

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV
STADSPLAN FÖR VIVSTA CENTRUM
KV. MARIEDAL
Timrå kommun
Västernorrlands län

106.
Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
Beslut 1977-12-02
i stadsplan 082-958-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson

Kv. Mariedal tillhör centrala Vivsta som i av fullmäktige fastställda regionplanen 1970 är avsedd att fungera som kommuncentrum.

För området gäller stadsplan upprättad på distriktsarkitektkontoret i april 1960, antagen av fullmäktige den 27 april 1962 och fastställd av länsstyrelsen den 27 september 1963.

Området skall enligt gällande stadsplan bebyggas med 2-vånings lamellhus.

Planområdet, som omfattar villaområdet mellan Järnvägs-gatan - Mariedalsgatan - Varvsgatan fram mot Framnäs, ligger på en östsluttning med lutning c:a 1:12 som max, grundförhållandena är till större delen mycket bra (grusås med smärre lerkörtlar) och området är övervägande själv-dränerande.

Den befintliga bebyggelsen har tillkommit från slutet på 1800-talet fram till slutet på 1940-talet. Många av fastigheterna är mycket väl underhållna vilket även framgår av de relativt sett höga fastighetstaxeringsvärdena.

Förslaget har tillkommit för att kunna tillfredsställa de på fastighetskontoret registrerade medborgarkraven på centrala, och i relation till natur och övrig bebyggelse, välbelägna bostäder och samtidigt genom befolkningsökningen tillskapa förutsättning för ett bättre utnyttjande av redan befintliga samhälleliga och enskilda service-funktioner. Avsikten är dessutom att genom en genomgripande trafikföringsvärdering tillskapa förutsättningar för just det samhälle som medborgaren vid olika tidsperioder önskar sig.

Området avses matas från Järnvägsgatan vilket medför att interntrafiken på Varvsgatan minskar även om områdets exploateringsgrad ökar.

Bebyggelsen som föreslagits med respektive 8 och 9 6-vånings punkthus med c:a 30 lägenheter per hus, medför en exploateringsgrad på c:a 0,65 och ett invånareantal på 5-600 personer.

Speciella kvartershus med tvättstugor och hobbyrum samt eventuell barnstuga kommer att anordnas inom planområdet.

Områdets vattenförsörjning och avloppsbehov har utretts av kommunens tekniska kontor.

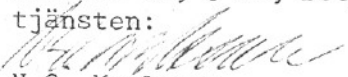
Planområdet som ligger i omedelbar anknytning till Vivsta centrum har en nästan otrolig utsikt över Klingerfjärden mot Alnön och Hässjölandet och endast några tiotal meter till det stora strandområdet öster om järnvägen som i framtiden kan bli ett mycket attraktivt fritidsområde.

Eftersom området är ett saneringsområde har behovet av en exploateringsgrad kring 0,65 framkommit genom en avvägning av exploateringskostnaderna i relation till områdets inre miljö.

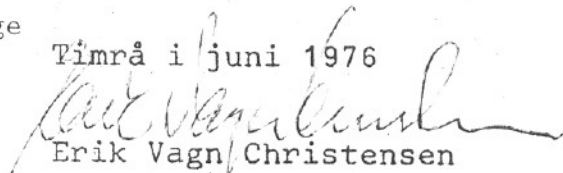
Då osäkerhet i denna bedömning har framkommit har byggnadsnämnden efter önskemål från Stiftelsen Timråhus, som enligt fullmäktiges beslut skall ansvara för exploateringen, och efter samråd med planeringskommittén beslutat att utställa tvåförslag med respektive 8 och 9 hus.

Samråd har under senare år förts med länsstyrelsens plan-enhet och berörda kommunala nämnder och styrelser.

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1977-02-28, § 30, betygar i
tjänsten:


N.G. Karlsson
Kanslichef

Timrå i juni 1976


Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR