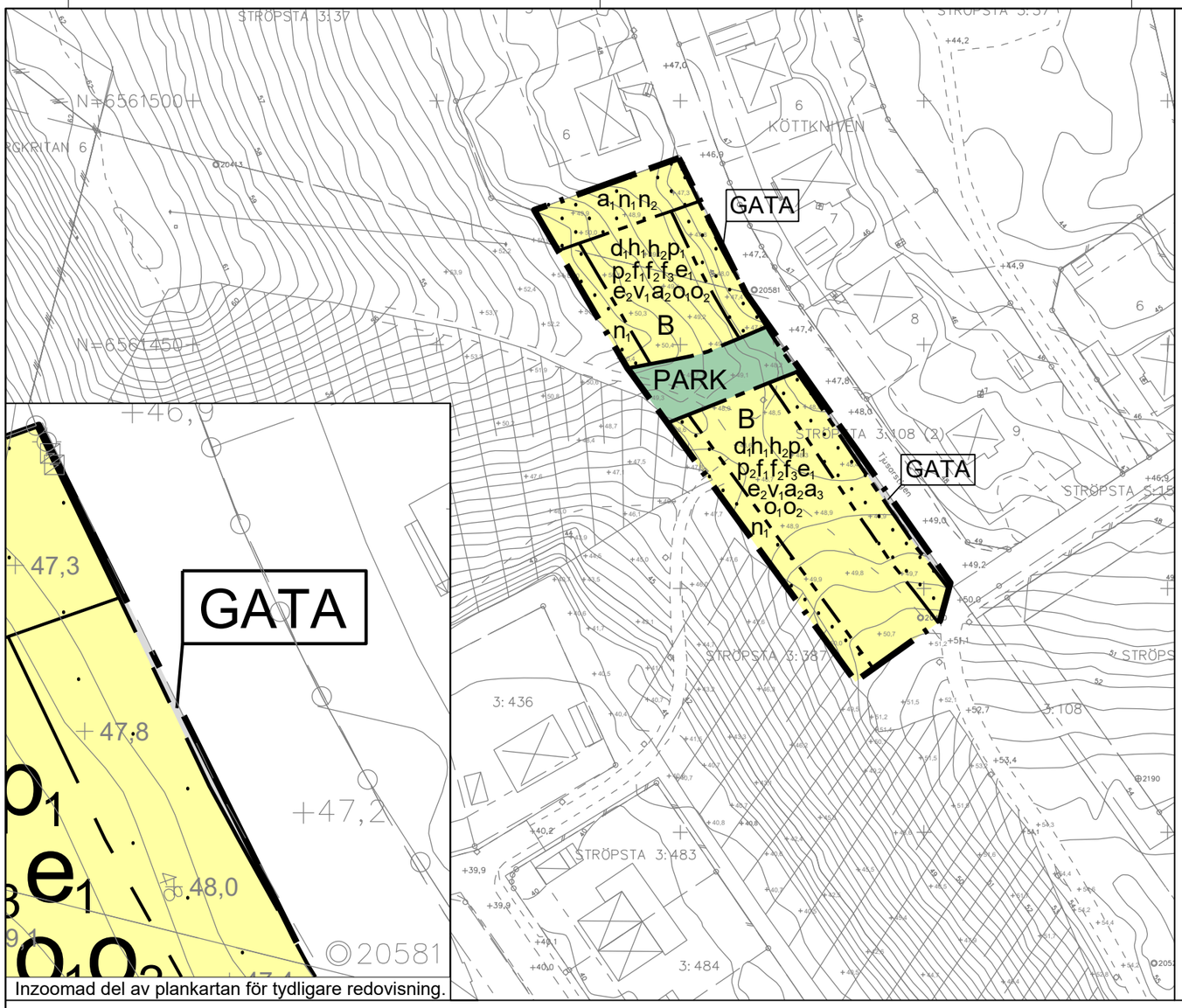


Inzoomad del av plankartan för tydligare redovisning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1	Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markens höjd får inte ändras.
n_2	Träd får endast fällas om det är om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
p_2	Entrefasad på huvudbyggnad ska placeras på egenskapsgräns parallellt mot gata

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.
o_2	Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 15 grader.

Utformning

f_1	Endast friliggande enbostadshus
f_2	Byggnader ska utformas med sadeltak
f_3	Takkupor får uppföras på en tredjedel av huvudbyggnadens längd

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm per fastighet
e_2	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per fastighet

Villkor för startbesked

a_3	Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markföroreningarna är avhjälpta till en godkänd nivå för känslig markanvändning (KM).

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för att fälla träd.
a_2	Bygglov krävs även för att inreda ytterligare en bostad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Bostäder ska utföras radonsäkert.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Trakt- / kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- TÄLJE 1:1 — Traktnamn och registernummer
- TÄLJE — Kvarter- / traktnamn
- TÄLJE S:1 — Samfällighet med registernummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Byggnadstillbehör
- Stödmur / Kaj
- Staket
- Stängsel / Bullerplank
- Luftledning
- Fordonsväg
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Parkering
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Slänt
- + 0,0 — Inmätt höjd
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Mast
- Hojdfix
- Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2024-12-16

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet

Mikael Lundgren
Kartingenjör
Mehmed Alic, Mikael Lundgren
Mätningsingenjör

Skala:1:1000, A3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

NYKVARNS KOMMUN

PLANKARTA
STANDARDFÖRFARANDE
PBL SFS 2010:900
BFS 2020:8

Detaljplan för
del av fastighet Ströpsta 3:387 och 3:37 (Tjusarstigen)

LAGA KRAFT HANDLING

Upprättad 2024-11-20

Elin Holmström
Planarkitekt

Claes Eriksson
T.f. Planchef

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Planavtal
- ☐ Planavgift vid bygglov

ANTAGANDE
2025-02-06 §17

LAGA KRAFT
2025-03-11

DIARIENUMMER
KS/2021:480

ARKIVNR
084

Lantmäteriets aktnummer
0140-P2025/3