



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

EKETÅNGA 6:266 SAMT DEL AV 6:405

Hallägravägen HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-08-19

Plan E 268 K

INNEHÅLL

INLEDNING	3
MILJÖBEDÖMNING	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	5



INLEDNING

Planering och byggande regleras av Plan och Bygglagen (PBL). Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att uppföra en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Vitsippan i Eketånga.

Kommunens förskolegrupp med representanter från barn- och ungdomsförvaltningen, byggnadskontoret, stadskontoret och fastighetskontoret har behandlat ett förslag om uppförande av en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Vitsippan i Eketånga. Samtliga tillstyrker att en planändring görs för att möjliggöra utbyggnaden.

Huvuddrag

De två nya avdelningarna kommer att inrymmas i en ny fristående byggnad på fastighet Eketånga 6:405 i anslutning till befintlig förskola.

Enligt gällande detaljplan från 1987 skall marken som tas i anspråk användas för parkmark.

Detaljplanens handläggning

Uppdrag

Byggnadskontoret fick 2009-01-28 BN § 8 i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Eketånga 6:266 samt del av Eketånga 6:405. Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2009-05-27 § 177 genomförts under tiden 5 juni - 4 augusti 2009.

Planförfarande och tidplan

Framtagandet av en detaljplan, kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Den vanligaste förfarandet är normalt plangenomförande. I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och kan genomföras med enkelt plangenomförande. Gemensamt för alla processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Detaljplanen Eketånga 6:266 samt del av 6:405 handläggs med enkelt förfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 28. Enkelt förfarande tillämpas då planens innehåll är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Behovsbedömningen skall leda till att miljöbedömning inte krävs. Det skall också överensstämma med översiktsplanen. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Enligt uppskattad tidplan beräknas detaljplanen kunna vinna laga kraft under tredje kvartalet 2009.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Eketånga cirka 4 kilometer från Halmstad centrum. Området avgränsas i norr av enbostadshus/villor och i söder av ett parkområde. I öster och väster gränsar planområdet till enbostadshus. Planområdet omfattar ca 6800 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av Eketånga 6:266 samt mindre del av Eketånga 6:405. Båda fastigheterna ägs av Halmstad kommun.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framtagandet av planen och finns som en bilaga. Den avses att kunna samrådas parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och program

Översiktsplan

Översiktsplan ÖP 2000 anger 'Befintliga områden för bebyggelse av tätortskaraktär och därmed sammanhängande funktioner' för planområdet. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller detaljplan 708 från 1988 som anger att marken som planeras att tas i anspråk ska användas för parkmark.

Ekohandlingsprogram 2009-2012

Sedan augusti 1997 är Halmstad en ekokommun. Den övergripande visionen är att samhällsplaneringen skall främja en hållbar utveckling ur såväl ekologiskt, socialt, kulturellt samt ekonomiskt perspektiv.

Handikappolitiskt program - åtgärdsplan 2006-2007

Att införliva handikappaspekter på alla områden när den kommunala politiken utformas och undanröja hinder så att det blir möjligt för människor med funktionsnedsättningar att bli fullt delaktiga i samhällslivet. Handikappaspekter och tillgänglighet skall behandlas i alla planeringssammanhang.

Riksintresse och förordnande

Inom planområdet saknas utpekade riksintressen eller andra särskilda intressen enligt Miljöbalken.

Planen bedöms inte komma att medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen syftar till att komplettera befintlig verksamhet med två nya avdelningar i direkt anslutning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark, vatten och vegetation

Mark och vegetation

Planområdet som tas i anspråk är i gällande detaljplan utpekad som parkmark. Marken i området är i princip plan. Parkmarken är av skogskaraktär innehållande framförallt ekar av betydande värde.

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och

är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Planförslaget medför att en fristående byggnad med två förskoleavdelningar placeras på det som i gällande detaljplan är utpekad som parkmark. De uppvuxna träd som finns i området skall i möjligaste mån bevaras.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning ska utföras i samband med projekteringen.
För området föreligger ingen radonrisk.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Bebyggelse

Historik, arkitektoniska och kulturhistoriska värden

Eketånga är ett bostadsområde som består av enbostadshus i form av radhus, kedjehus och fristående villor. Bebyggelsen är från 1960-talet och framåt.

Några skydds- och bevarandebestämmelser finns inte inom området. Den nya byggnaden är en traditionell träbyggnad som uppförs i ett plan.

Bostäder

Befintlig bebyggelse i området består av enbostadshus. Flertalet bostäder uppfördes under sent 60-tal och framåt.

Befintliga samt nya förskoleavdelningar ligger i direkt anslutning till villaområde.

Kommersiell, offentlig och social service

Inom närområdet finns förskolor, grundskola, äldreomsorg vårdcentral samt daglighandel.

Befintlig förskola ligger i nära anslutning till grundskola.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Området trafikeras av busslinje nr 30. Hållplatsen är lokaliserad i direkt anslutning till förskola. Turtätheten är 4 turer/timme under dagtid vardagar.

En utbyggnad enligt planen ökar underlaget för befintlig kollektivtrafik.

Gång- och cykeltrafik

Förutom ett väl utbyggt gång- och cykelnät runt planområdet finns det separata gång- och cykelbanor som förbinder området med stadens övergripande nät.

Planförslaget

Planområdet utvidgas söderut på nuvarande parkmark. Befintligt gångstråk flyttas motsvarande sträcka söderut.

Biltrafik och gator

Befintlig förskola samt de två nya avdelningarna nås från Hallägravägen.

De nya förskoleavdelningarna genererar sannolikt en viss ökad mängd biltrafik vid lämning

och hämtning av barn.

Friytor

Parker

Det finns fina naturområden i direkt anslutning till planområdet.

Cirka 2600 kvm parkmark tas i anspråk i den nya planen. Idag är denna parkmark av skogskaraktär och består främst av uppvuxna ekar. Befintligt gångstråk flyttas söderut direkt utanför det nya planområdets gräns. Hänsyn kommer att tas till befintliga träd vid anläggning av ny gång- och cykelbana.

I planförslaget skall de stora träderna i möjligaste mån bevaras. I samband med utökningen med två förskoleavdelningar blir den gemensamma gården större, vilket blir till fördel för både befintlig och ny verksamhet.

Parkering

Parkering finns i anslutning till befintlig förskola. Antalet parkeringsplatser utökas med erforderligt antal platser i förlängningen av befintlig parkering.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning

Fjärrvärme finns framdraget i området.

Planområdet föreslås anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

Kommunens energiplan är antagen juni 2006 och anger mål och riktlinjer för en effektiv och hållbar energianvändning.

Vatten och avlopp

Den tekniska infrastrukturen är väl utbyggd i området. I omgivande gator finns det dragna ledningar för vatten-, avlopps- och dagvattenhantering.

Den nya bebyggelsen kan ansluta sig till befintliga ledningsnätet.

Avfallshantering

Hantering av hushållsavfallet sköts av HEM och bygger på källsortering. Befintlig återvinningsstation finns i direkt anslutning till planområdet som tillgodoser källsorteringens fraktioner.

Den nya bebyggelsen anpassas till att klara kommunens krav på sopsortering och avfallshantering.

Dagvatten

Utgångspunkten för dagvattenhanteringen i området har varit att förändringar i bebyggelsemiljön inte får leda till ökad belastning på VA-nätet.

De tillkommande delarna av förskolan kan inte anslutas till dagvattensystemet med direktavledning. Någon form av fördröjning eller trögt system måste väljas.

Hälsa och säkerhet

Miljö kvalitetsnormer

Av de luftföroreningar som biltrafiken för med sig är det främst kvävedioxid och partiklar (PM10) som kan ha betydelse för hälsa och miljö. Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrids inte i och med planens genomförande.

Folkhälsa

Bestämmelserna i 2 kap (PBL) tar i flera avseenden sikte på frågor som rör barns livsmiljö eller barns intressen och rättigheter. Utformningen av bebyggelsemiljön är gjord utifrån att alla människor ska kunna bo och vistas här. Planförslaget tillgodoser barns behov genom att det ökar möjligheterna för barnen att få plats på förskola i sitt närområde.

Närhet till dagligvarubutik och goda kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för alla, oavsett ålder och kön, att få ihop det dagliga livet.

Kommunens handikappolitiska program innebär att i alla planeringssammanhang skall stor omsorg läggas vid att åstadkomma god tillgänglighet för alla brukare, vilket detta planförslag tillgodoser.

Medverkande tjänstemän

- Frida Guntell Fastighetskontoret
- Anna Melin Tekniska kontoret
- Arne Hansson Miljö och Hälsa

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Charlotte Örnbring
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

EKETÅNGA 6:266 SAMT DEL AV 6:405

Hallägravägen, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-08-19

Plan E 268 K

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska godkännas av Byggnadsnämnden i samband med antagandet av detaljplanen. Beskrivningen blir därigenom vägledande vid genomförandet.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Sammanfattning av detaljplan

Planen syftar till att uppföra en ny förskola med två avdelningar intill befintlig förskola Vitsippan i Eketånga. Den tillkommande marken är idag parkmark.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen Eketånga 6:266 samt del av 6:405 handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, 5 kap. 28 §. Enkelt förfarande tillämpas då endast mindre ändringar görs i förhållande till gällande detaljplan och där ändringarna är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Det skall också överensstämma med översiktsplanen. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Tid	Planprocessen
Maj-09	Samråd
Aug-09	Antagande
Sept-09	Laga kraft

Genomförande

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Allmänt VA-nät
El, fjärrvärme och bredband
Tele
Kvartersmark

Genomförande, drift

Tekniska kontoret
HEM
TeliaSonera
Fastighetskontoret

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget berör Eketånga 6:266 samt del av 6:405. Del av Eketånga 6:405, cirka 2600 kvm, överförs till Eketånga 6:266.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för planen samt genomförandekostnader skall belasta Fastighetskontoret, Halmstad kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts i samband med planarbetet. Det ankommer på byggherren att utföra grundundersökning.

Vatten, avlopp och dagvatten

De tillkommande delarna av förskolan kan inte anslutas till dagvattenssystemet med direktavledning. Någon form av fördröjning eller trögt system måste väljas.

Energi

Det finns en högspänningsledning utmed befintligt gångstråk. Denna ledning måste flyttas med när gångstråket flyttas söderut.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Frida Guntell Fastighetskontoret
- Anna Melin Tekniska kontoret
- Arne Hansson Miljö och hälsa
- Sara Grafström KLM

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Charlotte Örnbring
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2009-08-19

Plan E 268 K

EKETÅNGA 6:266 SAMT DEL AV 6:405

HALMSTAD

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att komplettera förskolan Vitsippan i Eketånga med två nya avdelningar. De nya avdelningarna kommer att inrymmas i en fristående byggnad i anslutning till befintlig förskola. Den nya byggnaden uppförs på mark som idag i parkmark.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av planen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning			x			x	Tillkommande planområde är utlagt som parkmark i gällande detaljplan. I planförslaget är området utlagt som förskola/gruppbostad.
Översiktsplan			x			x	Översiktsplan 2000 anger befintlig bebyggelse för planområdet
Internationella konventioner (Natura 2000 m.m.)			x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Riksintressen			x			x	Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Miljöbalkens 3-4 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten			x			x	Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap om hushållning med markområden
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopsskydd, strandskydd etc			x			x	Inga biotopsskyddade objekt finns inom planområdet. Området berörs inte av naturreservat, strandskydd etc.
Byggnads- eller fornminnen			x			x	Inga kända fornminnen finns inom området.
Landskapsbild			x			x	Påverkan på landskapsbilden bedöms som försumbar. Bebyggelsen anläggs inom befintligt område för bebyggelse.
Miljökvalitetsnormer			x			x	Detaljplanen kan ge en marginell ökning av nuvarande fordonstrafik. Ingen risk för överskridande av miljökvalitetsnormer inom planområdet bedöms finnas.
Störningar - buller			x			x	Planändringen kan medföra en något ökad fordonstrafik och därmed marginell ökning beträffande buller.
Förorenad mark			x			x	Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits på platsen tidigare.

FAKTOR	PÅVERKAN						KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av planen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Hälsa och säkerhet - Allergi - Radon			x x			x x	<u>Allergi</u> Inga kända källor. <u>Radon</u> Radonrisken är låg i området.
Risk för olyckor (ex skred, erotion, översvämning)			x			x	Risken för skred, erosion och översvämning bedöms som mycket liten.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Det bedöms inte finnas risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer inom planområdet.
Miljömål	Planförslaget bedöms bidra till att nå miljömålet om en god byggd miljö.
Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Ett genomförande av planförslaget bedöms ge ringa eller obetydlig miljö påverkan.
Effekternas sannolikhet	-
Effekternas betydelse och komplexitet	Ringa.
Effekternas varaktighet, varaktighet och reversibilitet	Planförslaget medger en komplettering av förskolan Vitsippan i Eketånga med två avdelningar i nära anslutning till befintlig daghemsverksamhet samt i befintlig tätortsmiljö. Planen slår fast en markanvändning som när de väl är genomförd förväntas bestå i många år. Effekter av denna markanvändning kommer därmed ha lång varaktighet.

SAMMANFATTNING

Planförslaget bedöms mot bakgrund av ovanstående, samt planområdets ringa storlek, inte medföra betydande miljö påverkan.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Charlotte Örnbring
Planarkitekt

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Plan E 268 K

Detaljplan för
EKETÅNGA 6:266 SAMT DEL AV 6:405
Hallägravägen, Halmstad

Byggnadskontoret 2009-08-19

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samråds-skede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2009-05-27 § 177 genomförts under tiden 5 juni – 4 augusti 2009. Myndigheter, förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att informationsblad har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på kommunens webbsida under tiden: 2009-06-05 till 2009-08-04.

Samtliga yttranden, förutom från Hemvårdsnämnden, har inkommit från de 14 berörda remissinstanser.

Följande 3 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Räddningstjänsten
Halmstads Energi och Miljö AB (HEM)
Tekniska nämnden

Från berörda sakägare har 3 skrivelser inkommit varav 3 med synpunkter.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M FL.

Halmstads Energi och Miljö (HEM)

Det finns en befintlig högspänningsledning utmed gångstråk. Denna ledning måste flyttas med när gångstråket flyttas söderut.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående och flyttning av ledningen sker i samband med omläggningen av gångstråk.

Räddningsnämnden

Brandförsörjningen i anslutning till planområdet bör kompletteras med VAV P75 och VAV P83.

Kommentar:

Synpunkten överlämnas till Tekniska kontoret.

Tekniska nämnden

Knut Peders väg är genomfartsgata i Eketånga som får allt mer trafik med anledning av dess sträckning mot Flygstaden. Tekniska- och fritidsförvaltningen föreslår därför att hastighetsdämpande åtgärder anläggs på Knut Peters väg i anslutning till förskolan.

Kommentar:

Ovanstående berör inte planområdet med synpunkten överlämnas till Fastighetskontoret.

De tillkommande delarna av förskolan kan inte anslutas till dagvattenssystemet med direktavledning. Någon form av fördröjning eller trögt system måste väljas.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående, och vid projektering väljs lämplig form av teknisk lösning.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Barn- och ungdomsnämnden
Fastighetsnämnden
Handikapprådet
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Swedegas AB
TeliaSonera

SKRIVELSE FRÅN SAKÄGARE

Els-Marie och Roland Johansson, Eketånga 3:213

Om förskolans parkeringsplats behöver utökas önskar ägaren till ovanstående fastighet att befintliga gröna ytor reduceras så lite som möjligt.

Kommentar:

Byggnadskontorets ambition går i samma riktning som fastig-

hetsägarens öskemål.

Paul Skarp, Eketånga 6:523

Fastighetsägaren önskar att förskolans nya byggnad kommer på samma marknivå som befintliga byggnader.

Kommentar:

Tillåten byggnadshöjd är densamma i den nya planen som i den gamla.

Lovisa Norrman, Eketånga 6:355

Fastighetsägaren oroar sig över att skogsdungen glesas ut för mycket och att befintlig grusväg (gång- och cykelstråk) försvinner.

Kommentar:

Största delen av skogsdungen kommer att finnas kvar. I den del som tas i anspråk skall träden i möjligaste mån bevaras. Gång- och cykelstråket kommer att finnas kvar, det flyttas bara något söderut.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Inga övriga synpunkter har inlämnats.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför mindre revideringar och kompletteringar.

- Planbeskrivningen kompletteras med krav på att högspänningsledningen under befintligt gångstråk flyttas med när gångstråket flyttas, samt att tillkommande delar av förskolan inte kan anslutas till dagvattenssystemet med direktavledning.

FÖRTECKNING AV SAKÄGARE / BOENDE SOM FRAMFÖRT ERINRINGAR

Boende med besvär rätt

Els-Marie och Roland Johansson	Eketånga 3:213	Knut Peters väg 2	302 41 Halmstad
Paul Skarp	Eketånga 6:523	Fruängsvägen 4	302 41 Halmstad
Lovisa Norrman	Eketånga 6:355	Bonnagårdsvägen 24	302 41 Halmstad

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Charlotte Örnbring

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 19 augusti 2009 § 268 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **EKETÅNGA 6:266 och del av 6:405, Söndrum, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 268 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 27 augusti 2009.

Länsstyrelsen har den 4 september 2009 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 18 september 2009**.

Byggnadskontoret den 22 september 2009.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterimynd.
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planavd.
Stadskontoret, Pia Nilsson
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se