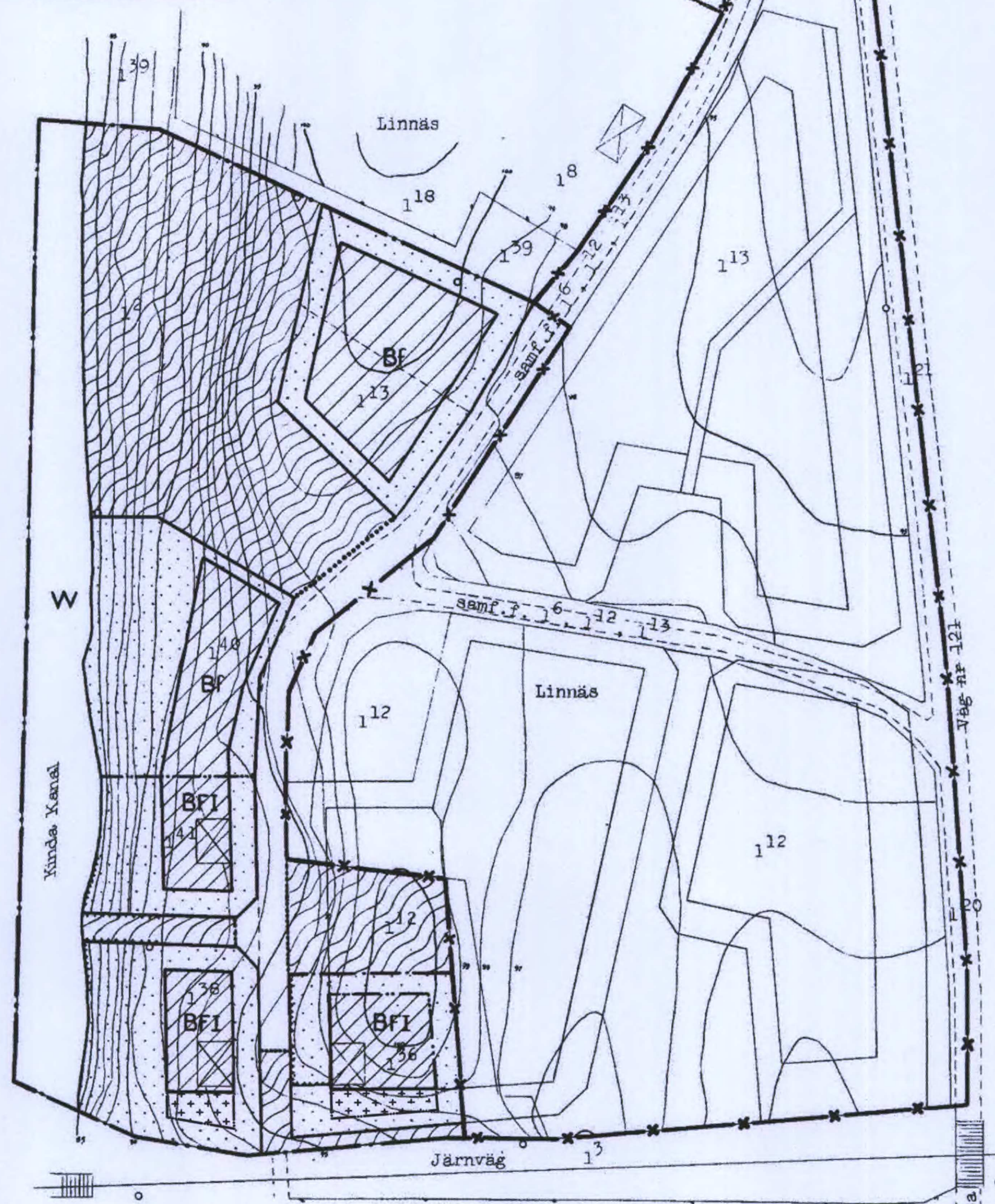


Länstyrelsen i Östergötlands län har den 4/8 1961 genom beslut, som vunnit laga kraft, fastställt detta förslag; betygas i tjänsten

G. Wihlander

Stämpel Två kronor.



- Beteckningar.**
- Gränser**
- Byggnadsplanegräns
 - Gräns för område inom vilket byggnadsplan avses att upphävas
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Områden**
- Allmän plats, vägmark
 - "-", park
 - Byggnadsmark, bostadsändamål
 - Specialområde, vattenområde

- Övriga bestämmelser**
- Mark som icke får bebyggas
 - Byggnadssätt
 - "-", fritidsbebyggelse
 - I Antal våningar

Skala 1:1000

Antaget av N. Kinda kommunfullmäktige 30/6 1961

Erik Wärnberg
ordf.

Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan

NORRA KINDA
Linnäs 1:12, 1:13 m.m.
Tjärstad s:n

Östergötlands län

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 10.2.1961

Karl Albert Larsson Erik Lund

G. Lönberg

Statens Reproduktionsanstalt 1961

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

för Linnäs 1:36 m.fl., Rimforsa i Kinda kommun

BEFINTLIG GRÄNS

Byggnadsplanegräns

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom byggnadsplanområdet. Underliggande "Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan NORRA KINDA Linnäs 1:12, 1:13 m.m. Tjärstad s:n Östergötlands län", fastställt 1961-08-04, gäller jämsides.

Nedanstående tillägg ersätter vad som i gällande byggnadsplan stadgas om Byggnadsplanegräns användning inom med Bf betecknat område (§1 Mom. 1).

Nedanstående tillägg ersätter vad som i gällande byggnadsplan stadgas om Byggnadssätt inom med F betecknat område (§3 Mom. 2) samt inom med f betecknat område (§3 Mom. 3).

Nedanstående tillägg ersätter vad som i gällande byggnadsplan stadgas om Hushöjd och våningsantal inom med F betecknat område (§5 Mom. 1) samt inom med f betecknat område (§5 Mom. 2).

Nedanstående tillägg ersätter vad som i gällande byggnadsplan stadgas om Mark som icke får bebyggas (§2), avseende fastigheterna Linnäs 1:36 och Linnäs 1:38.

Nedanstående tillägg ska gälla, till vad som i byggnadsplanenkarta betecknas "Byggnadsmark, bostadsändamål" inom fastigheten Linnäs 1:13 (numera Linnäs 1:49 och 1:50) samt Linnäs 1:40.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (Ersätter §1 Mom. 1)

Inom med Bf betecknat område får uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

UTNYTTJANDEGRAD (Ersätter §3 Mom. 2 och 3)

Inom fastighet (byggnadsmark) för bostadsändamål får bostad uppföras med högst 225 kvadratmeter byggnadsarea.

Inom fastighet (byggnadsmark) för bostadsändamål får uthusbyggnader uppföras med högst 70 kvadratmeter byggnadsarea.

MARKENS BEBYGGANDE

Inom fastigheter får i plankarta med kryss markerad mark bebyggas med uthus och garage intill 7,0 meter från byggnadsplanegräns mot söder för Linnäs 1:36 och intill 6,0 meter från byggnadsplanegräns mot söder för Linnäs 1:38.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Om fastigheten Linnäs 1:13 (numera Linnäs 1:49 och 1:50) bebyggs som två tomter, får bostadshus inte uppföras närmare tomtragrens mot angränsande bostadstomt än 4,0 meter. Om fastigheten Linnäs 1:40 delas i två, får bostadshus inte uppföras närmare fasthetsgräns mot angränsande tomt än 4,0 meter.

Utformning (Ersätter §5 Mom. 1 och 2)

Bostadshus får uppföras med totalhöjd högst 8,0 meter.

Uthus och garage får uppföras med totalhöjd högst 5,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

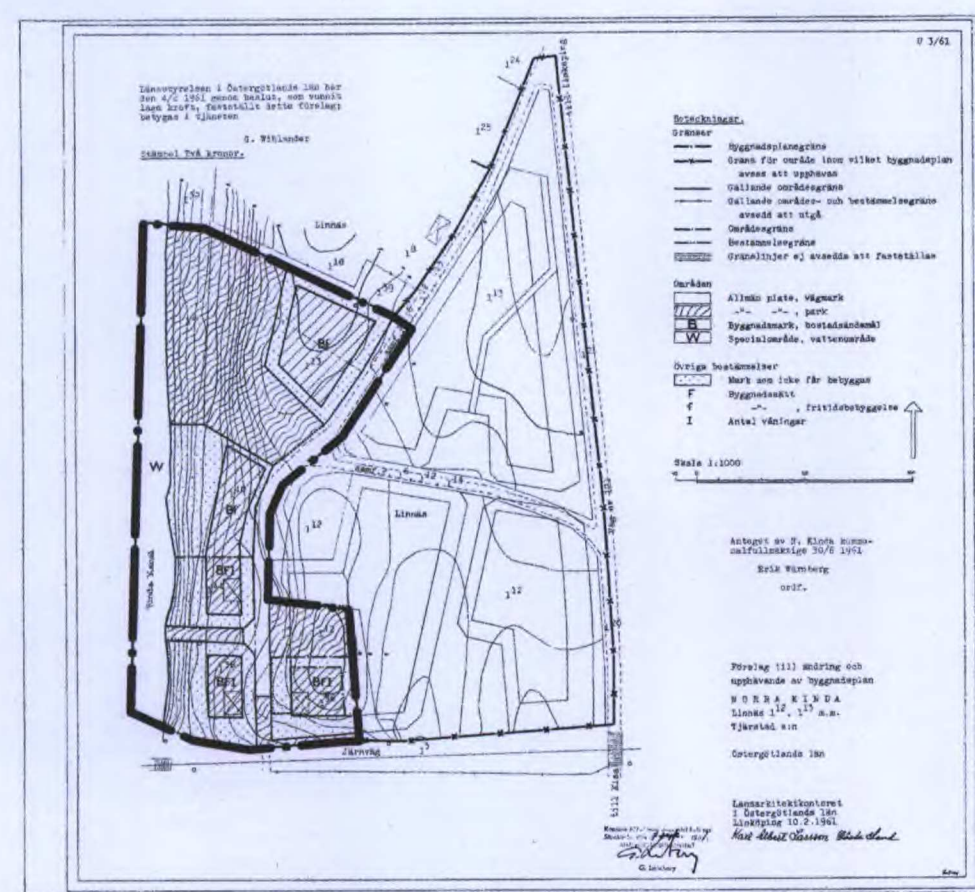
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket.

Tillägg till

PLANKARTA

Kartbilden redovisar befintlig gräns för byggnadsplanområdet, inom vilket tillägg till planbestämmelserna ska gälla.



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

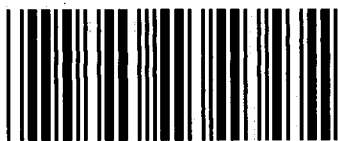
Monica Lönberg

ANTAGANDEHANDLING

	LAGA KRAFT 2015-05-12 /MD ANTAGEN AV MBR 2015-04-14 GRANSKNINGSTID
ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till plankarta och bestämmelser för Linnäs 1:36 m.fl., Rimforsa	SAMRÄDSTID
Gunnar Beijbro, Planarkitekt Sonark Arkitektkontor AB	Upprättad: 2015-01-16
Reviderad:	Plan nr. 7A

Akt 0513-P16/2

kopia



Akt nr:
0513-P16/2

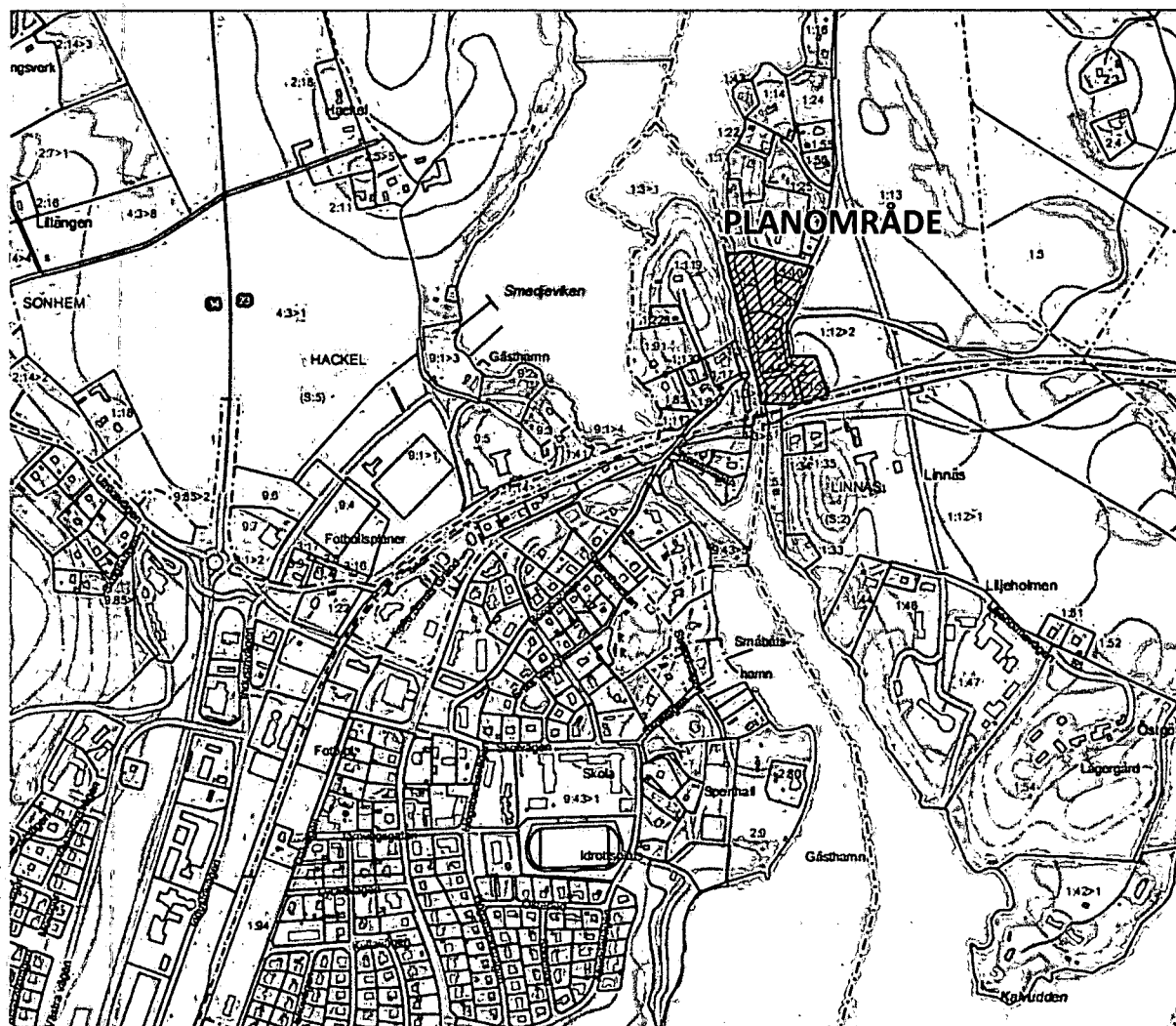
AU\$0513-P16/2

HANDLINGAR

Upprättade år 2016	Ärendenummer E1665
Ärende Ändring av detaljplan : Tillägg till detaljplan för Linnäs 1:36 mfl, Rimforsa.	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

1
..... band21
..... numrerade sidor—
..... inneliggande
kartor1
..... andra kartor**0513-P16/2**



ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till detaljplan för

Linnäs 1:36 m.fl, Rimforsa, Kinda kommun

Lantmäteriet
Vänersborg

2015-05-15

Dnr.....

ANTAGANDEHANDLING

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till plankarta och bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter samråd

BESLUTSDATUM

Samråd 2015-01-27

Antagande 2015-04-14

Laga kraft 2015-05-12

Upprättad 2015-01-16

ANTAGANDESHANDLING

Ändring av detaljplan för
Linnäs 1:36 m.fl, Rimforsa, Kinda kommun

Tillägg till
PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av:

Tillägg till plankarta med bestämmelser

Tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande efter samråd

Förutsättningar för tillägg till detaljplan

Vatten- och avloppsnätet har byggts ut öster om Kinda kanal vilket gör att alla fastigheter kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Det är därmed möjligt att bygga bostäder för permanentboende på alla fastigheter i området. Underliggande byggnadsplan från 1961-04-08 gäller förutom de paragrafer som ändras.

Förfarandet

Planförslaget strider inte mot kommunens översiktsplaner, förslaget är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Reglerna för enkelt planförfarande tillämpas.

Syfte

Syftet med planändringen är att öka byggrätten på fastigheterna i området och även öka möjligheten att bygga garage och uthus. Det kommunala vatten- och avloppsnätet har byggts ut vilket gör det möjligt att bygga permanenthus med hög standard i hela området.

Behovsbedömning

Områdets användning kommer inte att förändras. Vatten- och avloppssystemet har byggts ut och alla tomter ska anslutas till det kommunala nätet. Den ökade byggrätten kan leda till en viss ökning i trafiken men bedöms inte påverka natur- och kulturmiljö, riksintressen, hälsa och säkerhet, klimatfaktorer, miljökvalitetsnormer, miljökvalitetsmål eller andra relevanta miljöfaktorer.

Förslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Det behöver inte upprättas någon miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Tidplan

Beslut om samråd, Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden

Samråd

Antagande

Laga kraft

januari 2015

februari 2015

april 2015

maj 2015

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är satt till 5 år.

Fastighetskonsekvenser

Det är möjligt att dela Linnäs 1:40 i två fastigheter.

Planekonomi

Kinda kommun bekostar planändringen. En planavgift kommer att tas ut i samband med att bygglov beviljas för olika åtgärder. Anslutningsavgift för vatten och avlopp kommer att tas ut i samband med bygglov för de fastigheter som inte är anslutna till kommunens va-nät.

Medverkande tjänsteman

Plankarta är upprättad av Gunnar Bejbro, Sonark Arkitektkontor AB. Tillägg till ändring av planbeskrivning och genomförandebeskrivning har upprättats av stadsarkitekt Ture Göransson som också har fungerat som samordnare.

Fastighetsförteckning

2015-02-10

Ärendenummer

E1537

Handläggare

Monica Andersson

KINDA KOMMUN	
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden	
2015-02-12	
Dnr.	2014.0495/6
Beslut.	

Ärende Fastighetsförteckning ändring av detaljplan berörande Linnäs 1:36 mfl.

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/ innehavare, adress	Övrigt
Linnäs 1:2	AB Kinda Kanal Box 1017 581 10 LINKÖPING	
Linnäs 1:12	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSÄ	
Linnäs 1:13	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSÄ	
Linnäs 1:36	Niklas Hallingström Klasbovägen 2 590 46 RIMFORSÄ	
	Maria Hallingström Klasbovägen 2 590 46 RIMFORSÄ	
Linnäs 1:38	Linda Archibald Klasbovägen 1 590 46 RIMFORSÄ	
	Greger Hultman Klasbovägen 1 590 46 RIMFORSÄ	
Linnäs 1:40	Per Anders Danielsson Drottninggatan 48 A Lgh 1203 582 27 LINKÖPING	
Linnäs 1:41	Maths Tomny Vestermark Odegårdsgatan 30 Lgh 1104 587 24 LINKÖPING	

Fastigheter inom området (fastigheter, samjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Celia Vestermark Ödegårdsgatan 30 Lgh 1104 587 24 LINKÖPING	
Linnäs 1:49	Helga Margareta Karlsson Bonäsvägen 3 A 590 55 STUREFORS	
Linnäs 1:50	Kerstin Skog-Tigerström Linnäs Solängen 590 46 RIMFORSÄ	
	Göran Tigerström Linnäs Solängen 590 46 RIMFORSÄ	

Vattenområdet inom planområdet, ej utrett.

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Linnäs FS:1		FISKE I JÄRNLUNDEN (akt 05-TJR-152)

Samtliga delägarfastigheter		
Linnäs 1:6	Fastighets AB Brynet Kolfallsgatan 27 582 73 LINKÖPING	
Linnäs 1:12	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSÄ	
Linnäs 1:13	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSÄ	
Linnäs 1:30	Tomas Per-Arne Sääv Björngatan 8 582 54 LINKÖPING	

Linnäs 1:47	Liljeholmens Folkhögskola Liljeholmsvägen 8 590 43 RIMFORSA	
Linnäs S:2		VÄGAR (akt 05-TJR-152)
Samtliga delägarfastigheter		
Linnäs 1:6	Fastighets AB Brynet Kolfallsgatan 27 582 73 LINKÖPING	
Linnäs 1:12	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSA	
Linnäs 1:13	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSA	

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Finns inga		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 (Belastar Linnäs 1:12)		Servitut VÄG 05-TJR-379.1
Serv 2 (Belastar Linnäs 1:12)		Servitut VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK 05-TJR-379.2
Serv 3 (Belastar Linnäs 1:12)		Servitut VÄG 05-TJR-379.3 VATTENTÄKT
Lr 1 (Belastar Linnäs 1:2, 1:12, 1:13, 1:40, 1:41)		Ledningsrätt VATTEN OCH AVLOPP 0513-10/20.1

Till förmån för:		
	Kinda kommun 590 40 KISA	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Linnäs 1:3	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Linnäs 1:4	Trafikverket 781 89 BORLÄNGE	
Linnäs 1:8	Susanne Urman Klasbovägen 13 590 46 RIMFORSA	
	Björn Urman Klasbovägen 13 590 46 RIMFORSA	
Linnäs 1:18	Magnus Wall Ledberg Solhaga 1 585 99 LINKÖPING	
	Per Erik Wall Linnäs 1 Lgh 1001 590 43 RIMFORSA	
Linnäs 1:39	Gustaf Brahme Gröndalsvägen 170 Lgh 1303 117 69 STOCKHOLM	
	Carl-Johan Brahme Swedenborgsgatan 41 A-Lgh 0901 753 34 UPPSALA	

Allmän väg nr 603	STATENS TRAFIKVERK 781 89 BORLÄNGE	Väghållare
-------------------	---------------------------------------	------------

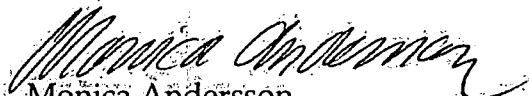
Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Monica Andersson



KINDA
KOMMUN

2015-03-23

Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden
Sebastian Monell

Detaljplan för Linnäs 1:36 m.fl. i Rimforsa, Kinda kommun.

Utlåtande

Kinda kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för Linnäs 1:36 m.fl. i Rimforsa, Kinda kommun. Syftet med planändringen är att öka byggrätten på fastigheterna i området och även öka möjligheten att bygga garage och uthus.

Planändringen har hanterats enligt regler för enkelt planförfarande.

Samråd har hållits med berörda myndigheter och organisationer. Berörda sakägare har tagit del av planförslaget genom brevutskick.

Under samrådstiden har fem yttrande kommit in.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen

Anser inte att ändringarna strider mot de intressen som Länsstyrelsen bevakar. Man anser dock att planen tydligt ska redovisa skälen till behovsbedömningen.

Kommentarer: Delar åsikt med Länsstyrelsen i deras yttrande. Text under rubriken "Behovsbedömning" i planbeskrivningen utvecklas.

Tekniska avdelningen

Har inget att erinra utan anser att det är ett bra initiativ.

Lantmäteriet

Anser att planen bör innehålla beslut om upphävande av strandskydd då planen fastställdes före 1975.

Kommentarer: Detta är inte nödvändigt då det endast rör sig om ändring av detaljplan. Den gamla planen upphävs ej utan gäller fortsatt.

E.ON

Har inget att erinra.

Trafikverket

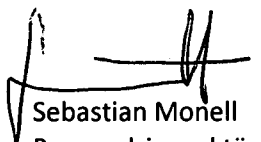
Har inget att erinra.

Ställningstagande

Detaljplanen kan antas. Planen antas på delegation av Miljö-, Bygg och Räddningsnämnden.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet har upprättats av byggnadsinspektör Sebastian Monell och stadsarkitekt Ture Göransson.



Sebastian Monell
Byggnadsinspektör