

År 1972 den 15 juni, § 673
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Norrtälje kommun	
Plan- och byggnadsnämnden	
12 SEP 1972	
11	082/103A72

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området vid Reningsverket i Rimbo, Rimbo socken, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i mars 1972.

Området är beläget i sydöstra delen av Rimbo samhälle mellan järnvägen till Stockholm och den nedlagda järnvägen mot Norrtälje. Det gränsar i söder mot oxidationsdammarna till avloppsreningsverket i Rimbo, som ingår i planförslagets östra del på fastigheten Vallby 5:77.

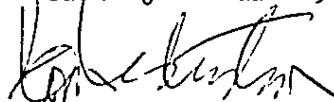
För planområdet gäller en stadsplan fastställd den 3.12.1920 där marken föreslås få användas för industriändamål. Kvarteret Bannmästaren m.m. ingår i en stadsplan fastställd den 22.6.1951. Fastigheten Vallby 1:33 m fl öster om Vallbyvägen saknar detaljplan.

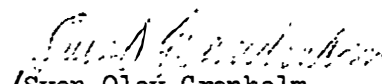
Det nu upprättade förslaget till ändring av stadsplanen innebär i huvudsak en anpassning av denna till den fastighetsbildning som verkställdes genom en den 28.10.1968 fastställd avstyckning på grundval av länsstyrelsens beslut 24.10.1968, då de bildade fastigheterna och det utbyggda läget av Vallbyvägen ej följde gällande stadsplaner. Förslaget medför vissa smärre justeringar av vägbredder och vändplaner enligt avstyckningsföretagningen. Dessutom föreslås ett nytt industriktvartier söder om Vallby 5:82-83 samt att tomten nr 7 i kv Bannmästaren avkortas i sin östra del till i höjd med den utbyggda Vallbyvägen. Gällande stadsplan öster om denna väg och norr om reningsverket föreslås upphävd, då man f.n. ej är beredd att taga ställning till markanvändningen inom området mellan Vallbyvägen och Vallbyån.

Genom området går kommunala huvudledningar för både vatten och avlopp, till vilka de föreslagna industritomterna lätt kan anslutas.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med planenheten på länsstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret och elverket.

Norrtälje i mars 1972


Björn Cederström
Stadsarkitekt


/Sven-Olov Granholm
Planarkitekt