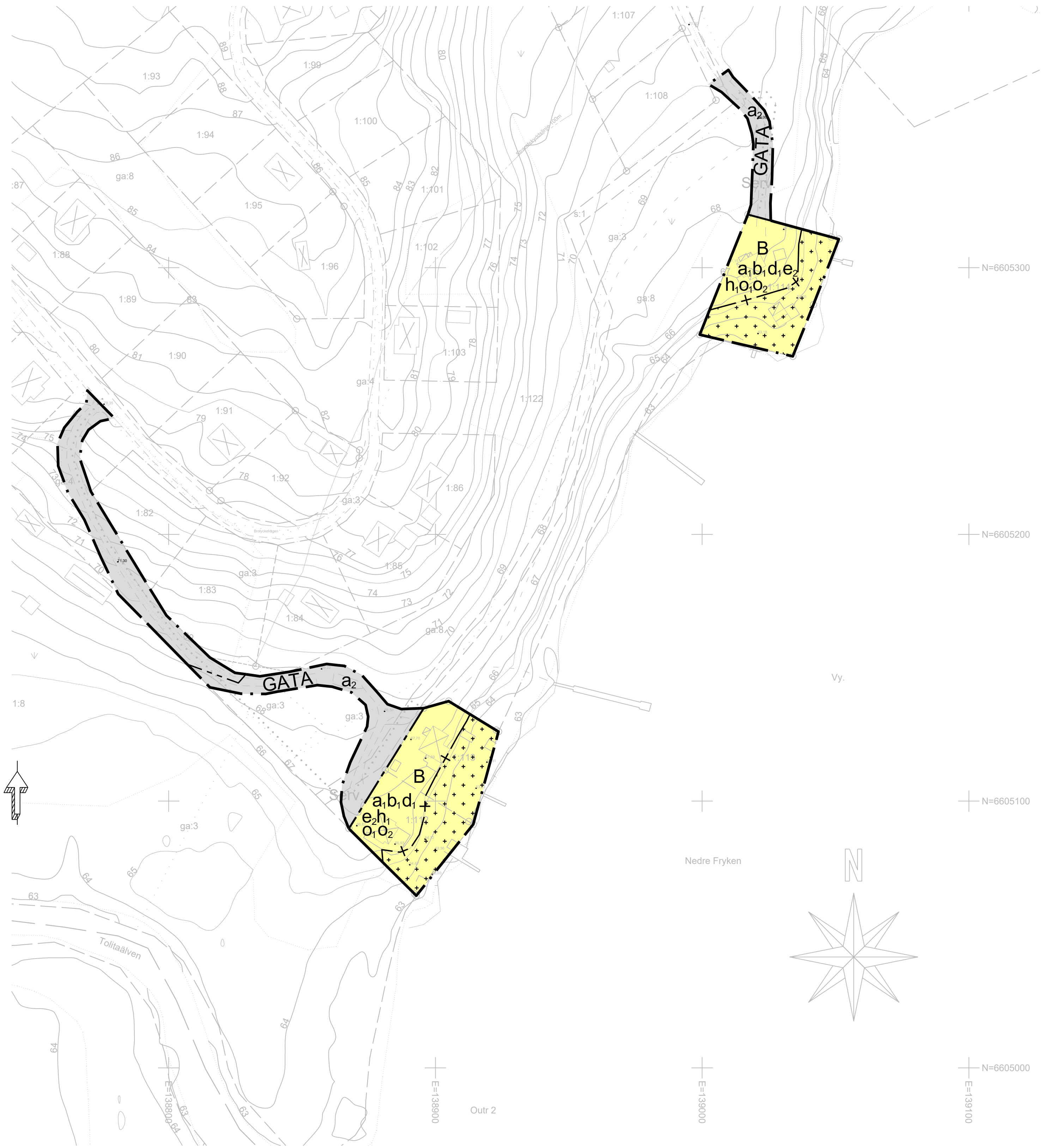




Grundkarta för Säbytorp 1:112-1:114
Säbytorp

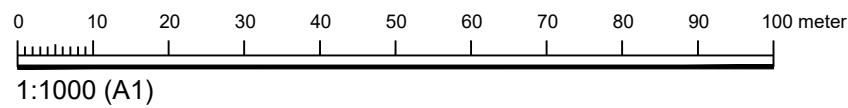
Kils kommun, Värmlands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-03-12
Detaljredovisningen aktuell 2024-03-12
Mätklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningssingenjör Sweco
Sign: - - - - -

Grundkartan upprättad genom kartering NNH/laserdata
Utdrag ur fastighetsregisterkarta
Sant geodetisk fältmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- gräns gemensamhetsanläggning
- gräns servitut
- Strandskyddsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Vägar
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- SÄBYTORP
- 2:3 S:2
- Registreringsnummer
- Levningsrätt
- Ga
- Serv

- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Barrskog resp. lövskog
- Åkermark resp. ängsmark
- Ägostänsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- MSB översvänningskartering 200 års nivå



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter.

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 34 grader.

o₂ Minsta takvinkel är 24 grader.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e₂ Största byggnadsarea är 140m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för södra Säbytorp			
Säbytorp 1:112-1:114			
Kils kommun		Värmlands län	
LAGA KRAFTHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2025-04-09 §27	MN
Upprättad 2025-03-05	Reviderad	Laga kraft	
		2025-05-07	
Kajsa Lorentzon Planeringsarkitekt, SBK Värmland			
Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun		Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun	