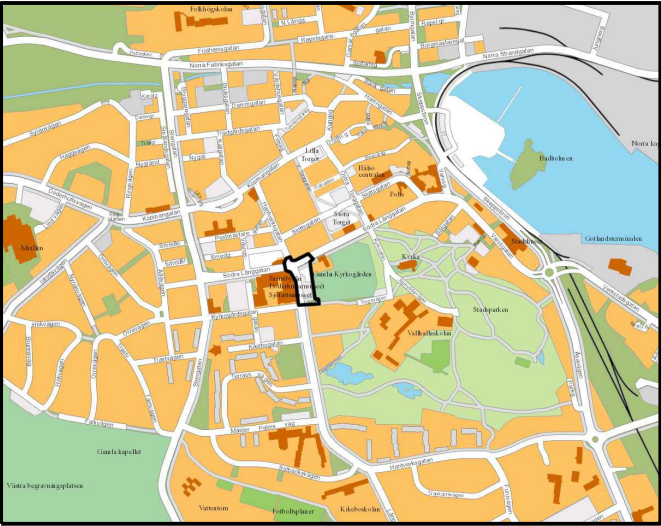
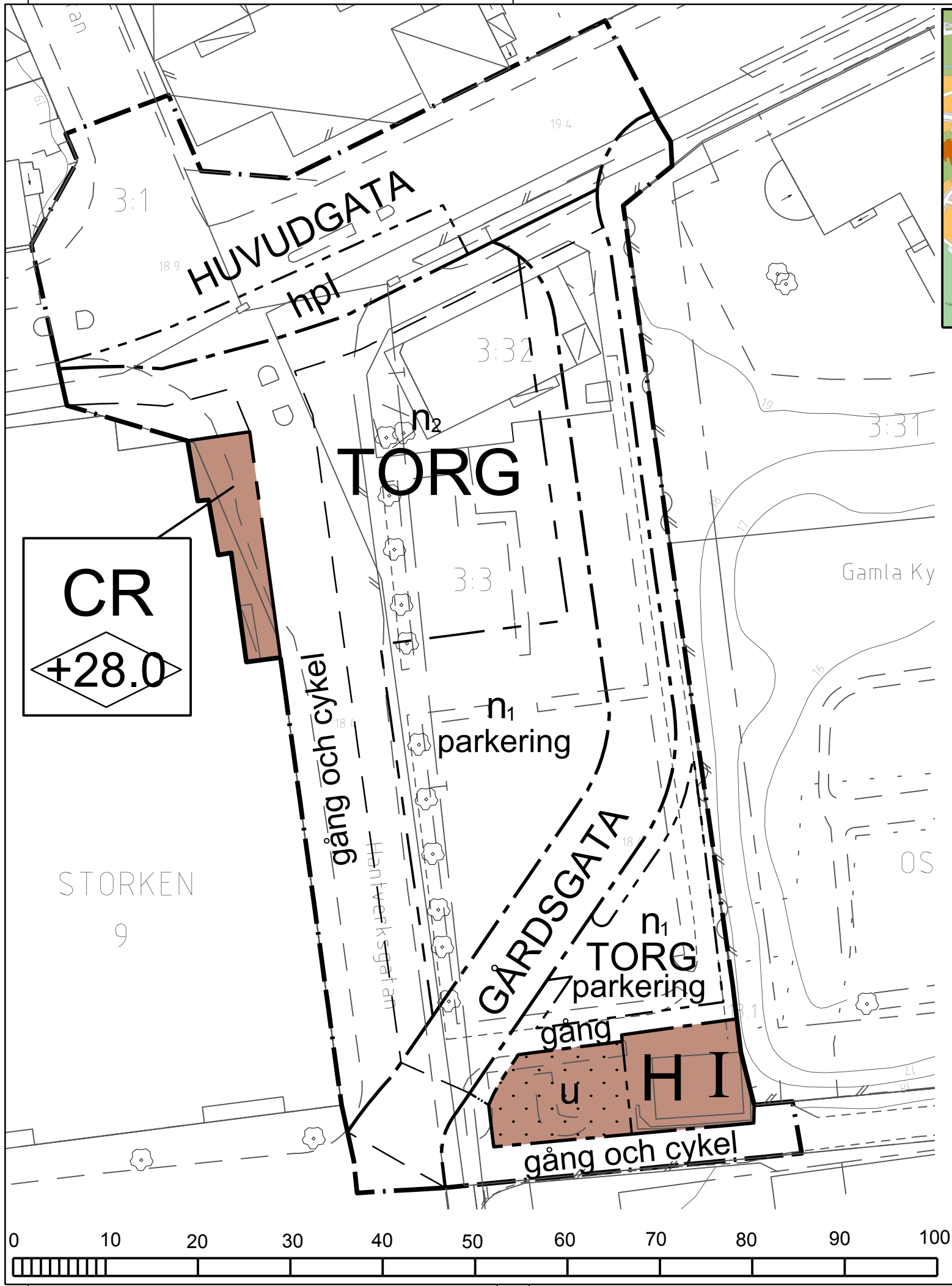




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ## GRÄNSER
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ### Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
  - GÅRD SGATA: Trafik på fotgängarnas villkor
  - TORG: Torg

- ## Kvartersmark
- CR: Centrum och besöksanläggningar
  - H: Handel

- ## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- parkering: Parkering
  - gång: Gångväg
  - gång och cykel: Gång- och cykeltrafik
  - hpl: Hållplatsområde för busstrafik, väderskydd får uppföras

- ## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras
  - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- ## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
- ### Mark och vegetation
- n<sub>1</sub>: Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
  - n<sub>2</sub>: Minst 30% av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

- ## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- ### Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - I: Högsta antal våningar

- ## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- ### Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

- ## ILLUSTRATION
- ### Illustrationslinjer
- Föreslagen gräns för gång- och cykelväg

GRUNDKARTA till  
detaljplan för  
del av Oskarshamn 3:1 m.fl. fastigheter,  
Kulturhuset, Oskarshamns stad  
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mätklass II  
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
Kartavdelningen 2014-09-15

Leif Carlsson  
Kartchef

|                                                                                  |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 m.fl. fastigheter, Kulturhusets entréområde |  |            |
| Centralorten, Oskarshamns kommun, Kalmar län                                     |  |            |
| Beslutsdatum                                                                     |  | Instans    |
| Samrådsbeslut                                                                    |  | 2014-11-11 |
| Granskningsbeslut                                                                |  | 2015-04-14 |
| Upprättad oktober 2014, reviderad mars 2015                                      |  | 2015-11-09 |
| Laga kraft                                                                       |  | 2015-12-16 |
| A 5007                                                                           |  |            |
| Bodil Liedberg Jönsson<br>Samhällsbyggnadschef                                   |  |            |
| Erik Hjertqvist<br>tf Planchef                                                   |  |            |
| Oskar Roussakis<br>Planarkitekt                                                  |  |            |