

Husby Tegelbruk 2:34 m fl i Stallarholmen, Strängnäs kommun

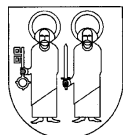
Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2008-04-02 enligt § 58 om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft 2008-05-03.

Ingalill Strengbohm
Plantekniker

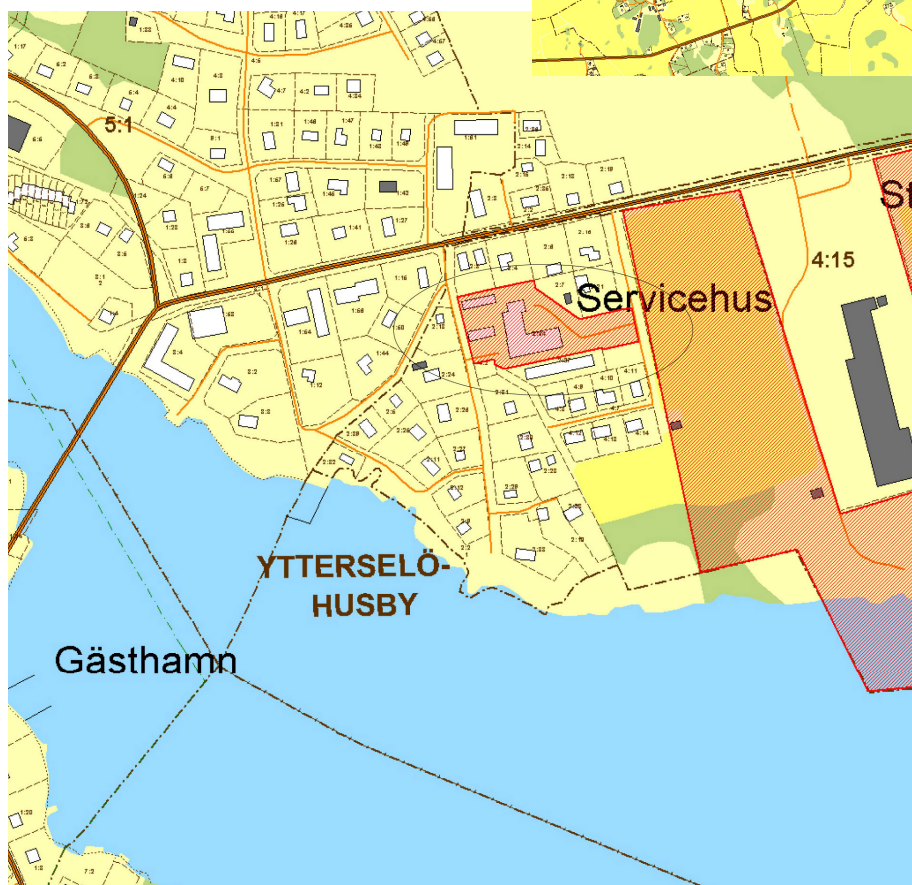
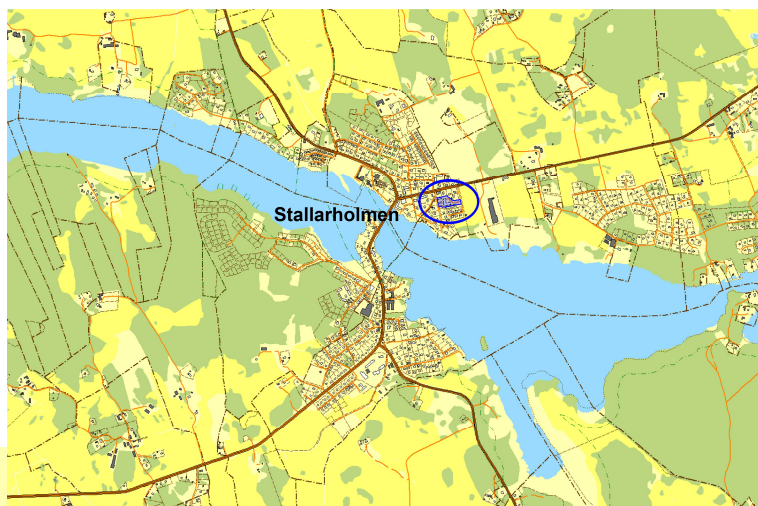


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Husby tegelbruk 2:34 m fl Stallarholmen

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att befintliga markbostäder vid Husbyholmsvägen vid Selaöhemmet kan övergå i privat ägo.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Markområdet är bebyggt i dag. Någon ytterligare bebyggelse tillåter inte planen, där med bedöms planen vara förenlig med Miljöbalken (MB) 3-5 kap. Markområdet ligger inom utpekade område av riksintresse, "Mälarens öar och stränder", enligt 4 kap Miljöbalken.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet ligger på Selaön, mellan Husbyholmsvägen i väster och Tillströmsväg i öster.

Areal

Området omfattar ca 11 500 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs av Strängnäs Bostads AB.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

Markområdet ligger inom tätortsområde med detaljplan som reglerar markanvändningen.

Gällande planer

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1983-10-12. Planen anger allmänt ändamål, vilket är en gammal användningsbestämmelse för kommunala ändamål.

**Program för
planområdet**

Planarbetet föregås ej av något programarbete.

**Miljöbedömning,
Miljökonsekvens-
beskrivning**

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning. Beslut i PBN 2007-11-07 enligt följande:

Planen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och byggnämnden beslutade 2005-10-12 PBN § 133, att detaljplanearbetet för området kan påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Norr om parkeringsytan i östra delen av tomten finns en kulle med buskvegetation mot befintliga villabebyggelse. I väster mellan de två bostadslängorna finns gräsytor planterade med fruktträd.

Geotekniska förhållanden

Planarbetet föregås ej av någon geoteknisk utredning. Enligt den översiktliga geologiska kartan över kommunen, (SGU 1984) består marken huvudsakligen av morän i norra delen och lera i söder.

Radon

Området är klassat som högriskområde för radon enligt kartmaterial från SGU över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30. Kontrollmätning av radonhalterna inomhus bör utföras.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom området. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen



Planområdet sett från väster

Bostäder för äldre	Den stora byggnaden, Selaöhemmet, används till äldreboende för personer med stort behov av hjälp och tillsyn. I byggnaderna närmast Husbyholmsvägen finns små servicelägenheter för äldre.
Arbetsplatser och övrig bebyggelse	Planområdet är bebyggt i dag. På Selaöhemmet och i hemtjänsten som också har lokaler i fastigheten arbetar totalt ca 50 personer. Arbetet är schemalagt under dygnet, ca 20 personer arbetar samtidigt.
Offentlig service och kommersiell service	Vid Ytterselövägen ca 400 meter väster om planområdet finns livsmedelsbutik och andra mindre butiker.
Tillgänglighet	Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem. Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.
Byggnadskultur och gestaltning	Bebyggelsens småskalighet ska bevaras för att passa in i kringliggande villabebyggelse.
Skyddsrum	Skyddsrum krävs ej.
Friytor Naturmiljö	Längs Mälarens strand söder om planområdet finns gångstråk för promenader i naturmiljö.
Gator och trafik Fordonstrafik	Tillfart till bostäderna i väster och Selaöhemmets entré sker från Husbyholmsvägen. Gemensam parkeringsplats nås från Tillströmsväg.
Gatunät, gång- cykel och mopedtrafik	I planområdets södra del finns ny gång- och cykelförbindelse inlagd mellan Tillströmsväg och Husbyholmsvägen. Från andra delar av Stallarholmen nås Selaöhemmet via Ytterselövägen. Ytterselövägen har trottoar från bron till Husbyholmsvägen, men inte särskild cykelbana. Längs med Brogatan på fastlandssidan från Rosendalsvägen fram till skolan har ny gång- och cykelbana anlagts.
Kollektivtrafik	Länstrafikens buss 303 trafikerar sträckan Strängnäs - Stallarholmen – Mariefred – Läggesta med turer varje timma.

Närmaste busshållplatsen finns vid Överselövägen ca 500 meter från planområdet.

Parkering,	Befintlig parkeringsplats vid Tillströmsväg används gemensamt för Selaöhemmet och för lägenheterna i intilliggande byggnader. Antalet platser bedöms räcka till.
Varumottagning, utfarter	In- och utfart till huvudentrén sker från Husbyholmsvägen i fastighetens västra sida. Varumottagning sker från Tillströmsväg på östra sidan.
Tillgänglighet för Räddningstjänsten	Då byggnad ligger utanför normal insatstid ska utrymning kunna ske utan hjälp av Räddningstjänsten. Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angoringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredden vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.
Störningar	Öster om planområdet finns det nedlagda Husby tegelbruk, som i dag används av olika typer av små verksamheter. Verksamheterna bedöms inte störa de boende i planområdet.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Gemensam dagvattendamm ska anordnas fördröjning för dagvatten. Anläggningen ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet.
Dagvatten	Dagvatten infiltreras i befintliga grönytor.
Värme	I den stora byggnaden, Selaöhemmet, finns panncentral som försörjer alla byggnader inom planområdet med värme.

El och tele Området är försörjt med el och teleledningar. Område "E", teknisk anläggning för befintlig transformator har lagts in på plankartan.

Avfall Inom varje fastighet skall finnas plats för källsortering.

Administrativa frågor Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

**Konsekvenser av
planens genomförande**

Konsekvenser för miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten Den nya detaljplanen innebär ingen ytterligare påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur.

Hälsokonsekvenser Planområdet ligger insprängt bland villabebyggelse. Möjlighet till promenader vid målarstranden med utblickar över vattnet finns dock inom ca 250 meter. Eftersom avstånden är små inom en liten tätort är det också lätt att ta sig med cykel till området.

Barnkonsekvenser Eftersom markanvändningen inte kommer att ändras har den nya planen inga konsekvenser på barn.

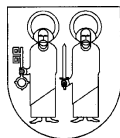
Jämställdhetskonsekvenser Planområdet kan lätt nås med bil, buss eller cykel vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor.

MEDVERKANDE

Planarbetet utförs i samarbete med Anna Nilsson Arkitektkontor AB.

Marie Jonsson
Enhetschef, Plan- och Byggenheten

Ingalill Strengbohm
Planhandläggare



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Husby tegelbruk 2:34 m fl

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	2007-11-21 Januari-februari April	Beslut om samråd, Plan- och byggnämnd Samråd Antagande PBN
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.	
Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.	

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastigheter	Husby tegelbruk 2:2, 2:34, 2:37, 4:2 och 4:7.
Markägoförhållanden	Fastigheterna inom planområdet ägs av Strängnäs kommun och Strängnäs Bostads AB.

Fastighetsbildning	Inom planområdet ska fastigheten Husby tegelbruk 2:34 genom fastighetsreglering tillföras Husby tegelbruk 4:2 och de två bostadshusen vid Husbyholmsvägen styckas av till egen ny fastighet. Fastighetsbildningsåtgärder bekostas av kommande köpare av mark inom planområdet.
Gemensamhetsanläggningar	Inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning (Vannesta ga:2) som ansvarar för drift och underhåll av vägar och gc-vägar. Inom planområdet ska en gemensamhetsanläggning bildas för gemensam parkering och gemensamma körytor inom kvartersmark.

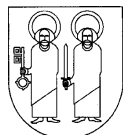
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Detaljplanarbetet sker i kommunal regi. Plankostnaderna tas ut enligt planavtal.
-------------	--

Genomförandebeskrivningen är utarbetad i samarbete med mark- och exploateringsingenjör Fredrik Granlund

Marie Jonsson
Enhetschef, Plan- o Byggenheten

Ingalill Strengbohm
Planhandläggare



Ingalill Strengbohm
Plantekniker

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Husby tegelbruk 2:34 m fl Stallarholmen

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommunfullmäktige beslutade 2004-06-14 enligt § 112 om försäljning av fastigheten Husby Tegelbruk 2:34 till Strängnäs Bostads AB.

Plan- och byggnämnden beslutade 2005-10-12 enligt § 133 att detaljplan för Husby 2:34 kan påbörjas med enkelt planförfarande.

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-11-07 enligt § 56 att miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömningen visar att genomförandet av ändringen av detaljplanen ej antas innebära betydande miljöpåverkan.

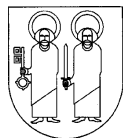
Plan- och byggnämnden beslutade 2007-11-21 § 225 att sända ut detaljplan på samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 2008-01-18 – 02-08.

Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Stallarholmen samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2008-01-18.

Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Vägverket	2008-01-24	Inga synpunkter	
Polismyndigheten	2008-01-25	Inga synpunkter	
Länsstyrelsen	2008-02-06	Inga synpunkter	
Lantmäteriet	2008-02-08	Synpunkter	Tillgodosedd
Vattenfall	2008-02-08	Synpunkter	Tillgodosedd
Banverket	2008-02-12	Inga synpunkter	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Räddningstjänsten	2008-01-22	Synpunkter	Tillgodosedd
Socialnämnden	2008-01-29	Inga synpunkter	



Ingalill Strengbohm
Plantekniker

Miljönämnden	2008-02-08	Inga synpunkter	
Kulturnämnden	2008-02-13	Inga synpunkter	
Barn- och utbildningsnämnden	2008-02-13	Inga synpunkter	
Teknik- och fritidsnämnden	2008-02-21	Synpunkter	Tillgodosedd
Företag och organisationer:			
Sörmlands museum	2008-01-22	Inga synpunkter	
Svenska kraftnät	2008-01-29	Inga synpunkter	
Ungdomsrådet	2008-02-01	Inga synpunkter	
Sevab	2008-02-01	Inga synpunkter	
TeliaSonera	2008-02-05	Synpunkter	Tillgodosedd
Kommunala handikappkretsen	2008-02-05	Synpunkter	Tillgodosedd
Villaägarna i Strängnäs	2008-02-11	Inga synpunkter	
Strängnäs Naturskyddsförening	2008-02-12	Inga synpunkter	
Kommundelsrådet i Stallarholmen	2008-02-12	Synpunkter	Tillgodosedd
Sakägare:			
HSB Sörmlandsbostäder AB	2008-01-22	Inga synpunkter	
Husby Tegelbruk 2:16	2008-01-29	Inga synpunkter	
Husby Tegelbruk 2:8	2008-01-29	Inga synpunkter	
Husby Tegelbruk 2:4	2008-02-06	Synpunkter	Tillgodosedd
Husby Tegelbruk 4:8	2008-02-06	Synpunkter	Tillgodosedd
Husby Tegelbruk 2:13	2008-02-08	Synpunkter	Ej tillgodosedd

2008-03-19

PBN/2005:280

SYNUNKTER

Myndigheter

Lantmäteriet

Beteckningen 'x' på kvartersmark innebär ett kommunalt väghållaransvar som saknar genomförandemedel enligt PBL, dock kvarstår lösenkyldigheten för kommunen.

Att fastighetsrättsligt säkra x-området med ett servitut kan bli svårt då väsentlighetsvillkoret i FBL måste uppfyllas.

Allmän platsmark är en lämpligare beteckning för att trygga genomförandet eftersom utbyggnadsansvar, lösenrätt, ersättningsregler, kostnadsfördelning etc är reglerade.

Vem tar initiativ och vem bekostar fastighetsbildnings- och anläggningsförrättningen?

Ska allmän platsmark park ingå i gemensamhetsanläggningen Vannesta ga:2? Om så är fallet krävs ett nytt anläggningsbeslut där alla delägande fastigheter blir sakägare.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande:

Bifogad karta "Husby Tegelbruk 2:34" visar det ungefärliga läget av Vattenfalls elanläggningar i anslutning till planområdet. På kartan är blått = lågspänning (0,4 kV) och rött = högspänning (10 kV). Alla ledningar är markförlagda kablar. Observera att ledningarna ej är inmätta. Nätstation = fyrkant med blix i

För att säkerställa ledningarnas läge skall därför kabelutsättning begäras. Kabelutsättning beställs hos Vattenfalls kundtjänst på telefonnummer 020-82 00 00. Om beställning sker fler än tre arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Som framgår av bifogad karta så har Vattenfall en nätstation inom planområdet markerad med rosa överstrykningsfärg för att säkra dess rättigheter yrkar Vattenfall på att ett E-område läggs till i planen på 10x10 meter.

Kontaktperson i tekniska frågor är Christer Boo, telefonnummer 013-37 64 03.

KOMMENTARER

Gång- och cykelväg som i samrådshandlingen var betecknad med ett "x" har ändrats till beteckning "GCVÄG" för gång- och cykelväg.

Fastighetsägaren tar initiativ och bekostar fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning.

Beteckningen "PARK" har ändrats till "NATUR" naturområde.

2008-03-19

PBN/2005:280

Vattenfall vill även informera om att eventuell flytt och/eller förändring av befintligt elnät bekostas av beställaren men utförs av Vattenfall. Elservis, både byggkraft och permanent, beställs hos Vattenfall i mycket god tid.

Med anledning av ovanstående yrkar Vattenfall på ett E-område placeras enligt bifogad karta och E-området skall vara 10x10 meter. Vattenfall önskar även ta del av den fortsatta detaljplaneringen samt antagen detaljplan.

Område med beteckning "E" teknisk anläggning har lagts in på kartan.

Befintliga ledningar se bifogad karta.

Kommunala nämnder och förvaltningar

Räddningstjänsten

Eftersom området ligger utanför normal insatstid (10 minuter) för Räddningstjänst bör följande text skrivas in på plankartan: "Då byggnad ligger utanför normal insatstid ska utrymning kunna ske utan hjälp av räddningstjänsten". Vid rubriken "Tillgänglighet för Räddningstjänsten" bör även följande mening tas bort: "Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m".

Har skrivits in på plankartan.

Har tagits bort i antagandehandling.

Teknik- och fritidsnämnden

Om de två bostadshusen vid Husbyholmsvägen, som avses bilda egna fastigheter, är kopplade till Selaöhemmets förbindesepunkt eller byggnad, ska sevitut avseende vatten och avlopp ordnas.

Information till fastighetsägare.

I övrigt finns ingen invändning mot detaljplanen.

Företag och organisationer

TeliaSonera

Telia Sonera har inget att erinra mot förslaget på detaljplan, förutsatt att det inte innebär några förändringar när det gäller tillgänglighet för drift och underhåll eller vid en eventuell utbyggnad av telenätet.

Detaljplaneförslaget medför inte någon förändring när det gäller tillgänglighet för drift- och underhåll eller en utbyggnad av telenätet.

Befintlig Tele se bifogad karta.

Kommunala handikappkretsen

Vem ska sköta driften av Selöhemmet?

Ingen detaljplanefråga.

2008-03-19

PBN/2005:280

Kommundelsrådet i Stallarholmen

I samrådshandlingarna på sid. 4 vid stycket Gatunät, gång/cykel- och mopedtrafik vill rådet lämna nedanstående synpunkter:

Samrådshandlingen uppger att ny gång- och cykelbana anlagts längs med Brogatan på fastlandssidan fram till skolan. Det stämmer inte! Den är inte till fullständigt utbyggd.

Texten i planbeskrivningen har ändrats till "Längs med Brogatan på fastlandssidan från Rosendalsvägen fram till skolan har ny gång- och cykelbana anlagts".

Kommundelsrådet i Stallarholmen vill dessutom lämna nedanstående synpunkt:

Beslutet om försäljning bör omprövas, då befolkningmängden har förändrats avsevärt och behovet av äldreboende kommer att öka mer än tidigare planerat. Behovet av de två längorna för äldreboende kvarstår och behövs även vid en eventuell utbyggnad av Selaöhemmet.

Beslut finns från Kommunfullmäktige 2004-12-20 § 219 om försäljning mellan Strängnäs kommun och Strängnäs Fastighetsbolag.

Sakägare**Husby Tegelbruk 2:4**

Den synpunkt jag har är att man inte bygger högre än idag befintliga byggnader, då detta påverkar landskapsbilden, samt ej heller bygger till dessa. Vad händer med de boende i dessa byggnader?

Det har blivit ett skrivfel i detaljplanen när det gäller våningar. En våning "I" kommer att gälla i hela detaljplanen förutom Selaöhemmets huvudbyggnad som har kvar sin byggnadshöjd från den gamla detaljplanen.

Husby Tegelbruk 4:8

Fastigheten 2:37 är redan idag högexploaterat. Vi motsätter oss att planen skall tillåta 2 planshus samt utbyggnad söderut.

Vi förutsätter att nuvarande gång- och cykelväg väster om 4:8 har fortsatt förbindelse med Husbyholmsvägen genom parken väster om 2:37.

Det har blivit ett skrivfel i detaljplanen när det gäller II våningar. En våning "I" kommer att gälla i hela detaljplanen förutom Selaöhemmets huvudbyggnad som har kvar sin byggnadshöjd från den gamla detaljplanen.

Byggnadsområdet utökas för att möjliggöra uteplatser, verandor under tak.

Gång- och cykelvägen mellan Husbyholmsvägen och Tillströms väg kommer att finnas kvar med en ändrad sträckning.

Husby Tegelbruk 2:13

Dessa sex sidor som jag fått ta ställning till klargör på inget sätt vad denna förändring av ägandeförhållandena kommer att innebära för mig som närmaste granne. Det är mycket frågetecken och handlingarna ger få svar.

Detaljplanen ändras från "A" allmänt ändamål till "B" bostäder. Detaljplanen reglerar ej några ägoförhållanden.

2008-03-19

PBN/2005:280

Vad blir den omedelbara påverkan o hur kommer det att bli i framtiden?

- Kommer det att bli mer trafik, bilar parkerade utanför min fastighet pga. avsaknaden av parkeringsplatser i anslutning till dom två huslängorna?

Tillfart till bostäder i väster och Selaöhemmets entré sker från Husbyholmsvägen. Gemensam parkeringsplats finns på östra sidan om Selaöhemmet med infart från Tillströmsväg.

- Kommer i nästa steg Selaöhemmet säljas ut till privatbostäder?

Det är inget som bestäms i detaljplanen.

- Hur mycket trafik tål den branta grusbacken med Y-korset där mitt hus är beläget?

Jag är angelägen om att de som bor där idag får en reell möjlighet att få bo kvar. De är mina närmsta grannar och jag vill inte bidra till att de körs ut.

Dessutom är det brist på äldreboende i kommundelen. Parkeringsfrågan är en viktig punkt, den parkering som det hänvisas till, via Tillströmsväg, ligger alldeles för långt bort. Den används också bara sparsamt idag.

Man står på gräsmattan, vid "lekplatsen" för dagbarnsverksamheten som bedrivs i källarlokalen i en av dom aktuella huslängorna, samt utmed vägen längs infarten till Selaöhemmet via Husbyholmsvägen. Det är ingen trafiksäker lösning och gräsmattan skulle kunna bli en trevlig liten park istället för leråker, om bilarna kom bort.

Politiskt beslut enligt Kommunfullmäktige 2004-12-20 § 219.

Infart till området förväntas i första hand ske från Tillströmsväg.

Kommunens syfte är att parkering skall ske på avsedd parkering.

Gräsmattan (grusplan) lämnas fortsatt obebyggd vid Husbyholmsvägen.

Noteras kan att de områden som står angivna som PARK inte är vad som normalt avses som parker, kullen är idet närmast otillgänglig. De gångstråk i naturmiljö längs Mälaren söder om området som omnämns känner jag ej till.

"PARK" har i antagandehandlingen ändrats till "NATUR".