

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål inom ett område av Eke 1⁴, 1⁵ och 1⁶ i Rö socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Läge och omfattning.

Området är beläget invid förutvarande landsvägen genom Eke cirka 1,5 km nordost om Rö kyrka. Det omfattar omkring nio hektar skogs- och hagmark, som huvudsakligen sluttar västerut mot den numera igenvuxna sjön Stora Mälaren.

Befintlig bebyggelse.

På området finnes ett äldre bostadshus (Eke 1¹²) samt två under senare år tillkomna sprortstugor, varjämte tre dylika byggnader äro under uppförande. Samtliga hus äro belägna invid f.d. landsvägen med direkt utfart till denna. Vägen betjänar därjämte ytterligare ett antal bostadshus, ett grustag samt huvudsakligen i annat sydligare avsnitt en lokal idrottsplats. Dessutom användes vägen som ägoväg för jordbruket.

Grundkarta.

Planförslaget har upprättats på grundval av en år 1962 å Norrtälje lantmäteridistrikt genom ägomätning upprättad karta.

Gällande bestämmelser.

För Sjuhundra kommun gäller av länsstyrelsen år 1958 fastställda utomplansbestämmelser.

Äganderättsförhållanden.

Förslaget berör delar av tre jordbruksfastigheter samt en lägenhet, samtliga fastigheter med olika ägare.

Planförslaget.

Den från allmän trafik indragna landsvägen har ansetts kunna fortvara som direktuppfångare av trafiken från sex tomtplatser, men en smal avskiljande parkremsa har inlagts utefter vägen för höjande

av trafiksäkerheten. Ny utfartsväg har föreslagits för övriga sju av de i planförslaget upptagna tretton tomtplatserna.

Det sydvästra kvarteret (obs. stigning i pilarnas riktning) har illustrationsvis uppdelats på två tomtplatser men kan med fördel brukas som en tomtplats med förslagsvis två huvudbyggnader under gemensam ägare.

För planförslaget gäller följande ungefärliga utnyttjandetal:

byggnadsmark	3,0 hektar
väg- och parkmark	6,1 "
totalareal	9,1 "
byggnadsmark / totalareal	33 %.

Vattenförsörjningen.

Källvatten framspringer vid punkt 7 inom det föreslagna parkområdet. Vattenbrunn synes kunna anläggas därstädes och betjäna hela planområdet. Byggnadsfri ledningsmark (u-områden) har föreslagits för eventuell vattenledning till sommarstugorna.

Avlopp.

Frågan om avlopp för spillvatten inom området har upptagits av sommarstugeägarna hos hälsovårdsnämnden.

Samråd.

Samråd har skett med överlantmätaren, biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämndens ordförande.

Norrtälje den 1 december 1962.

K.E. Landberg
Lantmätare

Att byggnadsnämnden i Sjuhundra kommun

vid sammanträde den 17.4.1963, § 73, Bestyrkes på tjänstens vägnar:

antagit förslag till byggnadsplan för Eke

1⁴, 1⁵ och 1⁶, RÖ socken, Sjuhundra kommun Betygar:

Gunnar Karlsson

Byggnadsnämndens ordförande

