

Avskrift

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Åstorps köping den 31 maj 1968 antaget förslag till byggnadsplan för Björnåsområdet i sydöstra delen av Åstorps köping, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Johan Mogensen och stadsplaneingenjören Birger Lövqvist i oktober 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 20 december 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

Sven-Erik Frantzén

Bestyrkes på tjänstens vägnar

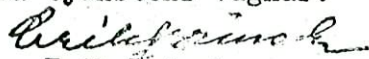
H. Odén

Utan avgift

IIIG2-24-68

Nr 2722

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Förslag till byggnadsplan för Björnåsområdet i sydostra delen av Åstorps köping i Kristianstads län.

Beskrivning.

Området är beläget i sydöstra delen av Åstorps köping och gränsar i norr huvudsakligen till en för Åstorps makadamfabrik upprättad stentäcksplan. I söder gränsar området till ett större sammanhängande bokskogsparti. Området är ej tidigare planlagt men det finnes 55 bostadshus i en våning uppförda. Dessa har kunnat inpassas i det nu upprättade byggnadsplane-förslaget men har någon befintlig byggnad delvis kommit att ligga på mark som icke får bebyggas.

Området som är relativt öppet sluttar från Söderåsens höjdplatå i öster mot väster. Höjdskillnaden mellan områdets högsta och lägsta punkt är drygt 15 meter.

Föreslagen utökning av befintlig bebyggelse utgöres av c:a 35 tomtplatser för friliggande småhus i en våning. Dessa är huvudsakligen belägna i plan-områdets östra del men finnes även en viss utökning av befintlig bebyggelse i områdets västligaste del. Kommunalt vatten och avlopp kommer att lösas inom området. Tillfarten till området avses dels ske via en ny väg som går från områdets nordöstra hörn ned mot Björnekulla kyrka dels via en äldre väg som ger väganslutning mot samhället västerut.

Orsakerna till att byggnadsplan och ej stadsplan har tillämpats för området är att kommunen önskat en enklare fastighetsbildning och att ägare till befintliga byggnader ej skall drabbas av dryga kostnader för tomtmätningar m. m.

Kommunen kommer att underhålla vägar och övriga allmänna platser på samma sätt som för område med stadsplan. Besöksparkering avses dels kunna ske på parkmark dels på tomtplatserna.

Vid förslagets upprättande har samråd skett förutom med kommunala myndigheter med länsarkitekten.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i oktober 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

.....
Johan Mogensen
Arkitekt SAR

.....
Birger Löfqvist
Stadsplaneingenjör

580

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping
beslut av den 31.5.1968 § 25.

V. Ördförande

Förslag till byggnadsplan för Björnåsområdet i sydöstra delen av Astorps köping i Kristianstads län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

A med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom med B betecknat område, får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Kristianstad i oktober 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

.....
Johan Mogensen
Arkitekt SAR

.....
Birger Lövgvist
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps köping
beslut av den 31.5.1968 § 25.

.....
v. Ordförande

N:r 2722:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 20 december 1968.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck