

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Lågarö 5:14 i
Frötuna kommun

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget på östra sidan av Hattsundet. Förslaget angränsar till två byggnadsplaner fastställda den 22 september 1956 och den 22 september 1963.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Planförslaget, som är förhållandevis litet, endast elva föreslagna tomtplatser, bör enligt länsarkitektens mening ses som en mindre utvidgning av de intilliggande större planområdena och synes ur allmän plansynpunkt kunna accepteras.

Anmärkningsskrivelser har inkommit från P Ekelund, ägare av fastigheten Lågarö 8:44 samt från Söderängs Villaförening, Lågarö 11:7 genom F Funke.

P Ekelund anhåller att hänsyn måtte tagas till sjöutsikten från den egna fastigheten. Planförfattaren har med anledning av skrivelsen minskat bebyggelserätten på den i sydväst föreslagna tomtplatsen inom planförslaget, varför skrivelsen synes beaktad. Ändringen synes dock vara av så ringa omfattning att något nytt utställningsförfarande icke synes erforderligt. Godkännande från berörd markägare synes dock böra inhämtas.

Söderängs Villaförening genom F Funke anmärker på vägen som genomkorsar planförslaget mot fastigheten Lågarö 11:7. Då enligt byggnadsnämnden formell rätt föreligger till utfärd över motsatta fastigheten Lågarö 8:53 och då således den föreslagna vägsträckningen icke synes behöva ansluta till fastigheten Lågarö 11:7 synes skrivelsen icke böra föranleda någon ändring av förslaget.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheten Lågarö 5:14.

Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas. Förbudet bör dock icke avse vägmaken och bör beträffande tomtmarken endast gälla intill dess avstyckning blivit fastställd.

Remisshandlingarna återgå.

Bo Näswall

Rätt avskrivet betygar:

[Handwritten signature]