

ANTAGANDEHANDLING

~~UTSTÄLLNINGSHANDLING~~

Detaljplan för
Påarp, del av 4:122 och 5:75
Trönninge, Halmstad

Fredblad Arkitekter AB

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
samt följande bilagor:
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta
- bullerberäkning
- va-utredning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen visar en utbyggnad av enbostadshus inom Påarps norra del och utgör fortsättning av den exploatering som nu påbörjats väster om Fornminnesvägen.

Markområdena har enligt tidigare planutredningar på 1960 - 70 talen varit aktuella att bebyggas.

På området finns två friliggande enbostadshus. Härutöver redovisas fem tomter för friliggande hus samt 15 kedjehusenheter. Kedjehusen placeras så att de kan fungera som bullerdämpande skärm mot europaväg 6 (E6). Dels för de egna uteplatserna och dels för den planerade och befintliga bebyggelsen väster därom.

Förslaget innehåller också lokalgata och parkmark med lek område för den nya bebyggelsen.

PLANDATA

Läge och omfattning

PÅARP ligger omedelbart väster om E6 och cirka 9 km söder om Halmstad centrum.

Planen begränsas i väster av Fornminnesvägen och i öster av allmänna vägen nr 544 och dess tänkta förlängning mot söder.

Areal Området omfattar cirka 3,3 hektar, därav 2,1 hektar kvartersmark.

Markägare PÅARP 4:122 ägs av Nils Sture Jönssons Dödsbo.
PÅARP 5:75 ägs av Halmstad Egnahems och Sparkasseförening u.p.a.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaneförslaget gränsar i väster till område med byggnadsplan faställd av Kungl. Majt. 15 februari 1974.

Vissa delar undantogs från fastställelse då planen inte redovisade hur bebyggelsen kunde skyddas mot trafikbuller från E6.

Den byggnadsfria zonen längs E6 är 50 meter, som länsstyrelsen föreskrivit enligt väglagens paragraf 47.

Husen på fastigheterna Påarp 5:89 och 5:106 är byggda år 1968 resp. år 1971.

Inom Påarp 5:75, för delen väster om Fornminnesvägen, har Egnahemsföreningen påbörjat utbyggnad av grupphus. Bygglöv meddelades i september 1987.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 1987, § 351, att detaljplan fick upprättas, för fortsatt utbyggnad inom Påarp 4:122 och 5:75.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Marken ligger på nivå mellan + 15 och + 19 meter över havet.

Terrängen utgörs av brukad åkermark.

Bebyggelse Påarp 5:89, 5:105 och 5:106

På fastigheterna 5:89 och 5:106 finns friliggande enbostadshus. Byggnaden på 5:106 har källare.

Påarp 5:89 har idag utfart mot den allmänna vägen nr 544. Garaget är emellertid byggt så att portar kan placeras mot Fornminnesvägen.

De tre tomterna 5:89, 5:105 och 5:106 ges byggnadsrätter för friliggande enbostadshus utan vindsinredning.

Nya hus skall vara källarlösa.

För den obebyggda fastigheten 5:105 förutsätts att bullerdämpande plank eller mur uppförs i gränsen mot öster.

Påarp 5:75 och 5:107

På området föreslås sex kedjehusenheter. Husen uppförs i en våning utan källare och vind.

Kedjehusen placeras och utförs så att de utgör bullerskydd för egna uteplatser. I luckorna mellan huskropparna skall bullerdämpande plank eller mur uppföras.

Påarp 4:122

Området föreslås bebyggt med nio kedjehuslägenheter och fyra friliggande enbostadshus. De tillåts uppföras i en våning utan källare och vind.

Kedjehusen placeras öster om lokalgatan och de friliggande husen väster därom.

Kedjehusen utformas i likhet med bebyggelsen på 5:75 som skärm mot E6.

Offentlig Service

Påarp - Laxviksområdet erbjuder ingen dag- eller fritidshemsservice inom området.

Nämnda servicefunktion finns i Trönninge dit avståndet är ungefär 2 - 3 km.

Här finns också grundskola för låg och mellanstadieelever.

Högstadiets elever får åka till Halmstads tätort.

Friytor Bebyggelsegruppen inom Påarp 5:75 har tillgång till friytor väster om Fornminnesvägen.

För den södra gruppen inom 4:122 redovisas allmän platsmark - park där en närlekplats kan anläggas.

Behovet av friytor i övrigt är väl tillgodosett inom Påarp-Laxviksområdet.

Gator och trafik

Den allmänna vägen nr 544 utgör lokalgata med funktion som uppsamlingsgata för Laxvik-Påarp - området. Bebyggelse tillåts ej ha direkta in- och utfarter mot nämnda väg.

Tillfart till bebyggelsen sker via Fornminnesvägen och dess utbyggnad mot söder.

Något direkt behov av att bygga ut separata gång- och cykelbanor finns ej med hänsyn till trafikmängderna.

Störningar Byggnadsområdet ligger nära E6 och åtgärder för att skydda bostädernas uteplatser behövs.

Kedjehusen närmast E6 placeras och utformas så att de bildar ljuddämpande skärm. Fasader konstrueras så att godtagbara inomhusvärden erhålls.

En särskild bullerberäkning har gjorts. Av den framgår vilka ljudnivåvärden som gäller och hur skydd kan ske.

Beräkningen bilägges planhandlingarna.

Planbestämmelserna har utformats med hänsyn till erforderliga åtgärder.

Teknisk försörjning

Anslutning kan ske till kommunens allmänna ledningsnät för färsk-och spillvatten.

Dagvatten kan tas om hand lokalt.

Lösningen av va-systemen redovisas i särskild utredning som bilägges planhandlingarna.

Administrativa frågor

För Påarpsområdet finns en vägförening som svarar för underhåll och drift av vägnätet. Efter utbyggnad av erforderliga lokalgator, lekytor m.m. förutsätts dessa inordnas i vägföreningens område.

Utförande, standard och kostnadsfördelning regleras i särskilda avtal, som skall ha träffats innan detaljplanen antages av kommunfullmäktige.

PLANFÖRFATTARE OCH MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget är upprättat av Fredblad Arkitekter AB.

Vid den formella handläggningen under samråd och utställelse har stadsarkitektkontorets handläggare arkitekt Olle Palm, ingenjör Roland Efraimsson och kartassistent Carina Karlqvist medverkat.

Halmstad 1987-11-25

G. Fredblad
Gösta Fredblad
Arkitekt SAR

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1988-08-25

§ 183

I tjänsten

Södra delen av planområdet upphävt genom länsstyrelsens beslut 1988-12-16.

Ole Palm

Norra delen av planområdet har genom regeringens beslut vunnit laga kraft 1989-11-30; betygar

Ingrid Larsson

ANTAGANDEHANDLING
~~UTSTÄLLNINGSHANDLING~~

Detaljplan för
PÅARP, del av 4:122 och 5:75
Trönninge, Halmstad
Fredblad Arkitekter AB, 25 november 1987

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planprocessen

Samråd och remisser	oktober - november 1987
Utställning	december 1987 - januari 1988
Antagande	mars 1988

Tidplan för utbyggnad

Halmstad Egnahems-och Sparkasseförening avser att påbörja exploateringen av Påarp 5:75 öster om Fornminnesvägen andra halvåret 1988.

För Påarp 4:122 finns ännu ingen tidplan. Denna fastighet ägs f.n. av Nils Sture Jönssons Dödsbo.

Ägarna har bjudit ut fastigheten till försäljning.

Exploatering av delområdena kan ske så snart avtal träffats med kommunen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen har angetts till fem år. Denna tid anses tillräcklig med hänsyn till områdets ringa omfattning och de förberedelser vad avser avtal som hitills gjorts.

Efterfrågan på bostäder är för närvarande stor.

Huvudmannaskap för vägar m.m.

Detaljplanen föreskriver att annan än kommunen skall vara huvudman för vägar och annan allmän platsmark.

För Påarpsområdet finns en vägförening som svarar för drift och underhåll.

Det ankommer därför på exploatören/exploatörerna att iordningställa den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet och därefter överlåta anläggningarna till vägföreningen. Föreningens verksamhetsområde förutsätts utökas så att väg- och parkmark inordnas i dess ansvarsområde. Marken föreslås överlåtas till kommunen.

Exploaterings- och markanvisningsavtal

Avtal skall upprättas innan planen antages av kommunfullmäktige.

Exploatörerna skall genom avtal med kommunen förbinda sig att iordningställa vägar och allmänna platser samt vatten- och avloppsanläggningar till viss bestämd standard.

Vidare skall avtal reglera marköverlåtelse, kostnadsfördelning m.m.

Halmstad 1987-11-25

Gösta Fredblad

Gösta Fredblad

Arkitekt SAR

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1988-08-25

§ 183

I tjänsten

Södra delen av planområdet upphävt genom länsstyrelsens beslut 1988-12-16.

Yvonne + Bengtsson

Norra delen av planområdet har genom regeringens beslut vunnit laga kraft 1989-11-30; betygar

Ingvid Larsson

Detaljplan för
PÅARP del av 4:122 och 5:75
Trönninge, Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

FÖRBEREDANDE PLANARBETE OCH SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats av Fredblad Arkitekter AB, har under skisskedet av planförfattaren redovisats för länsstyrelsen och olika kommunala nämnder och förvaltningar. Utifrån de synpunkter som framkommit har planförfattaren utarbetat samrådshandlingar.

Byggnadsnämnden beslutade den 2 september 1987, § 540, att samråd med olika intressenter skulle ske.

Länsstyrelsen meddelade muntligen vid samrådsmöte den 3 september 1987 att de ej hade något att erinra mot förslaget.

Sakägare inbjöds till samrådsmöte den 13 oktober 1987. Till mötet kom flertalet direkt berörda sakägare. Kallelse sändes ut den 2 oktober.

Samrådshandlingarna har också varit utställda på stadsarkitektkontoret i Rådhuset från den 12 oktober till den 23 oktober 1987.

Handlingar remitterades till länsstyrelsen och andra berörda myndigheter den 5 oktober 1987 med begäran om samrådsyttrande.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen uttalar i sitt samrådsyttrande den 2 november 1987:

" Det aktuella planområdet kan inte anses uppfylla kraven i 2 kap 3 § PBL och den planerade bebyggelsen bedömes bli olämplig med hänsyn till de boendes hälsa. Planförslaget bör därför inte vidareföras.

Dessa synpunkter kommer att ligga till grund för en ev prövning enligt 12 kap 1 § PBL."

Yttrandet bilägges denna samrådsredogörelse.

Vägförvaltningen i Hallands län har den 12 november 1987 framfört i ett eget yttrande:

"Planförslaget berör den allmänna vägen 544 Trönninge-Påarp och är beläget nära väg E6 delen Mellbystrand-Fyllebro.

Planområdet påverkas av trafikbuller från väg E6 i sådan omfattning att det i princip inte bör medges någon nybebyggelse så nära vägen. Utformningen av bebyggelsen har dock från bullersynpunkt en gynnsam inverkan på övrig befintlig och planerad bebyggelse. Under den bestämda förutsättningen att planförslaget kan godtas av miljö- och hälsoskyddsnämnden och länsstyrelsens naturvårdsenhet särskilt med beaktande av framtida trafikökningar på väg E6 så har vi inte något att invända mot planförslaget."

Kommentar:

Länsstyrelsen har vid sin bedömning av trafikbullerberäkningen utgått från ljudnivåvärdet 64 dBA vid fasad mot E6. Detta värde inkluderar emellertid fasadreflex om +3 dBA. Fasadens ljudreduktion måste vara minst 31 dBA sett mot dagens trafik på E6. Med tanke på framtida ökning av fordonsmängder på E6 kan fasadens ljudreduktion i planförslaget föreskrivas till 34 dBA.

En ökning av bullernivån om 3 dBA svarar mot en fördubbling av fordonsmängden.

Fastighetsbildningsmyndigheten erinrar om att avtal som reglerar överlåtelse av allmän platsmark, utbyggnad av vägar och anläggande av lekplats m m ska träffas innan detaljplanen antages.

Kommentar:

Avtal förutsätts upprättade före planens antagande.

Genomförandebeskrivningen kommer att utvecklas och kompletteras med de frågor som rör avtal, kostnadsfördelning m m.

Vägföreningen säger i sitt yttrande:

"Med hänsyn till den ytterligare utbyggnaden med ca 20 hus på Påarp 4:122 utöver tidigare beslutade expansion av Egnahemsföreningen och den redan höga trafikintensiteten genom Påarp, föreslår Vägföreningen att N Sänkevägen avstänges för genomgående motorfordonstrafik. Vändplats uppföres i gränsen mellan Påarp och Laxvik. Den framtida lokalgatan parallellt med E6 enligt Er plankarta av den 6 februari 1987 "Påarp del av 4:122, 5:75" föreslås därför utbyggas omedelbart i samband med en ev utbyggnad av Påarp 4:122."

Kommentar:

Inom fastigheten Påarp 5:75 föreslås 7 nya bostäder och på 4:122 13 st.

Den ökning av biltrafiken som exploateringen medför innebär ingen belastning för trafiken mot Laxvik.

Vägföreningens förslag till ändringar och utbyggnad av det allmänna vägnätet är en fråga som får lösas oberoende av detta detaljplaneförslag.

Kommunen är inte huvudman för vägnätet.

SAMRÅD MED MARKÄGARE M FL

Sakägare

De frågor som väcktes vid samrådsmötet den 13 oktober 1987 redovisas i minnesanteckningar och biläggs redogörelsen.

Inga skriftliga synpunkter har inkommit.

Vid samrådsmötet framfördes synpunkter som berörde frågor utanför planområdet såsom bullerdämpande åtgärder för befintlig bebyggelse söder om detaljplaneförslaget och vägnätet mot Laxvik.

Hyresgästföreningen har muntligen den 11 november 1987 meddelat att de inte har något att erinra.

KOMMUNALA NÄMNDER M FL

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, brandförsvaret, landsantikvarien, polismyndigheten, skolstyrelsen, socialnämnden, trafiknämnden och televerket har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden "beslutar tillstyrka förslaget under förutsättning att sovrum i kedjehusen ej anordnas mot den östra fasaden. Vid bygglovprövning av fastigheten Påarp 5:105 bör särskilt uppmärksammas bullernivån".

STÄLLNINGSTAGANDE

En byggnadsfri zon om sex meter redovisas för bebyggelsen på Påarp 4:122 i delen närmast fastigheterna 4:112-115. Plankartan ändras härmed.

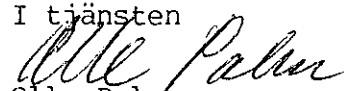
Planbestämmelsen om att husfasader mot europaväg 6 skall dämpa trafikbuller ändras från minst 31 dBA till 34 dBA. I övrigt tillbakavisas länsstyrelsens synpunkter med motiveringen att godtagbara värden såväl inomhus som utomhus på uteplats uppnås genom föreslagna lösningar.

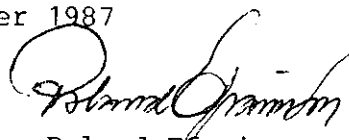
Vad avser synpunkterna på vägnätet utanför planområdet och behovet av bullerdämpande åtgärder för befintliga bebyggelsen söder om planområdet är detta frågor som inte behandlas i detta planärende.

Vi föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna föreslagna ändringar av detaljplaneförslaget samt att låta utställa detsamma.

Halmstad den 25 november 1987

I tjänsten


Olle Palm


Roland Efraimson

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

SAMRÅDSYTTRANDE

1987-11-02

11.101-1893-87 --

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

1987 -11- 03

87/22-9

Samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) om detaljplan för Påarp, del av 4:122, 5:75, Trönninge socken i Halmstads kommun

Stadsarkitektkontoret har med begäran om samrådsyttrande överlämnat följande handlingar, upprättade i augusti 1987:

- Detaljplanekarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Bullerutredning

Detaljplaneförslaget berör område, som med hänsyn till de naturvärden som där finns, är av riksintresse och för vilket det enligt 3 kap 2 § naturresurslagen (NRL) gäller särskilda hushållningsbestämmelser - kustområdet i Halland.

Planförslaget redovisar mark för bostadsändamål och ger utrymme för ett tjugotal enbostadshus, varav ca 15 kedjehus. Husen avses placeras och utföras så att de kan fungera som en bullerdämpande skärm för egna uteplatser och för bebyggelsen väster om husen. Minsta avstånd mellan bostadshus och vägmitt på Europaväg E6 är endast ca 65 m.

Beräkning beträffande förväntat vägtrafikbuller utomhus har bilagts planförslaget.

Med de antaganden, som legat till grund för denna bullerberäkning, kommer bullernivån utomhus, på den sida om husen som vetter mot E6, att uppgå till ca 64 dB (A). På motsatt sida har bullernivån, efter korrekationer, beräknats till ca 46 dB (A).

För att inte riktvärdet 30 dB (A) inomhus skall överskridas måste följaktligen fasadens ljudreduktion uppgå till minst 34 dB (A).

Den förväntade maximala ljudnivån har inte redovisats.

Enligt 2 kap 3 § PBL skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl a de boendes och övrigas hälsa och till-möjligheterna att förebygga luftföroreningar och bullerstörningar.

Av departementschefens uttalanden i prop 1985/86:1 framgår vidare att den mark, som avses användas för bebyggelse, skall ha naturliga förutsättningar för att de i 3 § angivna kraven skall kunna uppfyllas och att några extraordinära åtgärder inte skall behöva vidtas.

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

11.101-1893-87

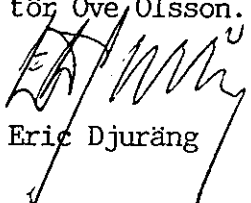
Det aktuella planområdet kan inte anses uppfylla kraven i 2 kap 3 § PBL och den planerade bebyggelsen bedömes bli olämplig med hänsyn till de boendes hälsa. Planförslaget bör därför inte vidareföras.

Dessa synpunkter kommer att ligga till grund för en ev. prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

I sammanhanget bör påpekas att vid fastställelseprövning av förslag till byggnadsplan för Laxvik och Påarp har området pga befarade bullerstörningar från E6 undantagits från fastställelse, området söder om Sänkvägen av länsstyrelsen den 17 mars 1972 och området norr om Sänkvägen av regeringen den 15 februari 1974.

Detta ärende har föredragits och diskuterats i länsstyrelsens plan-grupp, senast den 17 september 1987, med företrädare för planenheten naturvårdsenheten, lantmäterienheten, juridiska enheten och vägförvaltningen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Eric Djuräng, länsarkitekt Stellan Haverling, bitr länsarkitekt Jan Stenlint, tf förste länsassessor Per Widell och naturvårdsdirektör Ove Olsson.


Eric Djuräng


Jan Stenlint

Kopia
Planenheten till akten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Planeringskansliet
Juridiska enheten

Detaljplan för
PÅARP, del av 4:122 och 5:75
Trönninge, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade den 25 november 1987, § 756, att förslaget skulle ställas ut för granskning samt att inhämta yttrande från berörda nämnder m fl.

5 yttrande och 3 anmärkningsskrivelser har inkommit.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER M FL

Länsstyrelsen säger i yttrande daterat 14 januari 1988:

"Länsstyrelsen har i samrådsyttrande den 2 november 1987 bedömt planförslaget som olämpligt och ansett att detta inte bör vidareföras.

Länsstyrelsen vidhåller de synpunkter, som redovisats i detta samrådsyttrande."

Vägverket hänvisar i sitt yttrande 11 januari 1988 till samrådsyttrandet från den 12 november 1987. I detta yttrande sägs:

"Planområdet påverkas av trafikbuller från väg E6 i sådan omfattning att det i princip inte bör medges någon nybebyggelse så nära vägen. Utformningen av bebyggelsen har dock från bullersynpunkt en gynnsam inverkan på övrig befintlig och planerad bebyggelse. Under den bestämda förutsättningen att planförslaget kan godtas av miljö- och hälsoskyddsnämnden och länsstyrelsens naturvårdsenhet särskilt med beaktande av framtida trafikökningar på väg E6 så har vi inte något att invända mot planförslaget."

Detaljplaneförslaget med tillhörande utredningar visar att godtagbara ljudnivåvärden kan erhållas för såväl uteplatser på husens västra sida som inomhus. Planerad bebyggelse kan tillstyrkas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (Mhn) har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 12 januari 1988, § 8. I protokollet hänvisas till samrådsyttrande från den 10 november 1987.

I Mhn § 8 sägs:

"Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar vidhålla att sovrum i kedjehusen ej ordnas med fönster i den östra fasaden, att

fönster till andra boningsrum i nämnda fasad utrustas med bullerisolerad vädringslucka och att den bullerreducerande effekten av förslaget skydd för den obebyggda fastigheten 5:105 redovisas vid bygglovprövningen."

Mhn har tillstyrkt förslaget med nämnda förutsättningar.

Frågorna rör husets utformning och utförande, som kan beaktas i samband med prövningen av bygglov.

Påarps vägförening säger i sitt yttrande daterat 14 januari 1988:

"Enligt förslaget förutsättes att "lokalgator, lekytor m m," inordnas i föreningens ansvarsområde. Vägföreningen är ej intresserad av att överta underhållsansvar för lekytor och parkområden.

Vägföreningen ställer sig mycket tveksam till exploateringen av området över huvudtaget, med hänsyn till de stora avgasmängder som vid vissa vindriktningar kommer att påverka invånarna samt den höga bullernivån. Dessutom kommer bebyggelsen att skymma de vackra vyerna i kustlandskapet."

Frågan om vägföreningens underhållsansvar prövas i särskild förrättning.

Detaljplanen förutsätter att erforderligt bullerskydd tillskapas. Bestämmelserna har utformats med hänsyn härtill.

Gatukontoret har yttrat sig över den särskilda vatten- och avloppsutredningen som konsult utarbetat.

Gatukontoret framför följande:

"Gatukontoret har tagit del av rubricerad utredning utförd av Kjessler & Mannerstråle AB daterad 1987-12-16 och har inga anmärkningar mot den tekniska utformningen som beskrivs i utredningen.

Vad det gäller dagvattenfrågans lösning anser gatukontoret att erforderliga anordningar i form av ledningar, infiltrationsanläggningar etc inte skall ingå i den allmänna VA-anläggningen. Erforderliga anläggningar för dagvatten föreslås bli projekterade och utförda genom exploatörens försorg. För framtida drift, underhåll och förnyelse av dagvattenanläggningarna föreslås en gemensamhetsanläggning bli bildad där aktuella fastigheter ingår."

Avtal om dagvattenfrågans lösning förutsätts reglerade genom avtal mellan kommun och exploatör. Avtal bör träffas innan detaljplaneförslaget antages av kommunfullmäktige.

Gemensamhetsanläggning inrättas i samband med fastighetsbildningen.

Av va-utredningen framgår att utbyggnaden av färsk- och spillvattenledningar ska göras från södra delområdet (Påarp 4:122) till Regnbågsvägen. Tillgänglig allmän platsmark har en bredd av fyra meter. Med hänsyn till genomförande och underhåll bör ledningsområdet vara sex meter brett. Detta innebär att annan enskild fastighet berörs. Särskilt avtal om ledningsrätt förutsätts tecknas.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med här nämnda frågor om erforderliga avtal och gemensamhetsanläggningar.

Synpunkterna föranleder ingen ändring av planhandlingarna i övrigt.

INKOMNA SKRIVELSER

Bengt-Åke Jansson, Påarp 4:100 anser bl a att bullerdämpande åtgärder längs E6 måste göras med hänsyn till befintlig bebyggelse. Han föreslår att planterad bullervall anläggs. Jansson säger också "att radhusbebyggelsen smälter ganska dåligt in i miljön i Påarp."

För att skydda den befintliga bebyggelsen längs Regnbågsvägens södra del kan föreslagen bullervall behöva utföras. Detaljplanen hindrar inte en sådan lösning.

Föreslagen bebyggelse - kedjehus - motiveras av dess avsedda bullerdämpande effekt för egna uteplatser och befintlig bebyggelse väster därom.

Synpunkterna lämnas utan beaktande.

Carl-Johan och Elsie Hyltén-Cavallius, Påarp 4:99 föreslår bl a följande:

- att skyddszon med plantering och stängsel mot E6 med hänsyn till säkerheten för barn anordnas,
- gångbana längs Norra Sänkevägen byggs ut.

De anser att föreslagen bebyggelse är olämplig.

Skrivelsen avslutas enligt följande:

"Sammanfattningsvis vill vi framföra vår åsikt att den föreslagna detaljplanen för Påarp uppvisar så allvarliga brister och snäva begränsningar att den i första hand måste avstyrkas och den aktuella detaljplaneringen läggs ner. I andra hand måste en omfattande bearbetning, ändring och utvidgning av detaljplane-förslaget genomföras för att skapa en god boendemiljö. Det är dålig politik att som hitintills försvara ett dåligt förslag genom att tillbakavisa eller kringgå Vägföreningens, Länsstyrelsens eller andras kritiska synpunkter."

Detaljplanen hindrar ej att önskvärda planteringar m m utföres.

Gångbana längs Sänkvägen kan utföras inom ramen för gällande plan. Detaljplanen hindrar inte detta. Kommunen är ej huvudman för vägar eller annan allmän platsmark inom området.

Laxviks-Påarps villaägareförening anser i sin skrivelse att området inte bör utnyttjas för bostäder med hänsyn till buller och avgaser från biltrafiken på E6.

Vidare sägs att "flera av de boende längs Regnbågsvägens östra sida kan vittna om väg E6:s störande inverkan trots att de har rejäla avstånd mellan hus och väg."

Skrivelsen avslutas med:

"Laxvik-Påarps villaägareförening vill härmed bestämt protestera mot planens innehåll och föreslår att projektet stoppas för att förhindra byggandet av bostäder i en hälsostörande vägmiljö."

Som framgår av planhandlingar har föreslagen bebyggelse utformats med hänsyn till buller från E6.

Luftföroreningarna (avgaserna) från trafiken på E6 är ej av den omfattningen att de kan anses utgöra skäl för att avstyra bebyggelse inom detaljplaneområdet.

Synpunkterna lämnas utan beaktande.

KVARSTÄENDE ANMÄRKNINGAR

Anmärkningarna från följande har ej tillgodosetts i det godkända förslaget.

- Länsstyrelsen
- Påarps vägförening, c/o Roland Thörnquist
- Bengt-Åke Jansson, Regnbågsv 12, 305 90 Halmstad
- Carl-Johan & Elsie Hyltén-Cavallius, Bladv 27, 232 02 Åkarp
- Laxvik-Påarps villaägareförening, Bergv 5, 305 90 Halmstad

Byggnadsnämndens föreslås besluta

att lämna inkomna synpunkter utan beaktande

att godkänna detaljplanen

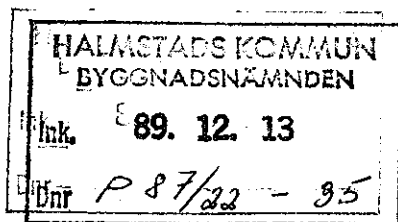
att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige med hemställan om att de antager densamma.

Halmstad 10 februari 1988


Olle Palm
planarkitekt


Roland Efraimson
planingenjör

1989-12-11



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun antog den 25 augusti 1988 förslag till detaljplan för Påarp, del av 4:122 och 5:75 i kommunen.

Genom beslut den 16 december 1988 har länsstyrelsen upphävt kommunens antagandebeslut såvitt avser den södra delen av planområdet som närmare anges på en till beslutet hörande karta.

Genom regeringens beslut har resterande delar av detaljplanen, dvs den norra delen, vunnit laga kraft den 30 november 1989.

A handwritten signature in cursive script, reading "Ingegerd Widerström".

Ingegerd Widerström

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FBM i Halmstad
FRM, lantmäterienheten
Kansliet
Planenheten 2 ex