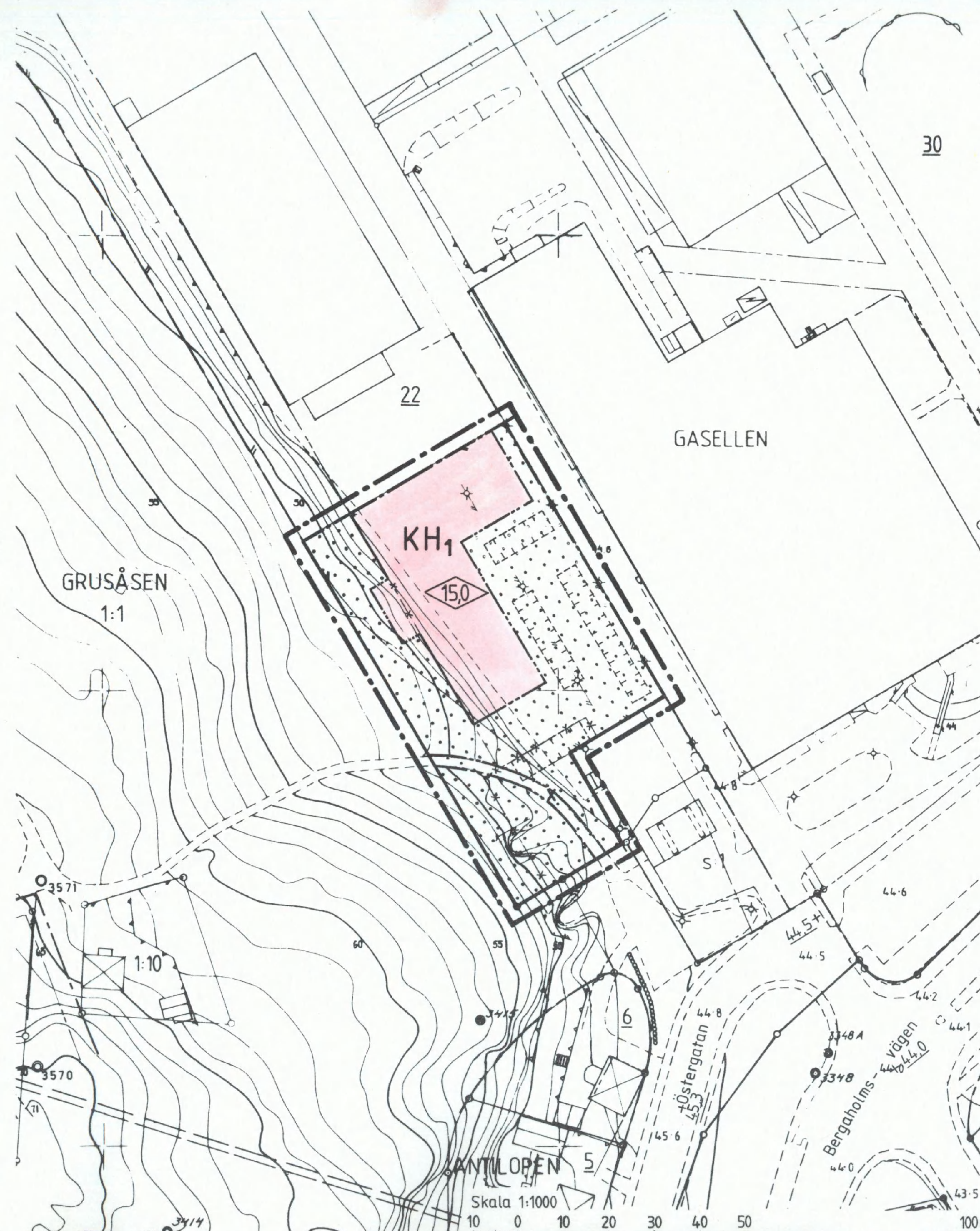




Detaljplan för del av kvarteret GASELLEN vid Östergatan inom BRUNNSÄNG / GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-01-17

Lars Thylén
Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Plancher

Gert Hüttermann
Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Byggnad
	Väg
	Slänt
	Staket
	Mur
	Stolpe
	Gällande höjd
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registrernr för fastighet med kvartersnamn
	Registrernr för fastighet med traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

KH₁ Kontor och handel med skrymmande varor, bank, postservice riktad till företag i området och restauranger

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

BESKRIVNING

Stadsplan (1964-01-13) angav byggrätt för industri (högst 15,0 meters höjd). Den högre byggrätten (21,0 meter) i områdets södra del ansågs enligt beskrivningen för kontor. Området är i huvudsak plant. Västra delen ingår dock i en brant sluttning med berggrummsentré och gång/cykelväg. Erforderliga, allmänna ledningar finns i gator söder om området. Här sker också tillfarten. Marken är privatägd.

Syftet är att möjliggöra en byggnad för handel, service och kontor med högst 15 meters höjd. Den högre byggrätten enligt tidigare plan är alltså borta. Byggnaden inrymmer butik för försäljning av skrymmande varor (tex kontorsmaskiner). Varken "centrum-handel" eller försäljning av dagligvaror (inkl. livsmedel)

Mätklass II
Koord.system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1987-11-20

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1990-01-17 § 23
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-02-09
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

UTFORMNING

15,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

----- Illustrerad parkeringsplats

tillåts. Vidare medges områdesrestaurang, bank och postservice riktad till företag i området. Bilplatser finns på gården och i ett närliggande, mindre parkeringshus. Allmänt utnyttjande av gång/cykelvägar säkerställs genom bestämmelse.

0181K-P