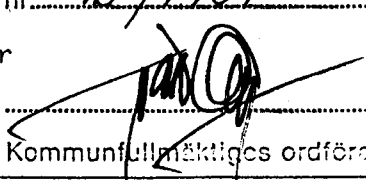


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Stavsnäs 1:447 m fl (tidigare del av Stavsnäs 1:64, byggnadsplan 207-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987.
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96 / 1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med BFI betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- 3 mom Å med K betecknat område få ej anordningar vidtagas som förhindra kraftlednings framdragande och underhåll.
- 4 mom Å med L betecknat område få ej anordningar vidtagas som försvårar anläggning eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

Bibehållen paragraf

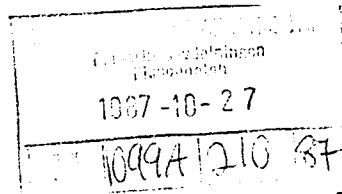
2 § TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom Tomtplats inom med B betecknat område må icke givas mindre areal än 1.800 kvm.
- 2 mom Tomtplatser må icke anordnas i större antal inom varje kvarter än vad illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.



2 (3)

- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med utep-lats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

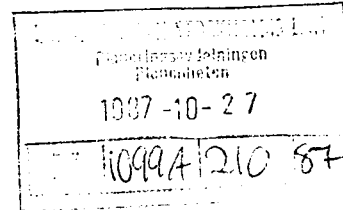
4 § BYGGNADERS LÄGE Å TOMTPLATS

- 1 mom Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- 2 mom Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.
- 3 mom Uthus och dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtplatsgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
- 4 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för någondera byggnaderna tillåtna största-höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, mindre avstånd medgives dock ej under 4,5 meter.

Utgående paragraf

5 § -

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår



6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I v betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund

Paula Sund
Paula Sund