

LÄNSSTYRELSEN

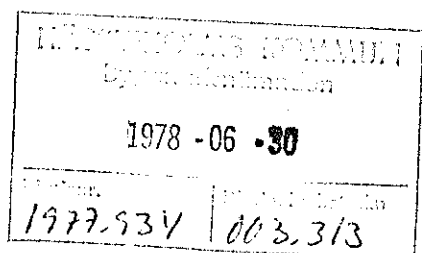
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1978-06-29

Dnr 11.082-398-78



Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 12 januari 1978 antaget förslag till stadsplan för del av Röinge 7:3 (Läreda industriområde), Hässleholms tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplaneingenjör Sven Erik Johansson i augusti 1977 upprättad och i januari 1978 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen har vid fastställelseprövningen beaktat att kommunen åtagit sig att i samband med planområdets exploatering bygga ut vägskalet Industrigatan - riksväg 23 på sätt som angetts i skrivelse från vägförvaltningen till byggnadsnämnden den 5 december 1977.

Erinringar mot förslaget har framställts av vägförvaltningen, Hässleholmsortens Jaktskytteklubb och Sydkraft. Vägförvaltningens erinran har beaktats genom kommunens ovannämnda åtagande. Övriga erinringar har bedömts ej utgöra hinder mot förslagets fastställelse med hänsyn till vad planförfattarna anfört i ett ej daterat yttrande.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson, byrådirektör Carl Ivar Höijer och ingenjör Hans Askfelt.

Bertil Rasin
Bertil Rasin

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bilagor:

1. Planförfattarnas yttrande över anmärkningsskrivelserna
2. Vägförvaltningens skrivelse till byggnadsnämnden 1977-12-05

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1978-06-29

Dnr 11.082-398-78

ANSLAG

Kopia till

Akten

Planenheten 2 ex + bil 1 och 2

Statens Planverk

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Hälsovårdsnämnden i Hässleholms kommun

Vägförvaltningen

Hässleholmsortens Jaktskytteklubb, c/o Åke Lönn, Hässleholms-
vägen 8, Stoby, 281 00 Hässleholm + bil 1

Sydkraft, Fack, 200 70 Malmö S + bil 1

Laga kraft

Pressen

EB



HÄSSELHOLMS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Förslag till stadsplan för del av Rönge 7:3 (Läreda ind område).

För rubr förslag till stadsplan har varit utställd för granskning under tiden 10 nov - 6 dec 1977. Under utställningstiden har inkommit yttrande från:

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 783.
Gatukontoret.
Hälsovårdsnämnden.
Vänerket.
Hässelholmsortens jaktskytteklubb.
Sydkraft.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot planförslaget däremot anför gatukontoret vissa tekniska anmärkningar. Dessa senare anmärkningar har klarats ut i en revidering av planförslaget vilken godkänts av markägaren dvs Hässelholms kommun.

Hälsovårdsnämnden anför att vissa olägenheter från Rockwools industrier kan medföra obehag för de personer som kommer att vistas inom detta nya industriområde. Om olägenheterna är av sådan art att detta område inte bör fastställas och ianspråktagas har stadsarkitektkontoret svårt att bedöma med det underlag som hälsovårdsnämnden har redovisat. Det förefaller dock uppenbart att de som arbetar och i övrigt vistas inom ett industriområde normalt får räkna med vissa olägenheter i form av buller och lukt. Svårigheten är givetvis att fastställa en gräns där dessa olägenheter blir av sådan art att ett område inte bör ianspråktagas för det ändamål som det är avsett till enligt tidigare översiktlig planering. Stadsarkitektkontoret vill för sin del föreslå att planen överlämnas till länsstyrelsen för fastställelseprövning och länsstyrelsen får då pröva om det material som hälsovårdsnämnden redovisat kan vara grund för att förvägna fastställelse av stadsplaneförslaget.

Vänerket har i sin skrivelse påtalat att anslutningen av Industriegatan till väg 23 skulle utföras på ett visst tidigare diskuterat sätt. Nu redovisat förslag till stadsplan innehåller inget hinder för vidtagande av dessa åtgärder. Längs väg 23 har inom kvartersmark redovisats att de områden som ligger närmast väg 23 icke skulle få ianspråktagas för parkering eller upplag utan skall vara ett planteringsområde. Genom detta har de av vänerket föreslagna säkerhetsåtgärderna tillräckligt beaktats.

De av sydkraft påtalade förhållanden är möjliga att vidtaga enligt detta förslag till stadsplan

Hässelholmsortens jaktskytteklubbs skrivelse innehåller farhågor för att klubbens verksamhet skulle påverkas av detta stadsplaneförslag. Stadsarkitektkontoret kan emellertid inte finna att det område som nu stadsplaneläggs på något sätt innebär hinder för klubbens verksamhet. En vidare utveckling av stadsplaneförslag mot norr enligt de översikts-förslag som samtidigt redovisas kommer emellertid att innebära att klubbens verksamhet måste flyttas till annan plats. För närvarande erfordras emellertid inga åtgärder.

I övrigt har inga erinringar mot förslaget inkommit.

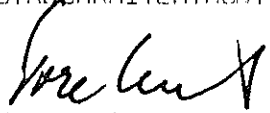
Stadsarkitektkontoret får med anledning av ovanstående föreslå byggnadsnämnden besluta

att godkänna revidering av stadsplaneförslaget vilken också godkänns av fastighetskontoret samt

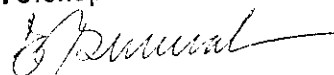
att övriga erinringar mot stadsplaneförslaget icke skall föranleda någon ändring av detsamma samt

att antaga förslag till stadsplan för del av Rönne 7:3 samt översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
stadsarkitekt

Fotokopians riktighet bestyrkes:





STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Kristianstads län

Tjänsteställe, handläggare

VFLpu, ing Sven Pettersson, SH

Datum

1977-12-05

Ert datum

Beteckning

VFL 352 77:3374

Er beteckning

Hässleholms kommun
Byggnadsnämnden
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

HÄSSLEHOLMS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1977-12-06	
1977-12-06	003.313

Förslag till stadsplan för del av Röinge 7:3 (Läreda industriområde) i Hässleholms tätort, Hässleholms kommun

Sedan rubricerade förslag granskats får vägförvaltningen framföra följande synpunkter.

På grund av riksväg 23:s karaktär av fjärrled med alltmer ökad betydelse bör skyddszonen mellan kvartersgräns och körbanekant ha en bredd av minst 25 meter. (Rekommendationer enligt SCAFT-68).

I yttrande 1975-09-02 har vägförvaltningen vid granskning av förslag till stadsplan för kv Terminalen framfört vissa synpunkter angående utformningen av vägskalet Industrigatan/rv 23. Skrivelsen bifogas i kopia.

Som en förutsättning för fastställelse angavs att mittrefuger med särskilt körfält för vänstersvängande trafik anordnades i riksvägen på sätt som illustrerats i gällande plan. Denna åtgärd ansågs även vara en kommunal angelägenhet förorsakad av industriutbyggnaden i området.

Enligt vägförvaltningens mening är dessa anordningar nödvändiga från trafiksäkerhetssynpunkt och för att framkomligheten på riksväg 23 ej skall nedsättas i takt med att industriområdet utbyggs.

Under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas har vägförvaltningen inget att erinra mot det utställda planförslaget.

Tore Berlin

Bilaga

VF:s skrivelse 1975-09-02

Fotokopians riktighet bekräftar:

[Signature]

Postadress

Box 543

291 25 KRISTIANSTAD

Gatuadress

Västra Storgatan 51 D

Telefon

044-11 58 30

VFLpu, Ing K Lindahl, MH

Hässelholms kommun
Byggnadsnämnden,
Stobygatan 2
281 00 HÄSSELHOLM

Förelag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av
stadsdelen Låreda (kv Terningen) i Hässelholms tätort,
Hässelholms kommun

Planområdet gränsar intill rv 23 och berör bl a Industrigatan som sedan den 1 januari 1975 ingår i det statkommunala trafikledsnätet. Rv 23 har karaktär av fjärrled och kommer att få ökad betydelse som alternativ fjärrförbindelse till Malmöregionen. I planförslaget föreslås att industriområdet för den befintliga trådkanalen utökas österut mot rv 23. Mellan industrin och riksvägen avses ett nytt industrispår läggas för försörjning av industrierna öster om Kringelvägen. Varigenom nuvarande korsningspunkt mellan Kringelvägen och industrispår kan borttagas. Sedan Låreda industriområde byggts ut kan järnvägstrafiken förväntas öka betydligt.

I gällande stadsplan är Industrigatans anslutning till rv 23 undantagen från fastställelse. Avsikten har varit att endast tillåta en provisorisk anslutning till dess rv 21 byggts ut i ny sträckning norr om Hässelholms tätort. Ny sträckning av rv 21 ingår i tillägget till vägvärkets behovsinventering men har inte kunnat inrymmas under den närmaste 10-årsperioden. Med hänsyn till det relativt långa tidsperspektivet innan utfarten kommer att stängas har vi insett att arbeta mot att utfarten fastställs i föreliggande stadsplaneförelag, under förutsättning att mittrefuger med särskilt körfält för vänstersvängande trafik anordnas i riksvägen i enlighet med vad som illustrerats i gällande plan så att inte trafikskador och framkomligheten på rv 23 riskeras nedsättas. Denna åtgärd anser vi vara en kommunal angelägenhet förorsakad av industriutbyggnaden i området.

Industrispårets placering har redan bestämts efter beslut av Länsstyrelsen den 7 mars 1975. Som villkor för tillstånd att anordna spåret föreskrev Länsstyrelsen att avskärmning i form av väll med eventuell buskplantering anordnas mellan vägen och det planerade spåret på sådant sätt att trafiken på riksvägen ej kommer att hindras av järnvägstrafiken. Vägförvaltningen noterar att beskrivningen till planförslaget omnämner att en sådan anordning skall utföras.

På grund av att tillåten byggnadshöjd inom industriområdet föreslås till 10,0 meter bedömer vi att den planerade skyddszonen i form av industripark väster om spåret har otillräcklig bredd. Skyddszonen bör inte göras smalare än vad som föreslås längs Kristianstadsspåret. Vi vill i detta sammanhang poängtera vikten av att befintlig vegetation inom zonen bibehålls. Där vegetation saknas bör lämpliga växter planteras i ett tidigt skede av utbyggnaden.

Den föreslagna nya tomtutfarten vid det befintliga industri-spårets östra ändpunkt bedömer vi inte hålla tillräcklig trafiksäkerhetsstandard på grund av närheten till spårets snäva horisontalradii. Industrins behov av kontakt med Industriegatan synes vara tillgodosatt av befintliga utfarter. Bredden på tomtutfarterna över Tj-området bör minskas.

Sixten Enefält

Handledare för projekteringen
[Signature]

Nr 11.082-398-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 29 juni 1978.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I HÄSSLEHOLM
BESLUT AV DEN 12 JANUARI 1978 § 15

BETYGAR: *Tingström*

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV RÖINGE 7:3 (Läreda industriområde)

Hässleholms tätort, Kristianstads län

upprättat i augusti 1977, reviderat i januari 1978

Bil: Dispositions-karta Läreda Industriområde.
Stadsplanekarta.
Stadsplanebestämmelser.

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i Hässleholms tätorts östra delar inom stadsdelen Läreda. Grundkarta är upprättad av mätningsskontoret i Hässleholm. I anslutning till planområdet finns planer fastställda 1976-07-28.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i öster av Rv 23, i söder av Industrigatan, i väster av ett befintligt åsparti, som är avsett att bibehållas och tidigare planlagt industriområde, samt i norr av framtida ännu ej detaljplane-lagd industrimark.

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse, som är avsedd att bibehållas.

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

I området norr om Industrigatan finns enligt geotekniska undersökningar lager av torvmaterial med varierande djup till fast botten.

Inom dessa delar kommer vissa områden att grävas ur och återfyllas med grusmaterial, medan andra delar lämpligen kan bibehålla underliggande material under utfyllnadsmassorna.

Befintliga huvudavloppsledningar korsar området, dessa läggs inom u-områden.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget grundar sig på dispositionsplan för Läreda industriområde.

Biltrafiken är avsedd att ske via Industrigatan till en ny trafikled som i framtiden skall kunna anslutas vidare.

Parallellt med denna gata reserveras ett område för framtida industri-spår med utökningsmöjligheter norrut.

Inom området närmast väster om Rv 23 föreslås marken utnyttjas för handelsändamål med begränsning att livsmedelslokaler ej får anordnas.

Om mindre kafeteria eller liknande önskas anordnas inom området har byggnadsnämnden viss möjlighet lämna dispens för sådan anordning.

Förslaget innebär att kunna utnyttja området för sådan kapitalvaruförsäljning, som på grund av sina krav på stora sammanhängande ytor ej går att placera in i intilliggande tätorters centrala delar.

Inom Hj-området kan även viss mindre tillverkning accepteras.

Det är ett allmänt intresse att begränsa livsmedelshandeln för att inte försvåra god dagligvaruförsörjning inom intilliggande tätorters bostadsområden.

Övriga delar av detaljplanens kvartersmark är avsedd för industriändamål.

Utfartsförbud med stängselplikt föreslås mot Rv 23, Industrigatan samt vissa delar av den föreslagna gatan.

Förslaget innebär även flyttning av befintliga kraftledning för att åstadkomma bättre utnyttjande av kvartersmark.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda organ, samt genom förhandsinformation till berörda markägare.

Hässleholm i augusti 1977



Tore Kvist
stadsarkitekt



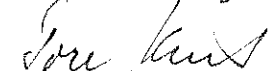
Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Revidering januari 1978.

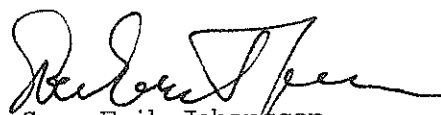
Efter planförslagets utställande har revidering skett enligt nedanstående med anledning av inkomna skrivelser. Revideringen berör kommunalägd mark och har godkänts av fastighetschefen Hans Jönsson.

1. Komplettering med u-område med anledning av befintlig telekabel. Samråd har skett med televerket.
2. U-område har kompletterats väster om föreslagen gata. Samråd har skett med gatukontoret.
3. Gatubredden har minskats på planerad gata från 15,0 till 11,0 m. Samråd har skett med gatukontoret.
4. Tj-området har kompletterats för att i framtiden kunna utbyggas med separata uppställningsspår. I samband med detta har föreslagna gathöjder justeras. Samråd har skett med statens järnvägar samt gatukontoret.

Hässleholm i januari 1978



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Ting Chenqvist

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV RÖINGE 7:3 (Läreda industriområde)

Hässleholms tätort, Kristianstads län

upprättat i augusti 1977, reviderat i januari 1978.

1 § STADSPLANEDOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål, samt för viss tillverkning. Lokal för livsmedels-handel får dock ej anordnas.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kvartersmark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Hj eller J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

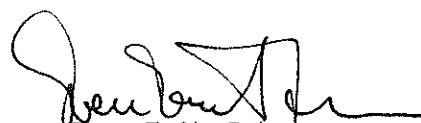
- x På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

- ✓ 1 mom I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Hässleholm i augusti 1977


Tore Hvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaneingenjör

Nr 11.082-398-78. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 29 juni
1978.


Ulla Ljunggren