

Beskrifning

till

Förslag till Utvidgning och förändring af
LANDSKRONA STADSPLAN.

Terrängen för så väl de redan bebyggda och planlagda som för de tillämnade stadsdelarna utgöres af så godt som fullständigt plan mark, belägen på en höjd af från 1,5 till 6 m öfver hafvets medelnivå och med stigning i allmänhet åt norr och nordost. Högsta punkten utgöres af platsen för Seminarie- och Vattenverksbyggnaderna. De lägst belägna platserna äro afsedda för plantering. Ingen tillämnad ny gata eller byggnadsplats tänkes komma lägre än 2,5 m öfver hafvets medelnivå.

Den fasta botten, som i allmänhet utgöres af lera eller sand, är belägen på ett djup af i de nordligare trakterna omkring 1 m och i de sydligare intill 3 å 4 m.

Af de till införlifvande med stadsplanen föreslagna nya områdena utgöras några enstaka delar i planens östra äfvensom nordvästra hörn af privat mark, en äga längst i väster är kyrkojord, medan den öfriga och ojämförligt större delen tillhör staden. (Så är fallet i allmänhet med de med särskild förg såsom "reserverade" betecknade områdena). I stadens ägo befinner sig äfven hufvud delen af den förut planlagda men ännu obebyggda marken.

De å planen med streckning angifna linierna, tillhörande nu gällande stadsplan*) och omfattande så väl gatulinier som tomtindelning, utgöra alltså fortfarande endast förslagslinier, icke verkliga begränsningar, hvilka sistnämnda angifvits med fulldragna linier.

Också förutsätter förevarande förslagsplan, för de kvarter hvilka erhållit ändrade gränser, en modifierad eller ny tomtindelning, för hvars realiserande nyssnämnda styckningsplan - såsom i allmänhet icke genomförd - icke bör anses utgöra något reelt hinder, och hvarå torde komma att i vederbörlig ordning sökas fastställelse.

*) för så vidt den icke är genomförd

Bestyrkes:

M. J. Jansson

Landskrona den 11 januari 1904.

Fredrik Sundbäck.